

УТВЕРЖДЕНО:
Конкурсный кредитор
АО «Россельхозбанк»



«28» апреля 2023 г.

/М.В. Вилис/

Положение о продаже имущества посредством публичного предложения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества посредством публичного предложения ООО НПО «Финтек» (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Арзамасцева Ольга Вадимовна
ОГРН/ИНН	ИНН 1101031000069 / 1004015190
Категория Должника	Обычная организация
Адрес Должника	186931, Республика Карелия, гор. Костомукша, шоссе Горняков, строение 280
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела	A26-1239/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.10.2020
Дата назначения Арбитражного управляющего	12.10.2020

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

2. Термины и определения

Банк - АО «Россельхозбанк».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов – участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов

на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется Имущество в составе 5 (Пяти) лотов, указанное в Приложении к настоящему Положению.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения составляет: **211 713 064 (Двести одиннадцать миллионов семьсот тринадцать тысяч шестьдесят четыре) рубля 62 копейки** (начальная цена продажи Имущества по каждому Лоту указана в Приложении к настоящему Положению).

3.2. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.3. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет **5 (Пять) рабочих дней**. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 (Пять) рабочих дней.

3.5. Величина снижения начальной цены продажи составляет:

- Лоты № 1,3,4 – 1,75 (Одна целая 75 сотых) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения;
- Лот № 2 – 6 (Шесть) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения;
- Лот № 5 – 0,1 (Ноль целых 1 десятая) процента от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

3.6. Торги посредством публичного предложения по каждому из Лотов будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи для соответствующего Лота (цены отсечения), указанной в приложении к настоящему Положению.

3.7. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк определяет порядок дальнейшей реализации Имущества. При этом Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

3.8. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 30 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах.

3.9. Торги проводятся на Электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.; ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

4.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.2.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от Банка/ утверждения Положения собранием кредиторов/ вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения¹ направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в печатном органе по месту нахождения Должника в Республиканской общественно-политической газете «Карелия» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>).

4.2.4. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении публичных торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2.5. Назначает дату и время проведения торгов.

4.2.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.2.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.2.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.2.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.2.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.2.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

¹ Выбирается наиболее поздняя из указанных дат.

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.2.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в публичных торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.12. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6. Определение победителя торгов

6.1. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгом оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

6.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.4.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в местном печатном органе по месту нахождения Должника (Имущества) – Республиканской общественно-политической газете «Карелия» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки.

6.5. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или
- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

6.6. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшие условия реализации Имущества определяются Банком. При этом, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

7. Порядок подписания договора купли-продажи

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

7.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

7.6. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований АО «Россельхозбанк» в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Оставление Банком Имущества за собой

8.1. В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

8.2. В случае признания публичных торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене отсечения, определенной в соответствии с п.3.6 настоящего Положения, направив Арбитражному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой в течение 30 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

8.3. Банк при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на

специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

8.4. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

Приложение

к Положению о продаже имущества
посредством публичного предложенияСостав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации посредством
публичного предложения

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Величина снижения начальной цены лота, руб., 1,75%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (93%) Лота, руб.
1	<p>Местонахождение имущества: РК, г. Костомукша, район промплощадки Костомукшского ГОКа (ОАО «Карельский окатыш»):</p> <p>Канализационная сеть с к.н. 10:04:0000000:266, 441,6 кв.м</p> <p>Водопроводная сеть с к.н 10:04:0000000:297, 442,0 кв.м</p> <p>Здание брикетной с к.н 10:17:0000000:2660, 369,9 кв.м</p> <p>Здание главного корпуса по производству мебели с к.н 10:17:0000000:2773, 5512,2 кв.м.</p> <p>Здание пилорамы с к.н 10:17:0000000:2748, 658,1 кв. м.</p> <p>Земельный участок с к.н 10:04:0026509:156, 39101 кв. м.</p> <p>Автоматическая упаковочная линия Model PT Profi XL Serial № 1011434 в т.ч. Транспортёры PT Conv 400 в количестве 2х единиц: Serial no: 1011437, manufact: 09/2011; Serial no: 1011436, manufact: 09/2011, 2011 г.в.</p> <p>Брикетный пресс Type RUF 800 № 1808, 2011 г.в.</p> <p>Загрузочная механизация для деревообрабатывающего станка. WEINIG. Type: 8149246607 Mach: 116209, 2011 г.в.</p> <p>Заточный станок для прямых и профильных ножей Weing Tooling gringer Type Rondamat 960 Mach № 116138, 2011 г.в.</p> <p>Котельная установка (на промплощадке в составе): Оперативный бункер-дозатор с транспортером. (Присменный бункер (4 шт.) (Конвейер на питатель)</p> <p>Котел твердотопливный КТУ-2000 Тип котла Кодогрейный Заводской № 2.0-B-490711</p> <p>Шкаф автоматического управления котла КТУ-2000 Заводской № ВК2-АСУ-490711</p> <p>Шкаф автоматического управления дымососом Заводской № Д11-АСУ-410611</p> <p>Золотоуловитель циклинного типа с дымососом, Котел твердотопливный КВД-1.6 Заводской № 156, Блок газового тракта котла (котельной). Дымосос центробежный котельной серии ДН-6,3 в комплекте с установкой искрогашения и золоосаждения. Заводской № 156 Золоуловитель батарейный БЦД 1*4*2 Оперативный бункер ОМБ-2,3 (2,3 м. куб)</p> <p>Комплект средств управления, автоматизации и обеспечения безопасной эксплуатации технологических установок серии КВД АРиБ-1,1, 2005-2011 г.в.</p> <p>Разгрузочная механизация для четырехстороннего станка Wienen HIGH MECH A1 Type 8079246610 Mach № 116210 POS 1, 2011 г.в.</p> <p>Станок мех. Ленточнопильный д/обр. др. Bandresaw bks № 36860-239 Order 20104200 (ленточно-пильный делительный станок) в т.ч. Электрораспределительная система. ABB Stromberg Type MIY № 4936 NS 007, 2011 г.в.</p> <p>Станок четырехст. Строгально-калевочный Вайн № 2894-3035, 2011 г.в.</p> <p>Четырехсторонний строгально-калевочный прод-ф (Строгально-калевочный станок-автомат) For sided moulding machine Powermat 2000 XL № 115469 Type 8149243937 №1159.53, 2011 г.в.</p> <p>Трансформаторный пункт</p> <p>Ультразвуковая машина для чистки инструмента Weining Waschmaschine Typ: RM 40 UH SN: N8210.00059168.004, 2011 г.в.</p> <p>Установка деревообрабатывающая с ЧПУ ULTRA TT 3000 (сращивание пиломатериалов) Состоит из 4х узлов: 1й узел: Транспортер для транспортировки пакетов заготовок с модулем торцовки. 2й узел: Высокопроизводительный фрезерный узел. 3й узел: Станция прессования. 4й узел: Система управления и электрораспределения, в т.ч.</p> <p>Поз. 100 Торцовочная пила установки Typ OptiCut 450 RE Линия оптимизации Optimizing crosscut saw Type Opticut 450 № 4937.20</p>	124 243 787,40	2 174 266,28	115 546 722,28

<p>Транспортер для транспортировки пакетов заготовок Поз. 105 Conveyor belt Модель FB 600/1500 №V000905 Pos. 105</p> <p>Транспортер для транспортировки пакетов заготовок (для поперечного перемещения к поворотному столу) Поз. 110 Conveyor belt Type FB 600/1500 № V000905 Pos. 110 Поз. 135 Conveyor belt Type 600/1500 № V000905 Pos. 135</p> <p>Поз. 115 Поворотный стол для транспортировки пакетов заготовок. Модель DA 600/3000</p> <p>Поз. 120 Фрезер для нарезания мини шипа Установка шипового сращивания Модель ULTRA TT300/600/1000 LI Номер машины: V000905</p> <p>Поз. 122 Система нанесения клея. Тур MIXON 2454H/1 Завод №1213</p> <p>Поз. 125 Транспортер для транспортировки пакетов заготовок к узлу пресса. Модель FB 600/1500</p> <p>Поз. 130. Транспортер для транспортировки пакетов заготовок к узлу пресса Type FB 600/1500 Mach № V000905 Pos. 130</p> <p>Поз. 140 Станция передачи для загрузки пресса. Модель NKT QU-VKB 300/600/3000</p> <p>Поз. 150 Станция сборки в бесконечную ламель для автоматической загрузки пресса. Модель EKK 205/3000 RE № 000905</p> <p>Поз. 160 Вальцовая подача для транспортировки ламелей. Модель VES 260</p> <p>Высокопроизводительный фронтальный пресс с автоматической загрузкой Press Type SPK 6000 №V000905 Pos. 170</p> <p>Поз. 175 Вальцовая подача для транспортировки ламелей. Модель VES 260</p> <p>Поз. 176 Консоль для подачи. Тип VES</p> <p>Поз. 190 Электрораспределительная система. Исполнение шкафа и пульта управления по VDE 0660, часть 500 DIN EN60439</p> <p>Поз. 191 Система управления. V000905 Модель PR модификация 2 NOLLE NORDHORN PROD.WK 47/10 CIRCUIT № NN-HY-3836 CAPACITY ca. 250 I Hydraulikol HLP ISO VG46 p.max 6 bar COOLIN SYSTEMS Sr № 12022663/001 32-2007 SCA 3L/28/2.0/M/A/1, 2010 г.в.</p> <p>Линия склеивания Mixon Type 2825E-F №1285, в т.ч. Электروهидравлический пресс для склеивания многослойных конструкций Polzer тип EHLP-150-25 Шкаф управления Type EHLP 150-25 № 012/1719, 2011 г.в.</p> <p>i-mes - фрезерный прибор с ЧПУ для изготовления шаблонов, система ISEL №115468, 2011 г.в.</p> <p>Щит вводной электрический, 2011 г.в.</p> <p>Электронная система измерения и идентификации Wienig OptiControl Зав. №115860 9890, 2011 г.в.</p> <p>Биотопливные котлы Polytechnik тепловой мощностью 2*2.500 кВт (расположение на территории фабрики нетканых материалов)</p> <p>Линия по производству профилированного клееного бруса. Станок сращивания по длине SomakohaCom 30 Строгательный станок RexBigMaster 630K с системой контроля Siemens S7. Type BM 630/550 K Заводской № 22.714. Линия смонтирована, но не вводилась в эксплуатацию, расположена на территории фабрики нетканых материалов), 2008 г.в.</p> <p>Сушильные камеры Muhlbock, 8 шт. по 70 м³ в составе по 4 камеры Оборудование не смонтировано, работоспособность не подтверждена, расположено на территории фабрики нетканых материалов</p> <p>Четырехсторонний станок SCM GROUP spa Marca SDM Type TOPSET X № AA1/015073 mod. TOPSET XL, в т.ч., Электрораспределительная система. Modello AUTOMAZIONE Matricola 1807, 2005 г.в.</p> <p>Кромка-обрезной станок TYPE KARA OPTIM № 060801 Состав: стол подачи, транспортная линия с дисковой пилой; кромка-обрезной станок; транспортная линия; стол приема готовой продукции; отделитель реек; шкафы управления., 2006 г.в.</p> <p>Измельчитель для отходов сухого пиления (Щепаруб) №13688 Type 55/18/3, 1991 г.в.</p> <p>Сушильная установка Incomac Состав: Сушильная камера, Шкаф управления: MOD.ICD 50/A Serial 05020-01</p> <p>Сушильная установка Incomac Состав: Сушильная камера, Шкаф управления: MOD.ICD 50/A Serial 05020-02</p> <p>Сушильная установка Incomac Состав: Сушильная камера, Шкаф управления: MOD.ICD 50/A Serial 05020-03</p> <p>Линия распиловки тонкомера, находится в нерабочем</p>			
---	--	--	--

Положение о продаже имущества ООО НПО «Финтек» посредством публичного предложения, утвержденное АО «Россельхозбанк» 28.04.2023

	состоянии, 2011 г.в.			
	Итого по Лоту № 1:	124 243 787,40	2 174 266,28	115 546 722,28

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Величина снижения начальной цены лота, руб., 6,0 %	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (76,0 %) Лота, руб.
2	Местонахождение имущества: РК, г. Костомукша, территория фабрики нетканых материалов:	30 681 467,39	1 840 888,04	23 317 915,21
	Здание административно-бытового корпуса, незавершенное строительством. 10:04:0000000:3677, 2 977,3 кв.м			
	Здание котельной 10:04:0010301:341, 275,8 кв.м.			
	Здание производственного корпуса (незавершенное строительством) 10:04:0000000:559, 20 624,8 кв.м.			
	Здание насосной (незавершенное строительством) 10:04:0000000:3676, 44,8 кв. м.			
	Землепользование для размещения производственной базы 10:04:0010301:37, 201000 кв. м.			
	Итого по Лоту № 2:	30 681 467,39	1 840 888,04	23 317 915,21

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Величина снижения начальной цены лота, руб., 1,75%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (93%) Лота, руб.
3	Местонахождение имущества: РК, Лоухский район, пос. Пяозерский:	43 881 231,01	767 921,54	40 809 544,84
	Оборудовани котельной в т.ч. Котел КВТ 4000Е-18Р.00.000 Котел КВТ 4000Е-18Р.00.000 Опора циклона / Мультициклон БЦ.6х4-16А.00.000 Опора циклона / Мультициклон БЦ.6х4-16А.00.000, 2018 г.в. Часть линии сортировки сырых пиломатериалов, в т.ч. Загрузочный стол Раскатный стол Степфидер электромеханический, 2019 г.в. Устройство разворота бревен, 2018 г.в. Здание ремонтно-механических мастерских с гаражом с к.н. 10:18:0000000:1668 (здание пострадало при пожаре), 4450,8 кв. м. Здание материально-технического склада-ангара с к.н. 10:18:0000000:1157, 2299,4 кв. м. Здание общежития с к.н. 10:18:0000000:1024, 487,7 кв. м. Здание ремонтно-механических мастерских (ангар) с к.н. 10:18:0000000:1124, 644,9 кв. м. Здание ремонтно-механической мастерской с к.н. 10:18:0000000:1164, 496,7 кв. м. Здание агрегатного цех с к.н. 10:18:0000000:1123, 408,9 кв. м. Здание ангара арочного типа (ремонт тракторов) с к.н. 10:18:0000000:7267, здание демонтировано, 643,9 кв. м. Здание ангара арочного типа (ремонт тракторов) с к.н. 10:18:0000000:1051, здание демонтировано, 648,9 кв. м. Здание ангара для стоянки автобусов с к.н. 10:18:0000000:7241, 612,7 кв. м. Здание котельной с к.н. 10:18:0000000:7221, здание демонтировано, 111,9 кв. м. Здание мазутохранилища с к.н. 10:18:0000000:7222, 13,8 кв.м. Здание склада ГСМ с к.н. 10:18:0000000:1673, 168 кв. м. Здание мойки с к.н. 10:18:0000000:1023, 206,1 кв. м. Здание диспетчерской №5 с к.н. 10:18:0000000:1052, 89 кв. м. Здание котельной с к.н. 10:18:0000000:1088, здание демонтировано, 145,6 кв. м. Здание контрольно-пропускного пункта с к.н. 10:18:0000000:1133, 146,7 кв. м. Здание АЗС с к.н. 10:18:0000000:1037, 39,7 кв. м. Здание цеха ширпотреба-ангар (столярный цех) с к.н. 10:18:0000000:1107, 665,2 кв. м. Здание ангара арочного типа (лесопильный цех № 3) с к.н. 10:18:0000000:7230, 319 кв. м. Бытовые здания инжерного склада с к.н. 10:18:0000000:1019, 898,1 кв. м. Здание лесопильного цеха № 1 с к.н. 10:18:0000000:1134, 1463,5 кв. м. Лесопильный цех (арочного типа) с к.н. 10:18:0000000:1131, 675,4 кв. м. Узел переработки хлыстов с к.н. 10:18:0000000:7016, 353,7 кв. м.			

Сушильная камера с к.н. 10:18:0000000:1053, 543,6 кв. м.			
Здание сушильных камер с к.н. 10:18:0000000:1166, 118,5 кв. м.			
Канализационные сети Кадастровый номер 10:18:0000000:7024, работоспособность не установлена, 1894,4 кв. м.			
Водопроводная сеть Кадастровый номер 10:18:0000000:7015, работоспособность не установлена, 3901 кв. м.			
Тепловые сети Кадастровый номер 10:18:0000000:7025, работоспособность не установлена, 1163 кв. м.			
Здание мазутохранилища с мазутопроводом, подвалом Кадастровый номер 10:18:0000000:7239, 286,9 кв. м.			
Земельный участок Кадастровый номер 10:18:0000000:30, 438458 кв. м.			
Итого по Лоту № 3	43 881 231,01	767 921,54	40 809 544,84

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Величина снижения начальной цены лота, руб., 1,75%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (93%) Лота, руб.
4	Местонахождение имущества: РК, г. Костомукша, район промплощадки Костомукшского ГОКа (ОАО «Карельский окатыш»):	1 561 964,82	27 334,38	1 452 627,28
	ISTRAIL PL-03/2В ЛЕСОВОЗ Прицеп АМ 5399 10 rus, 2014 г.в.			
Итого по Лоту № 4		1 561 964,82	27 334,38	1 452 627,28

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, местонахождение	Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб.	Величина снижения начальной цены лота, руб., 0,10%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (99,6%) Лота, руб.
5	Местонахождение имущества: РК, г. Костомукша, район промплощадки Костомукшского ГОКа (ОАО «Карельский окатыш»):	11 344 614,00	11 344,61	11 299 235,54
	Станок для столярных и плотничных работ автоматизированный Hundegger Masch Тур - K2i Masch № 12280 Полностью автоматизированный мультифункциональный станок для столярных и плотничных работ "от стропил до лестницы", 2011 г.в.			
Итого по Лоту № 5		11 344 614,00	11 344,61	11 299 235,54

Прошито, пронумеровано и скреплено отгиском печати 7 (Семь) листов

*Заместитель директора Санкт-Петербургского
регионального филиала АО «Россельхозбанк»*

М.В. Вилиц



[Handwritten signature]