**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**автотранспортного средства**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**Конкурсный управляющий ООО «АГРОСПЕКТР»** (ОГРН 5147746460263, ИНН 7718312584, 115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.26, п. XXXII, этаж 2, ком. 2), **Северов Андрей Геннадьевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 17.02.2022 г. по делу А40-39114/21, именуемый в дальнейшем организатор торгов (**Продавец**) с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю следующее имущество:

Автотранспортное средство:

Марка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

VIN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ двигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год выпуска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цвет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

СТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Регистрационный знак: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а Покупатель уплачивает Продавцу установленную настоящим Договором цену.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных «06» июля 2023г. в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Передача имущества Покупателю производится Продавцом по Акту приема-передачи имущества.

1.4. Принятое Покупателем Имущество, возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

1.5. Имущество не является предметом залога и не находится под арестом.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:

* в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема- передачи имущества, имущественных прав Стороны подписывают в течение 3 дней с даты полной оплаты Имущества, по цене предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора;
* одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящуюся к нему документацию, 2 комплекта ключей;

2.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

* уплатить Продавцу установленную настоящим Договором цену;
* принять приобретенное имущество в течение 30 дней со дня заключения настоящего Договора;
* самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке права на объекты недвижимого.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.** Размер задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке засчитывается в счет оплаты Имущества.

Остаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. оплачивается Покупателем по реквизитам ООО «АГРОСПЕКТР» указанным в п.7 Договора.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы осуществляется в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (с учетом задатка).

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

**4. Ответственность сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.4. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества. С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.5. В предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**5. Действие договора**

5.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

5.3. Расторжение настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.

5.4. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты штрафа в сумме задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующие органы.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Покупатель уведомлен о техническом состоянии покупаемого автотранспортного средства. Претензий к техническому состоянию не имеет.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «АГРОСПЕКТР**  ОГРН 5147746460263, ИНН 7718312584, 115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.26, п. XXXII, этаж 2, ком. 2  р/с 40702.810.5.38000103146  в ПАО «Сбербанк» г. Москва  БИК 044525225  к/сч 30101.810.4.00000000225  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Г. Северов/ | **Покупатель:**  Паспорт  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |