

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76168667	
Кадастровый номер:	44:08:062901:20
Номер кадастрового квартала:	44:08:062901
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №0720 (граница г.Волгореченск). Участок находится примерно в 3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Красносельский, Участок находится примерно в 3 км, по направлению на запад от ориентира, ОМЗ №0720 (граница г.Волгореченск).
Площадь:	218422 +/- 12268
Кадастровая стоимость, руб.:	6297106.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	44:08:000000:277
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения дачного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76168667			
Кадастровый номер:		44:08:062901:20	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хлебников Владимир Анатольевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76168667			
Кадастровый номер:		44:08:062901:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Лесовод", ИНН: 7610130557
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:08:062901:20-44/012/2020-10 21.02.2020 17:40:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76168667			
Кадастровый номер:		44:08:062901:20	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

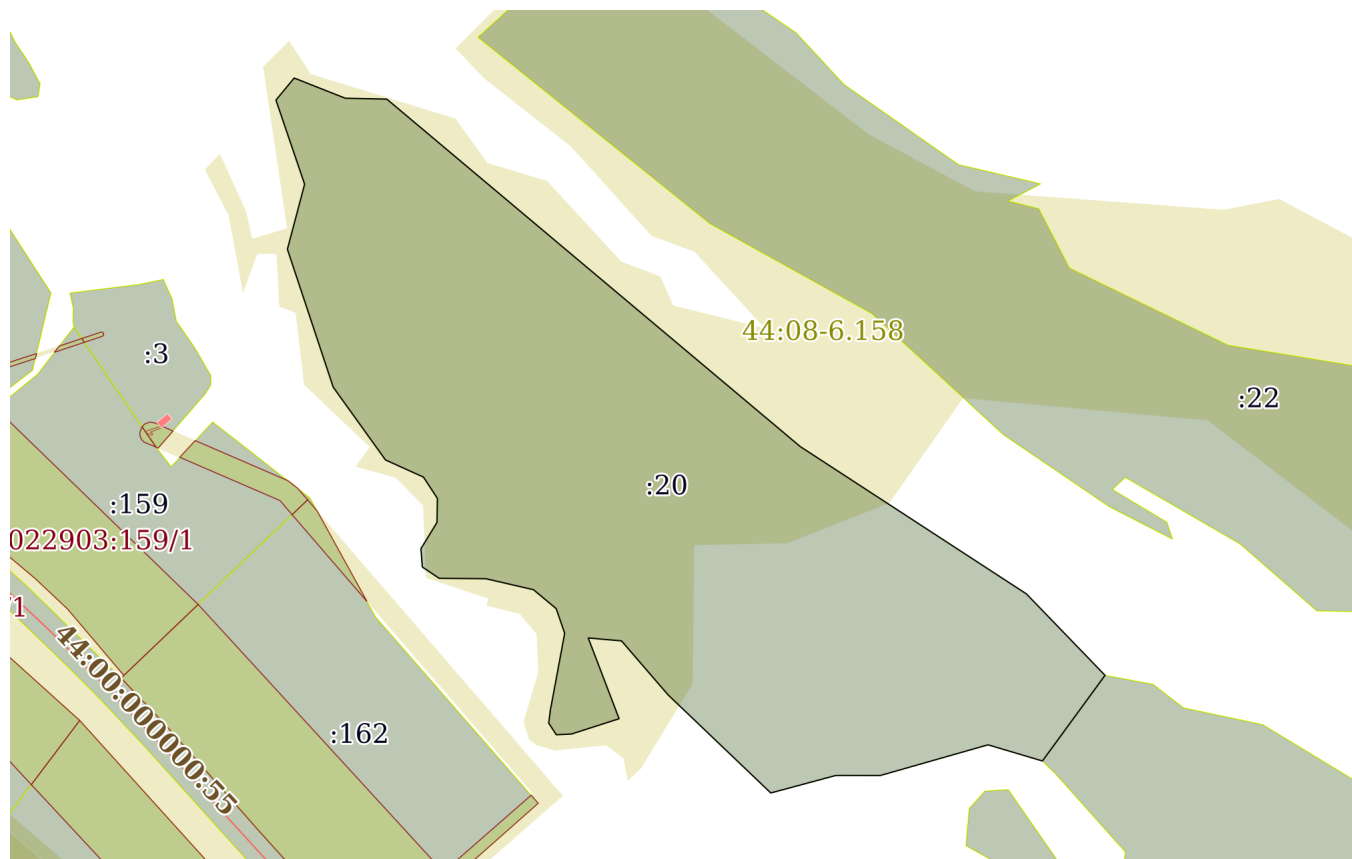
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76168667

Кадастровый номер: 44:08:062901:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76168667			
Кадастровый номер:		44:08:062901:20	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	275°2.1`	31.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°5.4`	81.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	252°11.3`	47.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°14.8`	14.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	326°43.3`	13.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	7°34.4`	12.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	10°32.5`	73.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	341°0.2`	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	309°46.1`	27.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	283°1.5`	45.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	270°28.2`	43.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	303°59.0`	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	355°26.0`	17.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	31°25.9`	28.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	0°53.2`	22.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	326°48.2`	23.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	294°20.3`	39.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	324°19.3`	84.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	341°37.6`	136.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	14°50.2`	63.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	341°11.6`	83.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	39°33.9`	26.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76168667

Кадастровый номер: 44:08:062901:20

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	111°35.0`	51.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	91°17.4`	39.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	130°3.2`	506.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	123°5.4`	253.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	136°1.1`	106.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	216°9.2`	99.59	данные отсутствуют	44:08:062901:21	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	286°34.1`	53.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	254°5.3`	104.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	270°1.6`	41.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	254°55.6`	63.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	313°41.3`	133.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	319°14.8`	66.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76168667			
Кадастровый номер:		44:08:062901:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	257977.71	1222570.31	-	7.5
2	257980.46	1222539.1	-	7.5
3	257904.66	1222568.06	-	7.5
4	257890.28	1222523.3	-	7.5
5	257889.6	1222509.16	-	7.5
6	257900.57	1222501.96	-	7.5
7	257912.83	1222503.59	-	7.5
8	257984.84	1222516.99	-	7.5
9	258007.99	1222509.02	-	7.5
10	258025.75	1222487.68	-	7.5
11	258036.06	1222443.11	-	7.5
12	258036.42	1222399.22	-	7.5
13	258047.05	1222383.45	-	7.5
14	258064.2	1222382.08	-	7.5
15	258088.89	1222397.17	-	7.5
16	258111.52	1222397.52	-	7.5
17	258131.42	1222384.5	-	7.5
18	258147.55	1222348.84	-	7.5
19	258215.81	1222299.83	-	7.5
20	258345.31	1222256.82	-	7.5
21	258406.32	1222272.98	-	7.5
22	258485.28	1222246.09	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76168667

Кадастровый номер:

44:08:062901:20

1	2	3	4	5
23	258506	1222263.21	-	7.5
24	258487.07	1222311.06	-	7.5
25	258486.19	1222350.14	-	7.5
26	258160.08	1222738.04	-	7.5
27	258021.79	1222950.26	-	7.5
28	257945.4	1223023.98	-	7.5
29	257864.99	1222965.23	-	7.5
30	257880.17	1222914.21	-	7.5
31	257851.39	1222813.25	-	7.5
32	257851.41	1222771.42	-	7.5
33	257834.97	1222710.38	-	7.5
34	257927.14	1222613.89	-	7.5
1	257977.71	1222570.31	-	7.5

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.