**Электронный аукцион по продаже имущества,**

**принадлежащего частному собственнику**

**Электронный аукцион будет проводиться 21.09.2023 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке**

**Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Организатор торгов – акционерное общество «РАД-Холдинг» (АО «РАД-Холдинг»).**

**Прием заявок осуществляется с 10:00 ч. 30.05.2023 г. по 23:59 ч. 18.09.2023 г.**

**на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Задаток должен поступить на счет Оператора** **электронной площадки**

**не позднее 23:59 ч. 18.09.2023 г.**

**Определение участников электронного аукциона состоится 20.09.2023 г. до 18:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (**«голландский аукцион»**).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается

время сервера электронной торговой площадки)

**Сведения об Объектах продажи, совместно выставляемых на аукционе,**

**(далее-Объекты, Лот):**

1. **Земельный участок** с кадастровым номером **44:08:062901:19**, общей площадью **43 574**кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., р-н Красносельский, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира, ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) № 44:08:062901:19-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 1).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка No .. вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка No ..

часть площадью 5589 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка No. Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона р.Кера

часть площадью 2714 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка No. Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона р.Кера;

2. **Земельный участок** с кадастровым номером **44:08:062901:20**, общей площадью **218 422** +/- 12 268 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., р-н Красносельский, участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира, ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:20-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 2).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023: не зарегистрировано;

3. **Земельный участок** с кадастровым номером **44:08:062901:21**, общей площадью **293 597**+/- 14 223кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., р-н Красносельский, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира, ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:21-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 3).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023 : не зарегистрировано;

4. **Земельный участок** с кадастровым номером **44:08:062901:22**, общей площадью **288 015**+/- 4 695 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №0720 (граница г. Волгореченск). Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., р-н Красносельский, Сидоровское сельское поселение. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:22-44/012/2020-8 от 21.02.2020(далее – Земельный участок 4).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023: не зарегистрировано.

**Начальная цена Лота** – **150 000 000** (Сто пятьдесят миллионов) **рублей 00 копеек** (НДС не облагается), включает в себя:

*- стоимость Земельного участка 1 в размере 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);*

*- стоимость Земельного участка 2 в размере 37 500 000 (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) рублей00 копеек (НДС не облагается);*

*- стоимость Земельного участка 3 в размере 45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается);*

*- стоимость Земельного участка 4 в размере 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается).*

**Минимальная цена Лота (цена отсечения)** – **90 000 000** (Девяносто миллионов) **рублей 00 копеек**, (НДС не облагается), включает в себя:

*- стоимость Земельного участка 1 в размере 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);*

*- стоимость Земельного участка 2 в размере 22 500 000 (Двадцать два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);*

*- стоимость Земельного участка 3 в размере 27 000 000 (Двадцать семь миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается);*

*- стоимость Земельного участка 4 в размере 36 000 000 (Тридцать шесть миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается).*

**Сумма задатка** устанавливается в размере **9 000 000** (Девять миллионов) **рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона на понижение** устанавливается в размере **5 000 000** (Пять миллионов) **рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона на повышение** устанавливается в размере **1 000 000** (Один миллион) **рублей 00 копеек**.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, порядок оформления участия в торгах Претендентов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Торги проводятся в электронной форме с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения в форме **«голландского аукциона»**, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся Пользователями электронной площадки, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:
	1. **Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

* 1. **Юридические лица:**
* учредительные документы (устав и (или) учредительный договор и др.); иностранные юридические лица также представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, выданное в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации) не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки;
* свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц; иностранные юридические лица предоставляют свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации);
* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения/протокола о назначении/избрании такого лица), в соответствии с которым лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Лота, если это требуется в соответствии с учредительными документами Претендента;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества и (или) внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью или информационное письмо о том, что сделка для Претендента не является крупной/сделкой с заинтересованностью;

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
* свидетельство о постановке на налоговый учет;
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

В случае, если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением протокола о результатах электронного аукциона, который направляется Победителем электронного аукциона после подписания с его стороны Организатору торгов по адресу электронной почты, указанному в настоящем информационном сообщении, и договора купли-продажи Объектов, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и Оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки <http://lot-online.ru/static/ecp_list.html>.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников» (далее – «Регламент по работе с денежными средствами») и с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) в разделе «Документы» на странице Лота, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Оператора электронной площадки** - акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **р/с № 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В платежном документе в графе «**назначение платежа**» должна содержаться информация: «**№ л/с \_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*). **Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается**».

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23:59 ч. 18.09.2023 г.**

Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве задатка на указанный расчетный счет, зачисляется на лицевой счет Претендента на электронной площадке и блокируется на нем при подаче Претендентом заявки на участие в торгах в порядке, предусмотренном **Регламентом по работе с денежными средствами**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Указанный договор о задатке считается заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по подписанию протокола о результатах электронного аукциона, а также обязательства Победителя или Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

**Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Объектов на аукционе, за исключением Победителя/Единственного участника торгов, **денежные средства возвращаются в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами путем разблокирования денежных средств Претендента/Участника торгов на его лицевом счете на электронной площадке в размере суммы задатка** в течение пяти рабочих дней с момента наступления события либо оформления протокола, являющегося основанием для возврата задатка Претенденту/Участнику.

**С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

* заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
* представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем Претендентам направляются электронные уведомления о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату на условиях, установленных договором о задатке. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению Участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона, а также внести изменения в условия проведения аукциона в любое время до момента окончания срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

Порядок проведения торгов с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения («голландский аукцион») **регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)**, размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, в режиме реального времени при помощи программно-технических средств электронной торговой площадки. Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения. Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Лота, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения (минимальной цены). Период снижения цены - 5 минут. Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Лота в течение периода проведения торгов, время представления предложений о цене Лота, увеличенной на «шаг аукциона на повышение», продлевается на 10 минут с момента представления каждого из предложений по цене. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене Лота не поступило следующее предложение о его цене, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств завершаются автоматически.

 «Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечение которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от Участников аукциона, установлены в настоящем информационном сообщении и не изменяются в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» или «шаге повышения», при отсутствии предложений других Участников аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
2. **к участию в торгах допущен только один Претендент**;
3. ни один из Участников торгов не сделал предложения о цене.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Победитель электронного аукциона или лицо, имеющее право действовать от имени Победителя, в день подведения итогов электронного аукциона подписывает протокол о результатах электронного аукциона и направляет его Организатору торгов в форме электронного документа или сканированной копии документа, или электронного образа документа, заверенного электронной подписью, по адресу электронной почты: myakutina@auction-house.ru. Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оригинал подписанного протокола о результатах электронного аукциона предоставляется Победителем электронного аукциона Организатору торгов не позднее дня подписания договора купли-продажи Объектов.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует Участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефон службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ:**

Договор купли-продажи Объектов заключается Победителем электронного аукциона или его Единственным участником (Покупателем) с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы» на странице Лота.

**При заключении договора купли-продажи с Победителем аукциона, он заключается по цене, предложенной Победителем в ходе торгов, а при заключении договора купли-продажи с Единственным участником аукциона – по цене, указанной им в заявке на участие в аукционе либо (при отсутствии такого указания) по минимальной цене Лота, указанной в настоящем информационном сообщении. Для Единственного участника торгов заключение договора купли-продажи является обязательным.**

При этом распределение цены Лота в договоре купли-продажи при необходимости осуществляется в следующих пропорциях:

-цена на Земельный участок 1 – 5/100 от итоговой цены Лота;

-цена на Земельный участок 2 – 25/100 от итоговой цены Лота;

-цена на Земельный участок 3 – 30/100 от итоговой цены Лота;

-цена на Земельный участок 4 – 40/100 от итоговой цены Лота.

**Оплата приобретенного имущества производится Покупателем за вычетом ранее внесенного задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца Объектов, указанный в договоре купли-продажи.**

Право собственности на каждый из Объектов возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Договор купли-продажи и протокол о результатах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты. Расходы по государственной регистрации права собственности на Объекты несет Покупатель, если иное не установлено законом.

Передача Покупателю Объектов и имеющейся документации осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем цены продажи Объектов Лота в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы» на странице Лота.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, а также при уклонении (отказе) Победителя аукциона/Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены Объектов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения договора купли-продажи Объектов по результатам торгов или от оплаты цены Объектов в установленный срок, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объектов в ходе торгов, вправе заключить договор купли-продажи Объектов (по предложенной этим Участником цене) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения им от Организатора торгов уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Объектов. При этом оплата цены Объектов производится Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы» на странице Лота.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Организатором торгов во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. **По вопросам осмотра Объектов, ознакомления с документацией по ним, заключения договора купли-продажи по итогам торгов обращаться к Организатору торгов по телефонам: +7 (800) 777-57-57 (доб.598), +7 (980) 701-15-25 или по адресу электронной почты:** **ermakova@auction-house.ru** **(Ермакова Юлия Викторовна).**