



2302/2023-86033(2)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ
690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Владивосток

Дело № А51-638/2021

20 апреля 2023 года

обособленный спор № 229852/2022

Резолютивная часть определения объявлена 13 апреля 2023 года; полный текст определения изготовлен в соответствии с датой, указанной в судебном акте.

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Ю.А. Иозеф, рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

в рамках дела по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Прайс Ко., ЛТД» (ИНН 2537029713, ОГРН 1022501798274, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 14.11.1995) к Лыкасову Борису Борисовичу (ИНН 253696697240, дата и место рождения: 27.05.1966, г. Владивосток) о признании должника несостоятельным (банкротом).

при участии в заседании: финансовый управляющий Моисеенко Г.П., иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, при ведении протокола судебного заседания Д.О. Мощицкой, установил:

Решением Арбитражного суда Приморского края от 28.12.2021 Лыкасов Борис Борисович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Моисеенко Геннадий Петрович. Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 15.01.2022 № 6 .

В арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о торгах имущества должника - земельный участок кад. №25:31:070001:776 по адресу Приморский край, п. Врангель, г. Находка, ул. Маячная, 24, пл. 620,0 кв. м.

Определением от 30.11.2022 к участию в рассмотрении настоящего обособленного спора привлечена Гельвер Ольга Юрьевна

В судебном заседании финансовый управляющий поддерживал заявленные требования.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о дате и времени судебного заседания, не явились. Судебное заседание проведено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

От ООО «Прайс Ко.Лтд» поступил отзыв; возражений против предложенной финансовым управляющим редакции Положения в материалы дела не поступили.

Исследовав материалы дела, суд считает ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – земельный участок, кадастровый № 25:31:070001:776, по адресу: Приморский край, п. Врангель, г. Находка, ул. Маячная, 24, пл. 620,0 кв. м., обоснованным и подлежащим удовлетворению на основании следующего.

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу № А51-638/2021 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступна для пользователей, авторизованных через портал государственных услуг (ЕСИА).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Поскольку представленное финансовым управляющим Положение соответствует требованиям статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и лицами, участвующими в деле, не заявлено несогласие с оценкой стоимости имущества гражданина-должника, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего и утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, с установлением начальной продажной цены, определенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Лыкасова Бориса Борисовича – земельный участок кадастровый номер 25:31:070001:776 по адресу Приморский край, п.Врангель, г.Находка, ул. Маячная, 24, площадью 620 кв. м, в редакции, предложенной финансовым управляющим, установив начальную цену продажи имущества в размере 400 000 руб.

Определение может быть обжаловано в установленном законом порядке через Арбитражный суд Приморского края в Пятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 20.03.2023 2:03:00
Кому выдана Иозеф Юлия Александровна

Ю.А. Иозеф