АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО"ПАРКЛАЙН ТРЕЙД"(**ИНН 7705651300, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Максимова А.Н.** (ИНН 330800000543, далее-КУ), член СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 20.09.2017 по делу №А40-244523/16-18-215«Б», сообщает о результатах проведения **повторных открытых электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее–Торги), проведенных **22.05.2023** на электронной площадке АО «РАД», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее–ЭП) (№ Торгов 154647). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.ОТ сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги ППП) на ЭП. **Начало приема заявок–06.06.2023 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ). Период снижения-7 к/д: по Лоту 1-12 периодов, по Лоту 2-5 периодов, величина снижения: по Лоту 1–9% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде, по Лоту 2-7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена: по Лоту 1–2 062 630,94руб., по Лоту 2–46 876 323,88руб.** Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже в Торгах ППП **отдельными лотами** подлежит имущество (далее–Имущество, Лоты): **Лот 1:** Доля ООО «Парклайн Трейд» в уставном капитале ООО «Юнион Лэнд» в размере 99,974%. **НЦ-206 263 095,65 руб.** Лот 1 реализуется с соблюдением требований ФЗ от 08.02.1998 N14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения долей в уставном капитале Общества. **Лот 2:** Право требования солидарно к ООО «Юнион Лэнд» (ИНН 7704347523), ЖСК «Парк» (ИНН 6454140218), Алексеев Антон Валерьевич (ИНН 645311892932) в сумме 72 340 006 руб. (с учетом частичного погашения), на осн. определения АС г. Москвы от 21.12.21 по делу А40-286963/19-24-377Б. **НЦ-65 106 005,40 руб.** По Лоту 2в ходе торгов возможно частичное погашение дебиторской задолженности, о точном размере задолженности заинтересованное лицо может узнать в ходе ознакомления с отчуждаемым имуществом в установленном порядке. При подписании договора будет передано право требования (имущественное право) существующее на момент заключения договора. Ознакомление с документами по Лотам производится в раб. дни с 10:00 до 17:00, эл. почта: maksimov.torgi@gmail.com, тел. КУ: 89611124007; ОТ: с 09:00 до 18:00 (Мск.) в раб. дни, по Лоту 1: тел. 8(812)3342050, [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru), по Лоту 2: тел. 8(499)3950020, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).**Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи/договора уступки прав требования (цессии) (далее–Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания Договора на осн. счет Должника: р/с № 40701810501460000034 ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 044525297, к/с № 30101810945250000297. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.