**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже права на заключение договора аренды объектов нежилого фонда, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 19.06.2023г., по Лоту №1 (РАД-335107):**

**Лот 1:**

**Объект 1:** Нежилые помещения, площадь: **359,7** кв. м, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 2, кадастровый номер 73:14:030105:751, расположенные по адресу: Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 53;

**Объект 2:** Часть нежилых помещений, общая площадь: 1219,3 кв. м, кадастровый номер 73:14:030105:757, назначение: нежилое, номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Подвал № 0, расположенных по адресу: Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 53, пом. подв.1-19, 1 эт. 1-37, 2 эт. 2,17, 3 эт. 1-30. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью **1 007,3** кв. м, а именно:

- нежилые помещения №№1-11, №№16-19 площадью 376,34 кв. м, расположенные в подвале;

- нежилые помещения №№1-11, №14, часть №15 (4,2 кв. м), часть №30 (21,01 кв. м), №№31-37) площадью 221,3 кв. м, расположенные на первом этаже;

- нежилые помещения №2, №17 площадью 29,7 кв. м, расположенные на втором этаже;

- нежилые помещения №№1-26, №№28-30 площадью 379,96 кв. м, расположенные на третьем этаже;

**Объект 3:** Здание, площадь: **139,9** кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 73:24:010203:742, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 28.1.

 Целевое назначение Объектов: нежилое.

Срок договора аренды: 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объектов.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**172 670 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 172 670 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 17 267 руб. 00 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.