

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Место заключения договора: город Екатеринбург

Дата заключения договора: _____ г.

сторонами, заключившими договор, являются:

Финансовый управляющий должника Башмакова Светлана Святославовна, действующая от имени должника Тиминой Ольги Николаевны (предыдущие фамилии Прохорова) (дата рождения: 28.01.1967 г., место рождения: г. Игарка Красноярского края, СНИЛС: 067-927-404-03, ИНН: 660400079578, место регистрации: 620025, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ст. Кольцово 17 км., д. 4, кв. 1, фактическое место жительства: 620025, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ст. Кольцово 17 км., д. 4, кв. 1) на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.10.2022 г. (резолютивная часть от 14.10.2022 г.) по делу № А60-49290/2022, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и Фамилия Имя Отчество, ДД.ММ.ГГГГ г.р., ИНН _____, СНИЛС _____, паспорт _____ выдан _____, адрес регистрации: _____, Телефон _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества должника посредством аукциона с открытой формой подачи заявки через электронную площадку АО «Российский аукционный дом».

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно:

Комната в четырехкомнатной квартире, площадью 10,3 кв.м., номер на поэтажном плане:2, расположенная по адресу; 620024, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 22, кв. 72, кадастровый номер: 66-66-01/370/2005-091.

Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и сроки, установленные договором.

Вышеприведенной информации об имуществе стороны считают достаточной для точного определения предмета настоящего договора (его индивидуализации).

1.3. Покупатель приобретает право собственности на данное Имущество с момента его полной оплаты и подписания акта приёма-передачи.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, находится в залоге у ПАО «Банк Уралсиб» (кредитный договор 2400-163/00715 от 14.03.2008 г.), для целей реализации имущества по настоящему договору наложенные в ходе процедуры банкротства запреты на государственную регистрацию перехода прав собственности снимаются.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю имущество и документы подтверждающие право требования.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Покупателя.

3. Цена, сроки и порядок оплаты

3.1. Цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, в соответствии с заявкой Покупателя на приобретение реализуемого имущества от _____ г.

3.2. Оплата стоимости имущества производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца. В соответствии с п. 1.3 Положения о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества Тиминой Ольги Николаевны и являющегося предметом залога по делу № А60-49290/2022, утвержденного конкурсным кредитором ПАО «Банк Уралсиб», срок оплаты составляет 30 (тридцать) дней с даты подписания настоящего договора.

4. Порядок передачи имущества

4.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения полной оплаты по договору. После подписания акт приема-передачи, является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 3.2 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. В этом случае, датой расторжения договора, считается дата письма. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.2 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения продавца.

В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районной суде по месту нахождения Продавца.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один для Продавца, один для передачи в регистрирующий орган.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Финансовый управляющий
Тимину Ольгу Николаевну
Башмакова Светлана Святославовна

Получатель: Тимина Ольга Николаевна
Номер счета: 40817810350166102863
Банк получателя: ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
БИК: 045004763
Корр. счет: 30101810150040000763
ИНН: 4401116480
КПП: 544543001

_____ Башмакова С.С.
М.П.

Покупатель:

Фамилия Имя Отчество
ДД.ММ.ГГГГ г.р.,
ИНН _____
СНИЛС _____
Паспорт: _____
Зарегистрирован: _____
Телефон: _____

_____ Фамилия И.О.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Екатеринбург

_____ г.

Финансовый управляющий должника Башмакова Светлана Святославовна, действующая от имени должника Тиминой Ольги Николаевны (предыдущие фамилии Прохорова) (дата рождения: 28.01.1967 г., место рождения: г. Игарка Красноярского края, СНИЛС: 067-927-404-03, ИНН: 660400079578, место регистрации: 620025, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ст. Кольцово 17 км., д. 4, кв. 1, фактическое место жительства: 620025, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ст. Кольцово 17 км., д. 4, кв. 1) на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.10.2022 г. (резолютивная часть от 14.10.2022 г.) по делу № А60-49290/2022, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и Фамилия Имя Отчество, ДД.ММ.ГГГГ г.р., ИНН _____, СНИЛС _____, паспорт _____ выдан _____, адрес регистрации: _____, Телефон _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», руководствуясь законодательством Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны подтверждают, что Продавец продал (передал в собственность) на основании договора купли-продажи Имущество:

Комната в четырехкомнатной квартире, площадью 10,3 кв.м., номер на поэтажном плане: 2, расположенная по адресу; 620024, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 22, кв. 72, кадастровый номер: 66-66-01/370/2005-091.

2. Покупатель осмотрел Имущество, ознакомился с правоустанавливающими документами на него, претензий к его состоянию не имеет.

3. Покупатель принял у Продавца данное Имущество полностью, в том виде, в каком оно было на момент подписания договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр - для регистрирующего органа.

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий Тимину Ольгу Николаевну Башмакова Светлана Святославовна Получатель: Тимина Ольга Николаевна Номер счета: 40817810350166102863 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК: 045004763 Корр. счет: 30101810150040000763 ИНН: 4401116480 КПП: 544543001 _____ Башмакова С.С. М.П.	Фамилия Имя Отчество ДД.ММ.ГГГГ г.р., ИНН _____ СНИЛС _____ Паспорт: _____ Зарегистрирован: _____ Телефон: _____ _____ Фамилия И.О.