## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «Золотой город» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): представитель Организатора торгов, тел.: +7 (985) 431-43-41 Васильева Кристина Витальевна  e‑mail: kristina.v.vasilieva@trust.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Золотой Город», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 48 от «29» мая 2023 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;  Электронный адрес: (www.lot-online.ru);  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Нежилое здание, общей площадью: 4809,5 кв. м., к.н. 42:24:0101049:1260, и земельный участок общей площадью 6036,27 кв. м., к.н. 42:24:0101049:1058, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«04» августа 2023 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена: | **69 011 760 рублей с учетом НДС в том числе:**  1. Нежилое здание общей площадью: 4809,5 кв. м., к.н. 42:24:0101049:1260 - 54 347 760 рублей в т. ч НДС;  2. Земельный участок общей площадью 6036, 27 кв. м., к.н. 42:24:0101049:1058 - 14 664 000 рублей, НДС не облагается. |
| Цена отсечения: | **50 560 686 рублей с учетом НДС в том числе**:  1. Нежилое здание общей площадью: 4809,5 кв. м., к.н. 42:24:0101049:1260 - 39 436 956 рублей с учетом НДС;  2. Земельный участок общей площадью 6036, 27 кв. м., к.н. 42:24:0101049:1058 – 11 123 730 рублей, НДС не облагается. |
| Размер и движение шага аукциона: | * 3 075 179 рублей (в том числе НДС) (шаг аукциона на понижение) * 5 056 068,60 рублей (в том числе НДС) (шаг аукциона на повышение) |
| Торговый период | 10 мин. на понижение10 мин. на повышение |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 10 % (Десять процентов) от стартовой цены |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 407018103017010000620  ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985  БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 42:24:0101049:1260, 42:24:0101049:1058, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «Золотой Город» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата начала приема заявок: | «30» мая 2023 года в 17:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «28» июля 2023 года в 17:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «03» августа 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона.Проведение торгов не является обязательным, требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на торги не распространяются, торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «04» августа 2023 года.Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | |  | | --- | | К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям:• Прошедшие проверку Департамента Безопасности Банка и проверку правоспособности;• Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.• Собственником может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица обязанное заключить договор по условиям аукционной документации), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора). Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов в этом случае, несёт победитель (лицо, обязанное заключить договор по условиям аукционной документации).II. В случае уклонения победителя торгов от заключения ДКП, победитель утрачивает право на заключение ДКП. В этом случае, а также в случае невнесения оплаты по ДКП в установленный ДКП срок Продавец вправе заключить ДКП с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение ДКП для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.· В случае если Победитель торгов или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения ДКП, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.III. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:- не поступило ни одной заявки на участие в торгах;- ни один претендент не допущен к участию в торгах;- ни один из участников не сделал предложение о цене;- участие в торгах принял один участник (к участию в торгах допущен только один претендент).· В случае признания торгов несостоявшимся Продавец вправе заключить ДКП с участником таких торгов (единственный участник / участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку) по минимальной цене продажи в течение 10 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. При этом заключение ДКП для единственного участника / участника, первого подавшего заявку, является обязательным. В случае если единственный участник / участник первым подавший заявку, признается уклонившимся от заключения ДКП, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.IV. Организатор торгов по указанию Продавца вносит изменения в документацию Торгов в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения Торгов) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части исправления технических ошибок).- Организатор торгов / Продавец вправе отказаться от проведения Торгов в любое время до окончания срока подачи заявок, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения Торгов, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами.- В случае получения от Организатора торгов уведомления о поступлении от претендента на участие в торгах запроса на продление срока приема заявок продлить срок приема заявок на участие в торгах на срок не более 30 календарных дней. | |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения