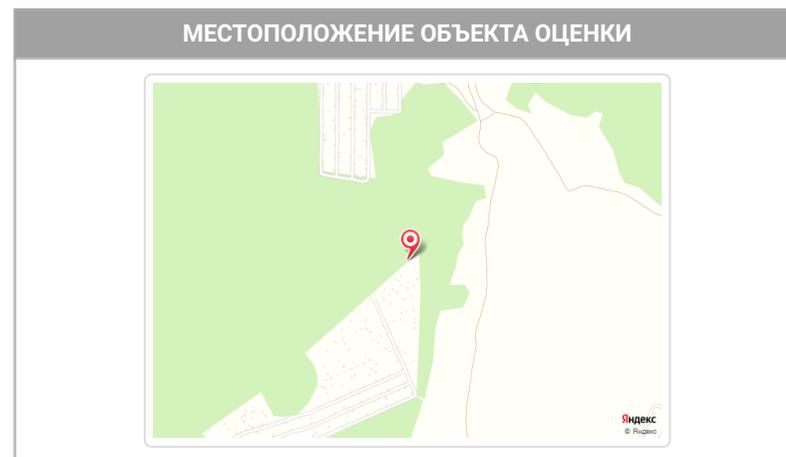




Заключение о стоимости имущества № [2-221202-15548](#) от 02.12.2022 г.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	земельный участок
Адрес	Республика Башкортостан, р-н Иглинский, с/с Балтийский, СНТ "Строитель-3", участок № 297
Земельный участок	507 м ² • кад. № 02:26:181002:1304 • категория/ВРИ – ЗНП/СНТ • право собственности
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
Оценочная компания: ООО «Мобильный оценщик» • Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 023674-1 от 02.07.2021 г.	



РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	ПАО Сбербанк
Дата, на которую определялась стоимость	02.12.2022 г.
Рыночная стоимость	330 000 Р 652 Р/м ²

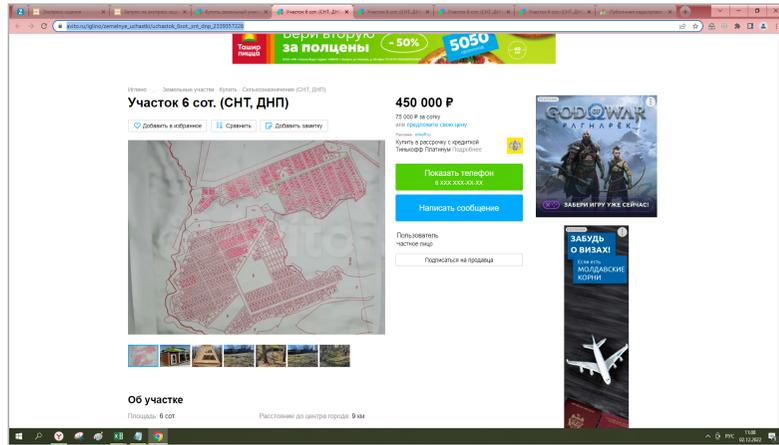



/ Виноградов А.Н. /

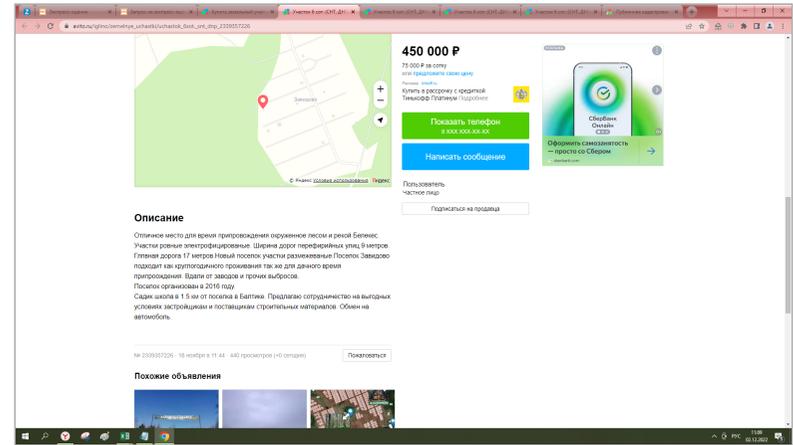
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, ₹	Скоррект. цена, ₹	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на материал, %	Корр. на S, %	Корр. на хоз., %	Корр. на комм., %	Корр. на сост. зд., %	Доп. кор-ка, %	Корр. на отделку, ₹/м²	Корр. обесп. з/у, ₹/м²	
1	Ссылка: https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2339357226			Адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, дачный пос. Завидово													
	земельный участок	600 м²	материал не ука зан		450 000	617	-17,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Ссылка: https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2637512125			Адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, дачный пос. Завидово													
	земельный участок	600 м²	материал не ука зан		500 000	686	-17,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Ссылка: https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2317571244			Адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, дачный пос. Завидово													
	земельный участок	600 м²	материал не ука зан		450 000	617	-17,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Ссылка: https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2617676704			Адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, дачный пос. Завидово													
	земельный участок	600 м²	материал не ука зан		500 000	686	-17,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

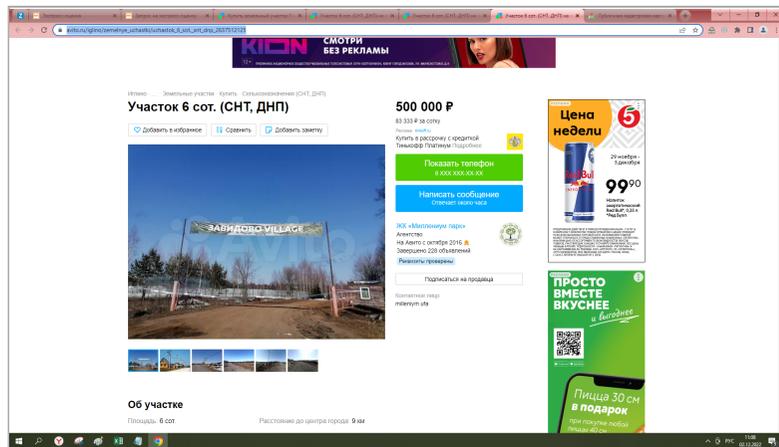
Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



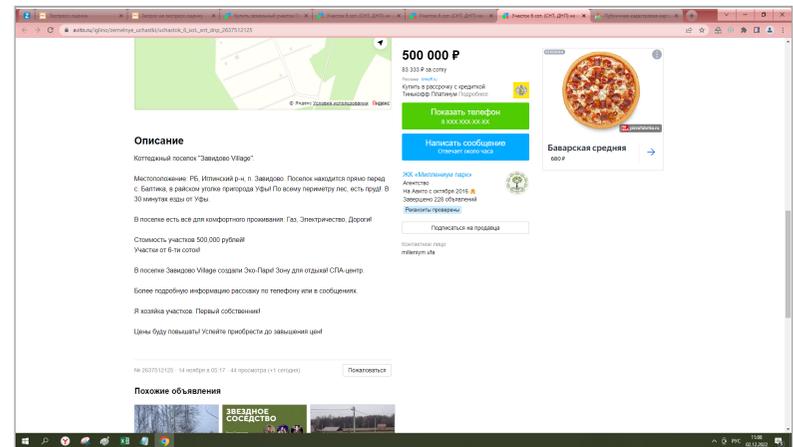
[1] https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2339357226



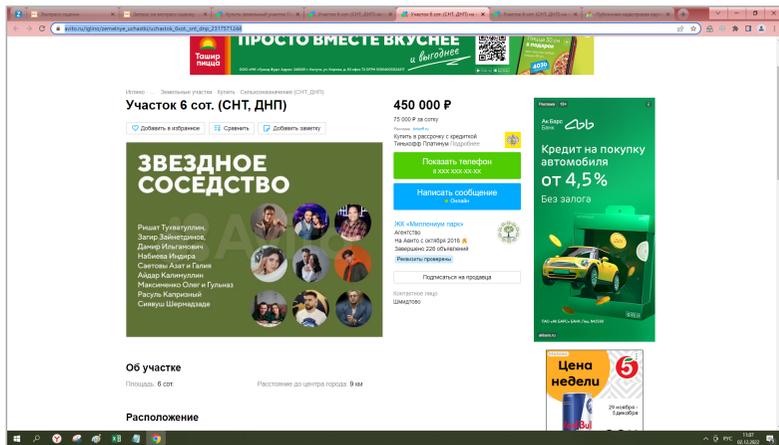
[1] https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2339357226



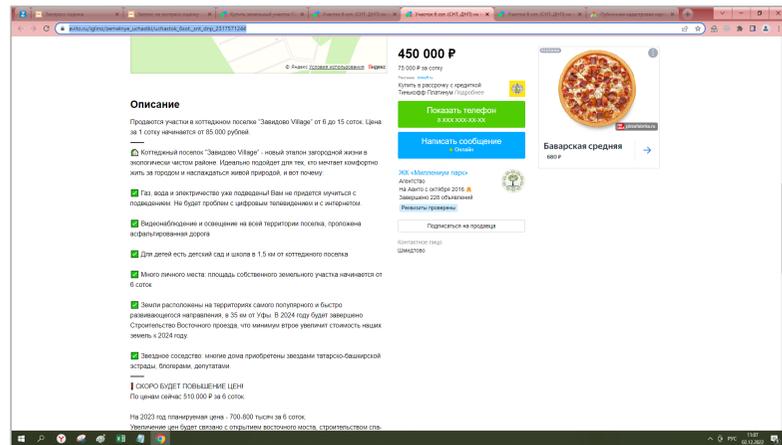
[2] https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2637512125



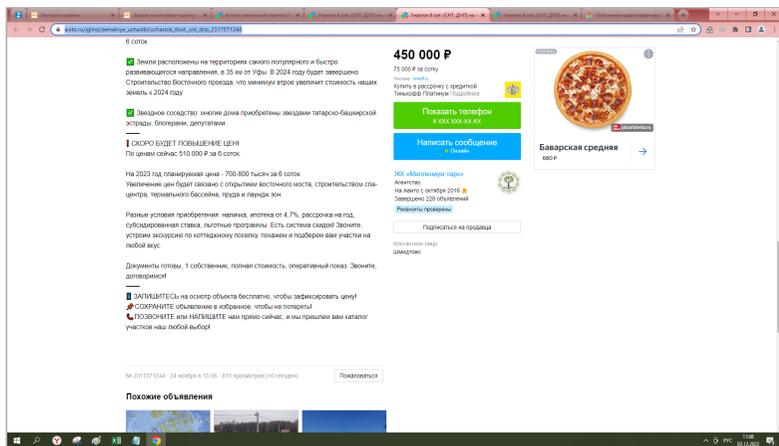
[2] https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2637512125



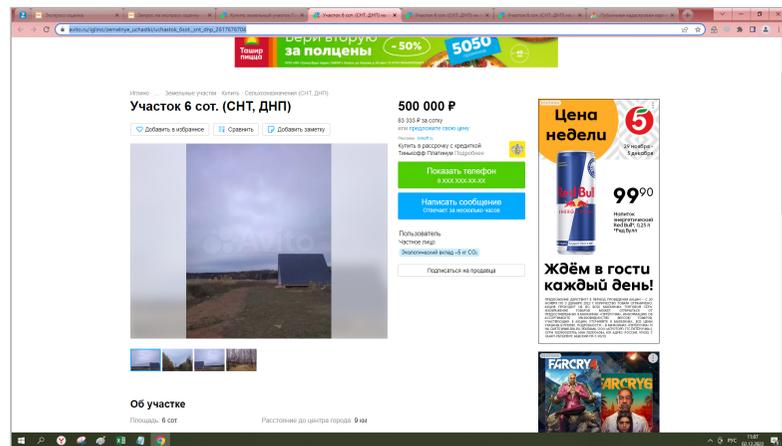
3] https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2317571244



3] https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2317571244



3] https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2317571244



4] https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2617676704

https://www.avito.ru/igljno/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_26176704

500 000 Р
83 333 Р в кв. метр
1000 кв. метров (10 соток земли)
Лесной массив
Видеть в реальности - онлайн
Телефон: +7 (905) 123-45-67

Показать телефон
в xxx xxxxx xx

Написать сообщение
Отправит 12 сообщений за час

Пользователь
Частное лицо
Знакомый клиент - 4 из 5

Баварская средняя
490 Р

Описание
Продается участок в коттеджном поселке "Завидное Village 6 соток. Участок находится рядом с газоном. Коттеджный поселок окружен лесом, красиво спроектирован "по европейскому образцу".
* Газ, вода и электричество уже подведены. Не будет проблем с цифровым телевидением и с интернетом.
* Видеонаблюдение и освещение на всей территории поселка, проложена асфальтированная дорога.
* Для детей есть детский сад и школа в 1,5 км от коттеджного поселка.
* Земля расположена на территории своего популярного и быстро развивающегося направления, в 35 км от Уфы. В 2023 году будет завершено строительство Восточного проезда, что минимум втрое увеличит стоимость этой земли к 2025 году.
* Звездное соседство: многие дома приобретены звездами татарско-башкирской эстрады, блогерами, депутатами.
* Уже есть парковочная зона, озеро, скоро будет волейбольная зона около озера и SPA комплекс.
Документы готовы, 1 собственник.

10 26176704 - 6 ноября в 11:29: 80 просмотров (4-6 секунд)

Помогите обжалованию

[4] https://www.avito.ru/igljno/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_26176704