АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным Обществом Коммерческий банк «Универсальные финансы» (КБ «Унифин» АО), (адрес регистрации: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский пер., д. 11, ИНН 6312013912, ОГРН 1027739197914) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26 апреля 2016 г. по делу №А40-35812/16-160-60 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – ЗАО «Техэнергопроект», ИНН 7736185635, солидарно с Карасовым Игорем Анатольевичем, Шабуровым Александром Борисовичем, КД 21РО-Ю/2013 от 22.04.2013, определение АС Республики Дагестан от 13.06.2017 по делу А15-5558/2016 о включении в РТК третьей очереди, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 19.04.2018 по делу 2-1277/2018, ЗАО «Техэнергопроект», поручитель Шабуров А.Б. находятся в процедуре банкротства (20 112 876,48 руб.)– 755 398,93 руб.

Лот 2 – ООО «ИСТВУД», ИНН 7825057025 (правопреемник ЗАО «ИСТВУД», ИНН 7825057025), 09ВО-Ю/2015 от 12.02.2015, 20РО-Ю/2015 от 05.05.2015, решение АС г. Москвы от 23.09.2016 по делу А40-77664/16-98-674 (на сумму 26 657 275,18 руб.) (26 811 159,18 руб.)– 1 548 549,33 руб.

Лот 3 – ООО «ЖК-ПОДРЯД», ИНН 7710609953, поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ЭФФЕКТ», ИНН 7707706347, 22РО-Ю/2015 от 08.06.2015, определение АС г. Москвы от 10.04.2017 по делу А40-69394/15-88-136 «Б» о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (33 789 916,29 руб.)– 1 652 490,00 руб.

Лот 4 – Орлова Наталья Александровна, солидарно с Орловой Валентиной Александровной, 319РО/2011 от 15.11.2011, решение Тверского районного суда г. Москвы от 24.09.2013 по делу 2-4006/2013 (на сумму 1 842 629,05 руб.) (6 252 699,87 руб.)– 6 185 153,67 руб.

Лот 5 – Калинин Алексей Валериевич, 02РО/2015 от 22.01.2015, 09РО/2013 от 30.01.2013, 103РО/2013 от 21.05.2013, 91РО/2014 от 26.05.2014, 21РО/2013 от 19.02.2013, 01РО/2013 от 15.01.2013, 97РО/2013 от 06.05.2013, 266РО/2013 от 07.10.2013, 140РО/2014 от 18.08.2014, 222РО/2014 от 22.12.2014, 126РО/2014 от 16.07.2014, 108РО/2014 от 23.06.2014, 195РО/2014 от 01.01.2014, 15РО/2015 от 20.02.2016, 169РО/2014 от 17.10.2014, 266РО/2012 от 19.12.2012, 75РО/2013 от 10.04.2013, 31РО/2015 от 24.03.2015, 154РО/2014 от 18.09.2014, 53РО/2013 от 18.03.2013, 45-15 от 10.04.2015, решение Тверского районного суда г. Москвы от 26.09.2018 по делу 02-1225/2018 (165 937 424,01 руб.)– 7 915 441,71 руб.

Лот 6 – Кушнир Анатолий Михайлович, 67РО/2015 от 28.05.2015, 207РО/2014 от 27.11.2014, 99РО/2012 от 29.05.2012, 4-15 от 19.01.2015, решение Тверского районного суда г. Москвы от 15.12.2016 по делу 2-5973/2016 (109 203 919,59 руб.)– 6 280 343,08 руб.

Лот 7 – Калинин Дмитрий Николаевич, 12РО/2013-ДФ от 24.06.2013, 03РО/2013-ДФ от 18.03.2013, решение Биробиджанского районного суда ЕАО от 17.04.2017 по делу 2-872/2017 (8 041 636,23 руб.)– 315 000,00 руб.

Лот 8 – Розентуль Елена Васильевна, солидарно с Розентуль Олегом Петровичем, 10РО/2013-ДФ от 30.05.2013, решение Биробиджанского районного суда ЕАО от 28.08.2015 года по делу 2-2634, определение АС ЕАО от 12.12.2022 по делу 16-1072/2021 о включении в РТК третьей очереди (на сумму 8 713 138,56 руб.), Розентуль О.П. находится в процедуре банкротства (9 072 852,47 руб.)– 9 072 852,47 руб.

Лот 9 – Хант Нейтан Алан, 218РО/2014 от 18.12.2014, 314ВО/2013 от 03.12.2013, 263ВО/2011 от 28.09.2011, определение АС Московской области от 13.12.2022 по делу А41-92006/21 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (558 559 908,54 руб.)– 84 304 822,08 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 06 июня 2023 г. по 13 августа 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **06 июня** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3, 5-7:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 90,80% от начальной цены продажи лотов;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 81,60% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 63,20% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2023 г. по 04 августа 2023 г. - в размере 35,60% от начальной цены продажи лотов;

с 05 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 26,40% от начальной цены продажи лотов;

с 08 августа 2023 г. по 10 августа 2023 г. - в размере 17,20% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2023 г. по 13 августа 2023 г. - в размере 8,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4, 8:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лотов;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2023 г. по 04 августа 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов;

с 05 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов;

с 08 августа 2023 г. по 10 августа 2023 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2023 г. по 13 августа 2023 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 90,11% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 80,22% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 70,33% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 60,44% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 50,55% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 40,66% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 04 августа 2023 г. - в размере 30,77% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 20,88% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2023 г. по 10 августа 2023 г. - в размере 10,99% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2023 г. по 13 августа 2023 г. - в размере 1,10% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д.8, тел. 8 (800) 505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.