АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным Коммерческим банком «Мастер-Капитал» (открытое акционерное общество) (АКБ «Мастер-Капитал» (ОАО) (ОГРН 1027739338175, ИНН 7709035670, адрес регистрации: 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 1/4) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 06 июня 2018 г. по делу №А40-51804/18-8-61 «Б» является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):*

Лот 1 - ООО «ВВКЗ», ИНН 6914010860, КД 95/к-13 от 19.08.2013, КД 98/к-13 от 22.08.2013, КД 97/к-13 от 21.08.2013, КД 96/кв-13 от 20.08.2013, КД 170/к-15 от 28.10.2015, КД 172/к-15 от 29.10.2015, КД 178/к-15 от 09.11.2015, определение АС Тверской области от 14.04.2017 по делу А66-9473/2016 о включении в третью очередь РТК как обеспеченные залогом имущества должника, находится в стадии банкротства (186 749 916,48 руб.) - 150 625 717,85 руб.

Лот 2 - ООО «ИНТЕРТЕХСТРОЙ», ИНН 7707350620, КД 139/к-17 от 27.07.2017, КД 143/к-17 от 27.07.2017, решение АС г. Москвы от 29.11.2018 по делу А40-215833/18-25-1772, решение АС г. Москвы от 04.10.2021 по делу А40-156894/21-171-1215 (16 861 226,86 руб.) - 2 362 978,19 руб.

Лот 3 - ООО «САХАЛИНСКАЯ РЫБА», ИНН 6501192745, КД 13/к-18 от 26.01.2018, определение АС г. Москвы от 25.01.2022 по делу А40-224345/21-165-583Б о включении требований в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (135 440 126,04 руб.) - 58 753 926,68 руб.

Лот 4 - Полушин Максим Анатольевич, определение АС г. Москвы от 03.09.2019 по делу А40-51804/18-8-61Б о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности сделки (13 513 925,37 руб.) - 6 011 363,00 руб.

Лот 5 - Права требования к 7 физическим лицам, г. Москва (16 043 061,91 руб.) - 6 662 141,04 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1 - с 06 июня 2023 г. по 10 августа 2023 г.;**

**по лоту 2 - с 06 июня 2023 г. по 01 августа 2023 г.;**

**по лотам 3-5 - с 06 июня 2023 г. по 04 августа 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **06 июня 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 93,85% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 87,70% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 81,55% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 75,40% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 69,25% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 63,10% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 04 августа 2023 г. - в размере 56,95% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 50,80% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2023 г. по 10 августа 2023 г. - в размере 44,65% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 1 981 082.72 руб.;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 1 599 187.26 руб.;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 1 217 291.79 руб.;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 835 396.33 руб.;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 453 500.86 руб.;

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 71 605.40 руб.

**Для лота 3:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 50 464 990.96 руб.;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 42 176 055.25 руб.;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 33 887 119.54 руб.;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 25 598 183.82 руб.;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 17 309 248.11 руб.

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 9 020 312.39 руб.;

с 02 августа 2023 г. по 04 августа 2023 г. - в размере 731 376.68 руб.

**Для лота 4:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 5 163 286.89 руб.;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 4 315 210.78 руб.;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 3 467 134.67 руб.;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 2 619 058.57 руб.;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 1 770 982.46 руб.;

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 922 906.35 руб.;

с 02 августа 2023 г. по 04 августа 2023 г. - в размере 74 830.24 руб.

**Для лота 5:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 5 722 253.92 руб.;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 4 782 366.80 руб.;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 3 842 479.68 руб.;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 2 902 592.57 руб.;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 1 962 705.45 руб.;

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 1 022 818.33 руб.;

с 02 августа 2023 г. по 04 августа 2023 г. - в размере 82 931.22 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.