АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерное общество «Банк Воронеж» (АО «Банк Воронеж»)**, адрес регистрации: 394006, Воронеж ул. Челюскинцев, 149, ОГРН: 1023600002084, ИНН: 3666007928, КПП: 366401001 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 06 сентября 2018 г. по делу №А14-14649/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «ТД ЗАПАД», ИНН 9729052596, КД ВКЛ2017/025 от 16.03.2017, КД НК2017/020 от 10.03.2017, КД ВКЛ2017/039 от 24.05.2017, решение АС Воронежской обл. по делу А14-61/2020 от 20.02.2020 (145 315 235,22 руб.) - 71 931 041,44 руб.;

Лот 2 - ООО «Лаванда», ИНН 7709453998, КД ВКЛ2016/043 от 12.07.2016, КД НКЛ2015/144 от 25.12.2015, КД НКЛ2017/004 от 17.01.2017, решение АС Воронежской области по делу А14-13929/2019 от 30.09.2019 (230 711 404,19 руб.) - 114 202 145,07 руб.;

Лот 3 - ООО «Дива», ИНН 7704594875, КД ВКЛ 2017/069 от 04.12.2017, КД ВКЛ2017/058 от 23.08.2017, КД ВКЛ2017/010 от 09.02.2017, КД ВКЛ2017/001 от 12.01.2017, КД ВКЛ2015/146 от 29.12.2015, решение АС Воронежской области от 23.07.2019 по делу А14-7110/2019 (296 139 741,73 руб.) - 146 589 172,16 руб.;

Лот 4 - ООО «Бутурлинское молоко», ИНН 5261103240, ООО «Агроземсистемы», ИНН 5262266110, Морозов Александр Викторович, Морозова Елена Александровна, КД НКЛ2017/063 от 31.10.2017, КД б/н от 31.10.2017, решение АС Воронежской области по делу А14-18922/2019 от 27.10.2020, определение АС Нижегородской обл. по делу А43-31518/2020 от 13.10.2021 о включении в третью очередь РТК, процедура банкротства (84 368 322,77 руб.) - 28 274 083,15 руб.;

Лот 5 - ЗАО «Инвестиционно-строительная компания «ЗАПАД», ИНН 5032204119, КД ВКЛ2015/130 от 08.12.2015, определение АС г. Москвы по делу А40-219590/18-160-225 от 19.03.2020 о включении в третью очередь РТК, процедура банкротства (32 896 725,67 руб.) - 16 283 879,21 руб.;

Лот 6 - Пилипенко Игорь Анатольевич (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ должника ООО «Кром», ИНН 7704612404 и поручителя исключенного из ЕГРЮЛ ООО «МосТрансГруз», ИНН 7723875487), КД ВКЛ2015/114 от 03.12.2015, КД ВКЛ2015/076 от 18.06.2015, решение АС Черемушкинский районный суд г. Москвы по делу 2-3096/2020 от 27.08.2020 (63 715 518,52 руб.) - 9 256 073,29 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-3, 5, 6: с 06 июня 2023 г. по 22 августа 2023 г.;**

**по лоту 4: с 06 июня 2023 г. по 29 июля 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **06 июня 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за **1** (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 04 августа 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2023 г. по 10 августа 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2023 г. по 13 августа 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2023 г. по 16 августа 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2023 г. по 19 августа 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 2, 3:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 04 августа 2023 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2023 г. по 10 августа 2023 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2023 г. по 13 августа 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2023 г. по 16 августа 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2023 г. по 19 августа 2023 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 97,70% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 95,40% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 93,10% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 90,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 88,50% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 5:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 97,10% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 94,20% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 91,30% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 88,40% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 85,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 04 августа 2023 г. - в размере 79,70% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 76,80% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2023 г. по 10 августа 2023 г. - в размере 73,90% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2023 г. по 13 августа 2023 г. - в размере 71,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2023 г. по 16 августа 2023 г. - в размере 68,10% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2023 г. по 19 августа 2023 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 62,30% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 6:**

с 06 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2023 г. по 29 июля 2023 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 04 августа 2023 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2023 г. по 10 августа 2023 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2023 г. по 13 августа 2023 г. - в размере 26,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2023 г. по 16 августа 2023 г. - в размере 18,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2023 г. по 19 августа 2023 г. - в размере 11,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 3,80% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по МСК в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.