

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69638173			
Кадастровый номер:	48:20:0021002:370		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0021002		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Раздольная, дом 50.		
Площадь, м2:	951 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.	2503707.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:15239, 48:20:0000000:15243, 48:20:0000000:15244		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для административно-бытового корпуса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Каменова Юлия Олеговна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федотова Михаила Сергеевича		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974D35CA8E1E07A31CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


инициалы, фамилия

Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78
срок действия	10.08.2023
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69638173	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
	48:20:0021002:370

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		24.02.2022 11:44:18
	дата государственной регистрации:		48:20:0021002:370-48/073/2022-6
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 15.06.2015 27.04.2012
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Агро-промышленный банк Екатеринбургский", ИНН: 2353002454, ОГРН: 1022300000051
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки (залога недвижимости), № 07 ЗЮ-2012/Л, выдан 25.04.2012
			Дополнительное соглашение к Договору ипотеки (залога недвижимости) № 07 ЗЮ-2012/Л от 25.04.2012, № 1, выдан 26.04.2012
			Договор о переводе долга и передаче недвижимого имущества, № 01/15, выдан 28.04.2015, номер государственной регистрации: 48-48/001-48/001/070/2015-373/2
			Определение Арбитражного суда Липецкой области, выдан 21.09.2021

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 309487974d3c5a8e1e70431c5f4d6f6a78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


	Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.
	(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)
	Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.
	Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.
	Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:
серийный номер	3094b7974b3ca8e1f07a347cfaa6fa78
срок действия	10.08.2023
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Земельный участок
Вид объекта недвижимости



Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69638173			
Кадастровый номер:			48-20-0021002:370

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.02.2022 11:44:18
	номер государственной регистрации:	48-20-0021002:370-48/073/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2015 по 09.08.2064
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Автолидер-Липецк", ИНН: 4824032255, ОГРН: 1044800203095
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Липецкой области, выдан 21.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка, № 793/15Ю, выдан 17.07.2015 данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

Полное наименование должности

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
Сертификат: 309487974В3САВЕП07А31СГАД06ФА78	
Владелец: федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

инициалы, фамилия

Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	3094b7974b3a8e1f07a347cfaa6fa78
срок действия	10.08.2023
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.03.2023г. № КУВН-001/2023-69638173			
Кадастровый номер:		48:20:0021002:370	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1П07А3НСГАД6ЕА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Декретивный код: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

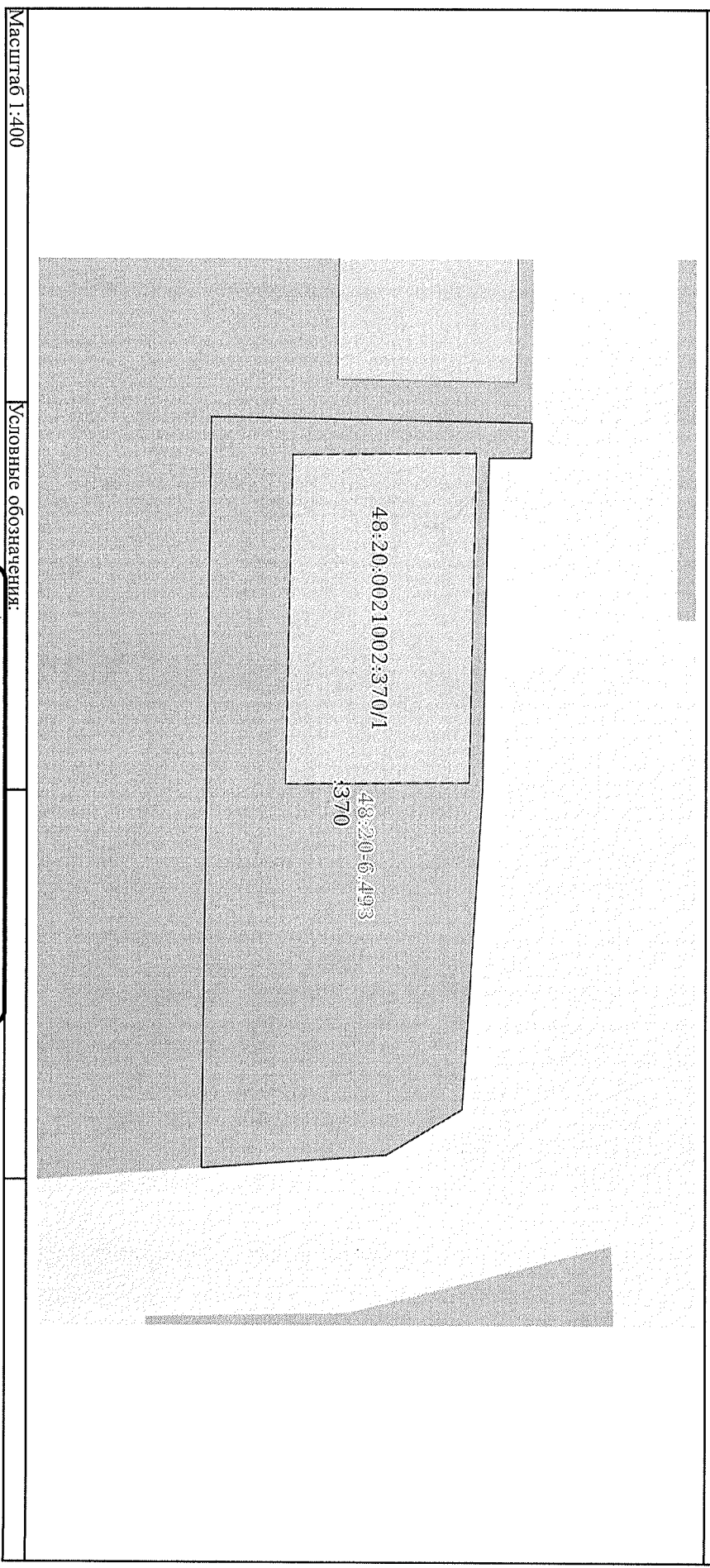
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

	Филлиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району
	г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.
	(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)
	Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.
	Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.
	Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:
	серийный номер 3094b7974b3a8e1f07a347cfad6fa78
	срок действия 10.08.2023
	кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69638173		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	48-20-0021002-370	

План (чертеж, схема) земельного участка



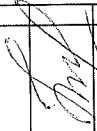
Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Р07А347СГАДБЕА78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	3094b7974b3ca8e1f07a347cfaa6fa78
срок действия	10.08.2023
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

