

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.03.2023г. № КУВ/И-001/2023-69660397			
Кадастровый номер:	48:20:0000000:15239		

Номер кадастрового квартала:	48:20:0021002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 42:401:001:100185360		
Местоположение:	Липецкая область, г Липецк, р-он Опытной станции		
Площадь, м ² :	228,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	административно-бытовой корпус		
Колличество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1985		
Кадастровая стоимость, руб:	6434507,64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0021002:370		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каменева Юлия Олеговна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федотова Михаила Сергеевича		


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094ВР/9/4В3СА8Е/ГО/А347СГАДБФАУ8	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

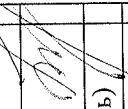
Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	3094b7974b3a8e1f07a347cfad6fa78
срок действия	10.08.2023
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Занятие			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69660397			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:15239	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Авголидер-Липецк", ИНН: 4824032255, ОГРН: 1044800203095
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0000000:15239-48/073/2022-33 24.02.2022 10:19:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:		Ипотека
	Дата государственной регистрации:		24.02.2022 10:19:39
	Номер государственной регистрации:		48:20:0000000:15239-48/073/2022-34
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.04.2012 по 27.04.2015
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Агро-промышленный банк Екатеринбургский", ИНН: 2353002454, ОГРН: 1022300000051
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки (залога недвижимости), № 07 ЗЮ-2012/Л, выдан 25.04.2012, номер государственной регистрации: 48-48-01/008/2012-769
			Дополнительное соглашение к Договору ипотеки (залога недвижимости) №07 ЗЮ-2012/Л от 25.04.2012г., № 1, выдан 26.04.2012

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 309487974835881607A34C8A4DBE6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	3094b7974b3c8de1f07a347cfaa6fa78
срок действия	10.08.2023
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69660397

Кадастровый номер: 48:20:0000000:15239

Договор о переводе долга и передаче недвижимого имущества, № 01/15, выдан 28.04.2015, номер государственной регистрации: 48-48/001-48/001/070/2015-373/2

Определение Арбитражного суда Липецкой области, выдан 21.09.2021

<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>6 Заявленные в судебном порядке требования:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	<p>отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CEADBFA78


Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Деятельность: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

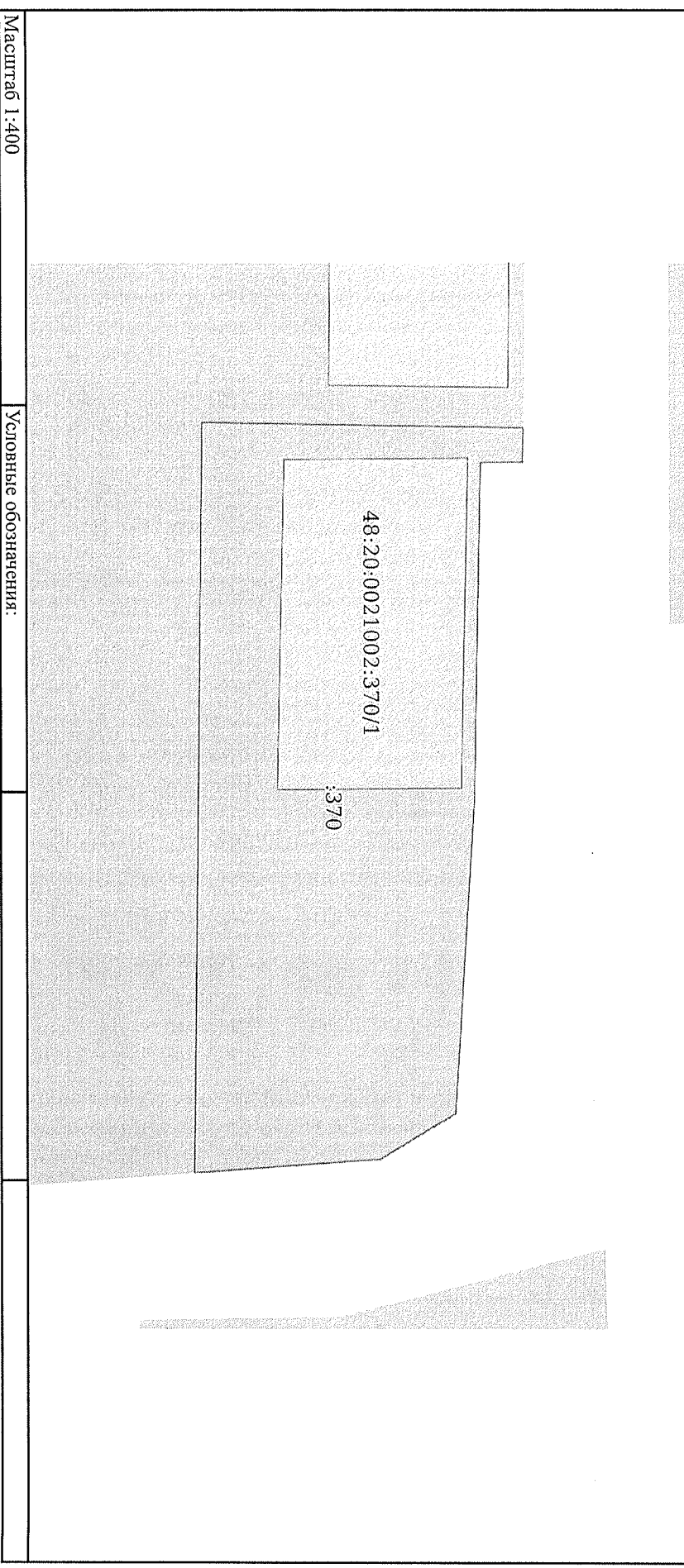
Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24	
Борисова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	3094b7974b3c8de1f07a347cfad6fa78
срок действия	10.08.2023
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69660397		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	48:20:0000000:15239	

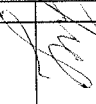
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 5094В974В3СА8Е1F07A347СFADBF4V8	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78
срок действия	10.08.2023
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ