

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69642653			
Кадастровый номер:	48:20:0000000:15243		

Номер кадастрового квартала:	48:20:0021002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 42:401:001:100185360, Инвентарный номер 42:401:001:100185360:0300		
Местоположение:	Липецкая область, г Липецк, р-н опытной станции		
Площадь, м2:	496,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1987		
Кадастровая стоимость, руб.:	3453264,45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0021002:370		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каменева Юлия Олеговна, Действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федотова Михаила Сергеевича		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

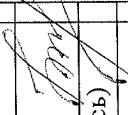
Сертификат: 3094879483САВЕИ807431СГАД6А78

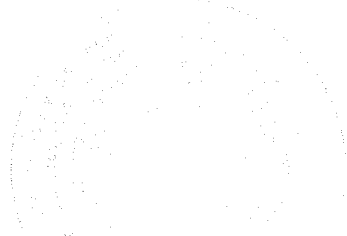
Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия


Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78
срок действия	10.08.2023
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.03.2023г. № КУВН-001/2023-69642653			
Кадастровый номер:		48-20:0000000:15243	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Автолидер-Липецк", ИНН: 4824032255, ОГРН: 1044800203095
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-20:0000000:15243-48/073/2022-41 02.09.2022 10:27:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:		Ипотека
	Дата государственной регистрации:		02.09.2022 10:27:50
	Номер государственной регистрации:		48-20:0000000:15243-48/073/2022-42
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.12.2014 по 27.06.2016
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Агро-промышленный банк Екатеринбургский", ИНН: 2353002454, ОГРН: 1022300000051
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации:		Договор ипотеки (залог недвижимости), № 28 ЗЮ-2014/Л, выдан 28.11.2014 Договор о переводе долга и передаче недвижимого имущества, № 01/15, выдан 28.04.2015 Определение Арбитражного суда Липецкой области, выдан 21.09.2021

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 309487974В3СА8ЕП07437СГАДБ6А78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

	Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району	
	г. Курск, ул В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.	
	(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
	Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.	
	Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
	Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
	серийный номер	3094b7974b3a8e1f07a347cfad6fa78
	срок действия	10.08.2023
	кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69642653

Кадастровый номер:

48:20:0000000:15243

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009487974B3C8A8E1F07A347CFA0B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

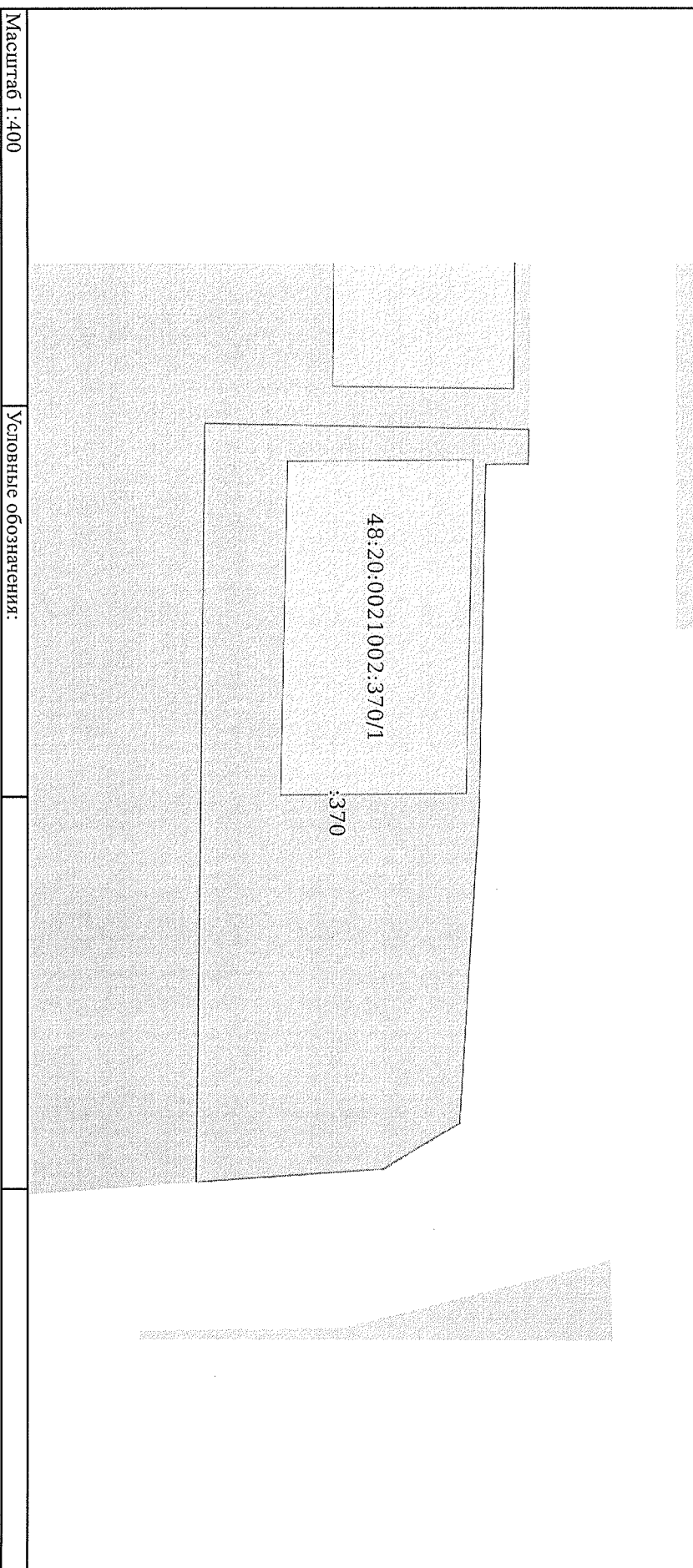
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	3094b7974b3a8e1f07a347cfad6fa78
срок действия	10.08.2023
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69642653			
Кадастровый номер:		48-20-0000000-15243	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
Сертификат: 3094B7974B3A8EFC07A37CFAD6FA78	
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Филиал №1 АУ КО по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Борисова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «27» марта 2023 года 10 час. 00 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78
срок действия	10.08.2023
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ