



ВАШ Эксперт

Независимая оценка имущества

153000, Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 34, 2 этаж

тел. (4932)34-45-48, 8-920-671-00-91, e-mail: v-expert@list.ru

www.v-experto.ru

Отчет № 09/01-23

**об оценке движимого имущества -
мобильной модульной подстанции ММПС-
25/110/20(10)-18 УХЛ1**

Дата оценки:

1 ноября 2022 года

Дата составления отчета:

18 января 2023 года

Заказчик:

ООО «ЭНЕРГОТЕХНИКА»

Иваново 2023 г.

Содержание:

	СТР.
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	5
4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	6
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛЕННЫХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	20
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	33
9. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	39
ПРИЛОЖЕНИЯ	41

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1 в количестве 1 комплекта. Заводской номер 341200-0094. Дата выпуска: 7 ноября 2018 г.
----------------------	---

Основанием для проведения оценки является договор № 26/10-22 от 28 октября 2022 г., заключенный между оценщиком и заказчиком.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Подход	Рыночная стоимость, руб.
Затратный	129 729 600,00
Сравнительный	не применялся (обоснование отказа от подхода см. п. 8.4 настоящего отчета).
Доходный	не применялся (обоснование отказа от подхода см. п. 8.5 настоящего отчета).

1.3. Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки

129 730 000 (сто двадцать девять миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки

Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1 в количестве 1 комплекта. Заводской номер 341200-0094. Дата выпуска: 7 ноября 2018 г. Технические характеристики и комплектность оборудования указаны в табл. 1	
Имущественные права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности. Собственность: Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕХНИКА» (ООО «ЭНЕРГОТЕХНИКА») (источник данных: Договор №ИЦЭ18-1029-1Д, от 29.10.2018г)
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	1. Договор №ИЦЭ18-1029-1Д, от 29.10.2018г 2. Коммерческое предложение Спецэнерго № СЦЭ/И-П-22-211-М от 24.11.2022 г.
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для его идентификации и каждой из его частей (при наличии)	Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1 в количестве 1 комплекта. Технические характеристики и комплектность оборудования указаны в табл. 1.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости оцениваемого имущества для продажи с торгов в банкротстве
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Предполагается, что результаты оценки будут использованы Заказчиком оценки для продажи с торгов в банкротстве. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки (согласно заданию на оценку).
Вид стоимости	Рыночная стоимость.

Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	01.11.2022г.
Особенности проведения осмотра объекта либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Характеристики оцениваемого объекта предоставлены Заказчиком. Ответственность за предоставление недостоверной информации лежит на Заказчике
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> - Оценка выполнена в условиях высокой неопределенности; под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ [3]). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости; - общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки; - условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным; - после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

Таблица 1

Технические характеристики и комплектность оборудования
Мобильная модульная подстанция (ММПС)
ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1

1. Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1

Заводской номер **341200 – 0094** Дата выпуска: 7 ноября 2018 г.

Изготовитель – ООО «ИЦ «Энергия»
(Россия, г. Санкт-Петербург).

Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1 (в дальнейшем по тексту – ММПС) на номинальные напряжения 110 кВ трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, мощностью 25 МВА. ММПС предназначена для замены оборудования действующей подстанции на период ремонта для питания потребителя по временной схеме, а также использования как основной понижающей распределительной подстанции.

Климатическое исполнение УХЛ, категория размещения 1 по ГОСТ 15150-69.

2.1 Основные технические данные

2.1.1 Основные технические данные ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1

Наименование параметра	Значение
Мощность силового трансформатора, МВА	25
Группа соединений обмоток трансформатора	YN/Д-11 (Д-11)
Напряжение короткого замыкания, %	10(11)
Номинальное напряжение на стороне высокого напряжения, кВ	115
Номинальное напряжение на стороне низкого напряжения, кВ	22(10,5)
Диапазон регулирования напряжения на стороне высокого напряжения, кВ	115±9х1,78%
Род тока	Переменный трехфазный
Частота переменного тока, Гц	50
Номинальное напряжение вторичных цепей, В постоянного тока переменного тока	220 220; 380
Масса в транспортном состоянии:	

модуль 110 кВ, кг, не более	74435
модуль 20(10) кВ, кг, не более	29000
Габаритные размеры: модуль 110 кВ, мм, не более модуль 20(10) кВ, мм, не более	16600х3000х4000 16450х3000х4000

2.1.2 Основные технические данные КРУЭ 110 кВ

Наименование параметра	Значение
Номинальное напряжение, кВ	110
Номинальный ток, А	2000
Ток термической стойкости (3с), кА	40
Ток электродинамической стойкости, кА	100
Ток отключения силового выключателя, кА	40
Климатическое исполнение и категория размещения	УХЛ1

2.1.3 Основные технические данные КРУ 20(10) кВ

Наименование параметра	Значение
Номинальное напряжение, кВ	22(10,5)
Номинальный ток вводного выключателя, А	2000
Номинальный ток отходящих линий, А	1250
Ток термической стойкости (3с), кА	31,5
Ток электродинамической стойкости, кА	80
Ток отключения силового выключателя, кА	25
Климатическое исполнение и категория размещения	У3
Степень защиты по ГОСТ 14254-96	IP 55

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. Сведения о заказчике

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕХНИКА» (ООО «ЭНЕРГОТЕХНИКА»)
Реквизиты	ИНН 3702030259, ОГРН 1023700544097, дата присвоения ОГРН: 24.10.2002 153008, г.Иваново, ул. Типографская, д.6, офис 4

3.2. Сведения об оценщике

Фамилия Имя Отчество	Шмелева Ирина Николаевна, тел. (4932)37-18-65, e-mail: 89109906561@mail.ru Адрес местонахождения: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, д. 10, кв. 20
Документ, удостоверяющий личность	серия 2407 №329057 выдан Отделением УФМС России по Ивановской области в Ивановском районе 27.09.2007 г.
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», г. Москва, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1 Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 000557, регистрационный № 0557. Дата внесения в реестр: 16.01.2012г.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценки	Диплом ПП № 241762, регистрационный №000721 выдан 29.06.2011г. ГОУ ВПО «Ивановский государственный архитектурно-строительный университет». - Удостоверение о повышении квалификации по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность» №772401315880 выдано НОУ ВПО «МАОК», регистрационный №2198 от 16.04.2015 г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №029416-2 от 10.09.2021г.
Страхование гражданской ответственности	Гражданская ответственность Шмелевой Ирины Николаевны при осуществлении профессиональной деятельности застрахована с 01.06.2020г по 31.05.2023г в САО «ВСК» (страховой полис №2000SB4002436 от 31.05.2020г), страховая сумма: 300 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	Шмелева И.Н. – 10 лет
Сведения о юридическом лице, с которым	ООО «ВАШ Эксперт»

оценщик заключил трудовой договор:	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ВАШ Эксперт» ОГРН 1183702010216, дата присвоения 25 мая 2018 года, фактический адрес: г. Иваново, пр. Ленина, д. 34, юридический адрес: г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 57.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Профессиональная деятельности застрахована с 18.06.2022 г по 17.06.2023 г в АО «Альфастрахование» (страховой полис №4091R/776/00023/22 от 16.06.2022 г), страховая сумма: 5 000 000 руб.
Привлеченные для проведения оценки (составления отчета об оценке) специалисты	-
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Требование о независимости выполнено.

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Общие допущения и ограничительные условия	<p>Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия, отраженные в задании на оценку (договор №26/10-22 от 28 октября 2022 года), являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.</p> <p><i>Отчет об оценке был сделан при следующих общих допущениях:</i></p> <p>Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p> <p>Сведения, полученные оценщиками и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации. Все расчеты были выполнены с использованием полной точности значений. В итоговых расчетных таблицах значения приводятся без указания полного количества «знаков после запятой».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оценщик, использовал при проведении оценки Объекта документы после даты оценки, полученные от Заказчика, и допускал, что с даты оценки до даты, указанной в документах, каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объекта оценки не произошло. • С формально-юридической точки зрения запрет на использование информации о событиях произошедших после даты оценки, не распространяется на информацию о ценах сделок и предложений представленных на рынке после даты оценки. <p>С точки зрения технологии проведения оценки использование информации о ценах сделок и предложений, представленных на рынке после даты оценки, допустимо для определения стоимости объекта оценки на дату оценки в прошлом.</p>
--	---

Коэффициенты индексации (пересчета) текущих рыночных цен на дату в прошлом могут определяться на основе усредненной ценовой информации на соответствующие даты.

Информацию о ценах сделок и предложений, представленных на рынке после даты оценки, недопустимо использовать для целей прогноза данных¹

- Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.

Отчет об оценке был сделан при следующих общих ограничениях:

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме тех, что оговорены в Отчете.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

- От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

- Информация, полученная от Заказчика, не проверялась оценщиком на достоверность и подлинность. Все, предоставленные Заказчиком, документы для проведения оценки являются простыми копиями, сделанными с оригиналов документов.

- Пунктом 12 ФСО №3 установлено, что «Документы, предоставленные заказчиком ..., должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии».

- Оценка выполнена в условиях высокой неопределенности; под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ [3]). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости;

- общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

¹ А.Н. Фоменко»О возможности использования текущей ценовой информации при оценке на дату в прошлом»
УДК 330.142.211.2

	<ul style="list-style-type: none"> • условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным; • после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.
--	---

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Законы, нормативные документы и источники информации

Стандарты оценочной деятельности	<p>При настоящей оценке применялись следующие действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)" (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №297); - Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №298); - Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)" (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №299). - Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)" (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 года №328). - Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные советом Ассоциации оценщиков «ЭС»
Обоснование применения стандартов оценочной деятельности	<p>В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.</p> <p>Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки, а также устанавливают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие понятия, подходы и требования к проведению оценки; - цели оценки и виды стоимости; - требования к отчету об оценке. <p>Формулировка основных понятий и определений, используемых в оценке, приведена в подразделе 5.2 настоящего отчета.</p> <p>Последовательность действий при определении стоимости объекта оценки приведена в подразделе 5.3 настоящего отчета.</p>
Другие источники	<p>Оценочная деятельность на территории Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иных, принимаемых в соответствии с настоящим законом нормативно-правовых актов.</p> <p>Работа по оценке выполнялась с применением других нормативных документов и специальной литературы. В ходе оценки также использовались документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки и иные источники информации, перечень которых приведен в подразделе 5.4 отчета.</p>

5.2. Применяемые понятия и определения

В соответствии с Федеральными стандартами оценки в настоящем подразделе приведены применяемые в оценке специальные понятия и определения.

Общие понятия оценки	<p>Ниже приведены общие понятия оценки согласно Федеральным стандартам оценки (раздел II ФСО № 1).</p> <p>1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении кото-</p>
-----------------------------	--

	<p>рых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.</p> <p>2. Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.</p> <p>3. Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».</p> <p>4. Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.</p> <p>5. Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.</p> <p>6. Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.</p> <p>7. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.</p> <p>8. Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.</p> <p>9. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.</p>
<p>Подходы к оценке</p>	<p>Ниже приведены понятия подходов к оценке согласно Федеральным стандартам оценки (раздел ФСО № 10, раздел V).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого. • При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации. • При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

	<ul style="list-style-type: none"> • При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: <ul style="list-style-type: none"> а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса; б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства; в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики; г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме; д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные. • При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: <ul style="list-style-type: none"> • доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).
<p>Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки</p>	<p>Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (раздел II ФСО № 2).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. 2. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и иных случаях.
<p>Виды стоимости</p>	<p>Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (раздел III ФСО № 2).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При использовании понятия стоимости объекта оценки при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки. При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: <ul style="list-style-type: none"> - рыночная стоимость; - инвестиционная стоимость;

- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

2. Понятия рыночной стоимости и кадастровой стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №31, ст. 3813; 2002, №4, ст. 251; №12, ст. 1093 №46, ст. 4537; 2003, №2, ст. 167; №9, ст. 805; 2004, №35, ст. 3607; 2006, №2, ст. 172; №31 ст. 3456; 2007, №7, ст. 834; №29, ст. 3482; №31, ст. 4016; 2008, №27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281 №.29, ст. 3582, ст. 3618; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880 № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 23, ст. 2871 № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52 № 10, ст. 1418).

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

3. Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;

	<p>- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.</p> <p>4. Инвестиционная стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.</p> <p>При определении инвестиционной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен. Инвестиционная стоимость может использоваться для измерения эффективности инвестиций.</p> <p>5. Ликвидационная стоимость - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.</p> <p>При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.</p> <p>Согласно ст.3 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.98г (с изменениями и дополнениями от 13.07.2015г), под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости, либо определенная в случаях, предусмотренных ст. 24.19 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.98г.</p>
<p>Дополнительные понятия и определения, используемые в оценке</p>	<p>В иных нормативных документах и специальной литературе, касающихся вопросов оценки, применяются специфичные термины и понятия. Ниже приведены определения и пояснения с целью однозначности толкования используемых в настоящем отчете терминов и понятий.</p> <p><i>Движимое имущество</i> – это материальные ценности, которые можно передать физически от одного лица к другому. Перечислим, что относится к движимому имуществу: природные ресурсы, оборудование, которое возможно транспортировать, мебель, скот и другое. Необходимо различать движимое имущество от выраженного нематериально имущества в требованиях (права, ценные бумаги и так далее). Но трактовка некоторых объектов вызывает сложности. К примеру, понятно, что автомобиль – это движимое имущество, а недвижимое имущество – это лес, но срубленный лес уже можно транспортировать, тогда он становится движимым имуществом. Движимое имущество — это вещи, которые не признаются недвижимыми. Движимым имуществом являются, в частности, деньги и ценные бумаги. В общем случае регистрация прав на движимое имущество не требуется.</p> <p><i>Имущество</i> - юридическое понятие, которое охватывает все интересы, права и выгоды, связанные с собственностью. Имущество состоит из прав собственности, которые дают собственнику право на особые интересы или на интересы в том, что находится в собственности. Активы представляет собой ресурсы, находящиеся в чьем-либо владении или под чьим-либо управлением, от которых в будущем с достаточным основанием можно ожидать некоторую экономическую прибыль. Право владения имуществом (активами) как таковое является нематериальным понятием. Однако само имущество (активы) может быть как материальным, так и нематериальным. (ССО РОО 1-01-2010. Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки (ОППО)»).</p> <p><i>Оценка (оценочная деятельность)</i> – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. (Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).</p> <p><i>Оценщик</i> – физическое лицо, являющиеся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства. (Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).</p> <p><i>Стоимость</i> - является экономическим понятием, касающимся цены, относи-</p>

тельно которой наиболее вероятно договорятся покупатели и продавцы доступных для приобретения товаров или услуг. Стоимость является не фактом, а расчетной величиной цены конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным толкованием стоимости. Экономическое понятие стоимости отражает взгляд рынка на выгоды, получаемые тем, кто является собственником данных товаров или пользуется данными услугами на дату оценки.

Стоимость замещения - расчетная величина затрат на создание объекта с сопоставимой полезностью, с применением конструкций и материалов, используемых на рынке в настоящее время.

Цена является термином, обозначающим денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Продажная цена является совершившимся фактом вне зависимости от того, была ли она открыто объявлена или держится в тайне. В силу финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретных покупателей и продавцов уплаченная за товары или услуги цена может не соответствовать стоимости, которую могли бы «приписать» этим товарам или услугам другие лица. Тем не менее, цена обычно является индикатором относительной стоимости, устанавливаемой для этих товаров или услуг данным покупателем и/или продавцом при конкретных обстоятельствах. Колебания цен во времени являются результатом действия общих и специфических экономических и социальных воздействий. Общие воздействия могут вызывать изменения общего уровня цен и относительной покупательной способности денег. Обладающие своими собственными движущими силами, специфические воздействия (например, технологические изменения) могут приводить к сдвигам в *спросе и предложении* и к значительным изменениям цен.

Термины "*износ*" и "*амортизация*" используются как в оценке, так и в бухгалтерском учете, и могут привести к непониманию смысла, который за ними стоит. Во избежание недоразумений Оценщики, применяя методы воспроизводства и возмещения затрат, могут использовать термины обесценение, износ или начисленный износ, имея в виду любую потерю стоимости относительно полной стоимости замещения (воспроизводства). Такие потери могут относиться к физическому износу, функциональному или техническому либо внешнему устареванию. Термин амортизационные начисления (*accruals for depreciation*) обозначает скидки, определяемые бухгалтерами для возмещения изначальных затрат на приобретение активов, независимо от принципа, по которому эти начисления производились. Важно отметить, что для Оценщика начисленный износ является функцией рыночных отношений. Амортизационные начисления, в свою очередь, зависят прежде всего от конкретного способа вычислений, применяемого бухгалтером, и не обязательно отражают состояние рынка. (ССО РОО 1-01-2010. Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки (ОППО)»).

Фактор стоимости – качественная или количественная характеристика объекта, влияющая на стоимость объекта, выраженная в конкретных единицах измерения.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Арендная плата - плата за право пользования чужим имуществом. Величина и периодичность арендной платы устанавливается договором между арендодателем и арендатором

Капитализация (дисконтирование) - преобразование ожидаемых в будущем доходов в единовременно получаемую в настоящий момент стоимость.

Инвентарный объект основных фондов - законченное устройство со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет (например, станок, холодильник, телевизор и т.д.), выполняющий самостоятельные функции, либо комплекс конструктивно сочлененных предметов, (например, поточная линия, мебельные гарнитуры), представляющих собой единое целое и вместе выполняющих определенную работу.

Под *первоначальной стоимостью* понимается фактическая сумма затрат по

сооружению, постройке или приобретению основных средств (включая расходы по транспортировке и монтажу), определившаяся на момент их ввода в эксплуатацию. *Восстановительная стоимость* подразумевает стоимость основных фондов при современных условиях. В бухгалтерской отчетности фигурирует либо первоначальная, либо восстановительная стоимость, обычно именуемая *балансовой стоимостью*. *Остаточная стоимость* определяется как разность между балансовой стоимостью и суммой износа основных средств.

При проведении оценки определяется *полная восстановительная стоимость* основных фондов, то есть полная стоимость затрат, которые должна была бы осуществить организация, ими владеющая, если бы она должна была полностью заменить их на аналогичные новые объекты по рыночным ценам и тарифам, существующим на дату оценки, включая затраты на приобретение (строительство), транспортировку, установку (монтаж) объектов, для импортируемых объектов - также таможенные платежи и т.д.

Полная восстановительная стоимость определяется на основе затрат на воспроизводство объектов, аналогичных оцениваемым, из тех же материалов, с соблюдением планов и чертежей и качества выполнения работ, с присущими объекту недостатками конструкции и элементами неэффективности.

Полная восстановительная стоимость морально устаревших объектов также определяется на основе существующих затрат на их изготовление по ценам и тарифам, существующим на дату оценки, исходя из того, что моральное старение объектов отражается на уровне и темпах изменения соответствующих цен и тарифов.

Полная восстановительная стоимость морально устаревших объектов также определяется на основе существующих затрат на их изготовление по ценам и тарифам, существующим на дату оценки, исходя из того, что моральное старение объектов отражается на уровне и темпах изменения соответствующих цен и тарифов.

5.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Этапы оценки	<p>В соответствии с п. 23. федерального стандарта оценки ФСО № 1, проведение оценки включает в себя следующие этапы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку; б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки; д) составление отчета об оценке.
---------------------	--

5.4. Перечень источников информации, используемых при проведении оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке должен быть приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемой оценщиком при составлении настоящего отчета.

Перечень использованных документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор №ИЦЭ18-1029-1Д, от 29.10.2018г 2. Коммерческое предложение Спецэнерго № СЦЭ/И-П-22-211-М от 24.11.2022 г.
--	---

<p>Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральная служба государственной статистики (Росстат) информационный сайт http://www.gks.ru. 2. Объявление о продаже аналогичных объектов, сайты https://tiu.ru, https://www.powertool.ru, https://ivanovo.vseinstrumenti.ru и др. 3. Информационный портал http://ru.wikipedia.org/wiki/Иваново 4. Официальный сайт администрации г. Иваново http://www.ivgoradm.ru/
<p>Законодательные акты, нормативные документы и специальная литература</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 2. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)" (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №297); 3. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №298); 4. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)" (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №299). 5. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)" (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 года №328). 6. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные советом Ассоциации оценщиков «ЭС» 7. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ. 8. Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ. 9. Ковалев А.П. Сколько стоит имущество предприятия. - М.: Финстатинформ, 1996. 10. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: Финстатинформ, 1997. 11. Справочник оценщика машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А г. Нижний Новгород, 2019 г. 12. Прочие источники.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Договор №ИЦЭ18-1029-1Д, от 29.10.2018г
2. Коммерческое предложение Спецэнерго № СЦЭ/И-П-22-211-М от 24.11.2022 г.

6.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

6.1.1. Сведения об имущественных правах

Право собственности. Собственность: Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕХНИКА» (источник данных: Договор №ИЦЭ18-1029-1Д, от 29.10.2018г)

6.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Оцениваемые права на объект оценки (их содержание, способы приобретения и т.д.) полностью соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и не обременены каким-либо образом в силу закона и договора (со слов Заказчика).

6.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1 в количестве 1 комплекта.
 Заводской номер 341200-0094.
 Дата выпуска: 7 ноября 2018 г.
 Местонахождение: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Дизельная, д. 2
 Технические характеристики и комплектность оборудования указаны в табл. 2.

Технические характеристики

Таблица 2

Технические характеристики и комплектность оборудования
Мобильная модульная подстанция (ММПС)
ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1

1. Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1

Заводской номер **341200 – 0094** Дата выпуска: 7 ноября 2018 г.

Изготовитель – ООО «ИЦ «Энергия»
 (Россия, г. Санкт-Петербург).

Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1 (в дальнейшем по тексту – ММПС) на номинальные напряжения 110 кВ трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, мощностью 25 МВА. ММПС предназначена для замены оборудования действующей подстанции на период ремонта для питания потребителя по временной схеме, а также использования как основной понижающей распределительной подстанции.

Климатическое исполнение УХЛ, категория размещения 1 по ГОСТ 15150-69.

2.1 Основные технические данные

2.1.1 Основные технические данные ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1

Наименование параметра	Значение
Мощность силового трансформатора, МВА	25
Группа соединений обмоток трансформатора	YN/Д-11 (Д-11)
Напряжение короткого замыкания, %	10(11)
Номинальное напряжение на стороне высокого напряжения, кВ	115
Номинальное напряжение на стороне низкого напряжения, кВ	22(10,5)
Диапазон регулирования напряжения на стороне высокого напряжения, кВ	115±9х1,78%
Род тока	Переменный трехфазный
Частота переменного тока, Гц	50
Номинальное напряжение вторичных цепей, В постоянного тока переменного тока	220 220; 380
Масса в транспортном состоянии:	
модуль 110 кВ, кг, не более	74435
модуль 20(10) кВ, кг, не более	29000
Габаритные размеры: модуль 110 кВ, мм, не более модуль 20(10) кВ, мм, не более	16600х3000х4000 16450х3000х4000

2.1.2 Основные технические данные КРУЭ 110 кВ

Наименование параметра	Значение
Номинальное напряжение, кВ	110
Номинальный ток, А	2000
Ток термической стойкости (3с), кА	40
Ток электродинамической стойкости, кА	100
Ток отключения силового выключателя, кА	40
Климатическое исполнение и категория размещения	УХЛ1

2.1.3 Основные технические данные КРУ 20(10) кВ

Наименование параметра	Значение
Номинальное напряжение, кВ	22(10,5)
Номинальный ток вводного выключателя, А	2000
Номинальный ток отходящих линий, А	1250
Ток термической стойкости (3с), кА	31,5
Ток электродинамической стойкости, кА	80
Ток отключения силового выключателя, кА	25
Климатическое исполнение и категория размещения	У3
Степень защиты по ГОСТ 14254-96	IP 55

Технические характеристики и физическое состояние деталей описано в Заключение комиссии специалистов (Приложение №1).

6.1.3.1 Сведения об износе и устареваниях

При определении технического состояния оцениваемого оборудования проверяется:

- подвергалось ли оборудование восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Поскольку у Оценщика отсутствуют достоверные сведения об условиях эксплуатации и периоды консервации оборудования (при наличии таковых), физический износ оцениваемого оборудования определяется на основании шкалы экспертных оценок.

Модифицированный метод сроков жизни, основанный на экспоненциальной модели износа оборудования, также модифицированный метод оценки, основанный на модели остаточного срока службы, применить невозможно в связи с недостаточностью данных, необходимых для проведения расчетов.

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния оборудования различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать таблицу оценки состояния (износа) осматриваемого оборудования при первичном определении состояния оборудования (Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., г. Нижний Новгород, 2019 г, Раздел 7 Определение уровня физического износа машин и оборудования на основе экспертного анализа состояния объекта, стр.213-214. Таблицы для определения процента износа на основании анализа технического состояния объекта.

В таблице 2 определена группа техники/оборудования, к которому относится оцениваемое имущество. Значения износа объектов оценки принимаются в соответствии с табл. 1

Таблица 1 Значения износа для группы «узкоспециализированное оборудование»

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Узкоспециализированное оборудование»

Таблица 7.1.4

Узкоспециализированное оборудование	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект, еще не эксплуатирующийся, в отличном состоянии	130	8	5,97	0	12

Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта или замены каких-либо частей, в отличном состоянии	131	16	8,27	12	22
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный, в хорошем состоянии	131	28	11,91	22	35,5
Бывший в эксплуатации объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	131	43	13,53	35,5	51,5
Бывший в эксплуатации объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации при условии значительного ремонта или замены главных частей или других ответственных узлов	130	60	13,81	51,5	67,5
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	130	75	12,36	67,5	83
Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	129	91	7,2	83	

Описание технического состояния и уровень физ. износа объекта оценки приведены в табл. 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Техническое описание	Физ. Износ, %
1	Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1 в количестве 1 комплекта. Заводской номер 341200-0094.	2018	Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта или замены каких-либо частей, в отличном состоянии	16

6.2. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Других факторов, существенно влияющих на стоимость объекта оценки, помимо перечисленных выше, у данного объекта не наблюдается.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

7.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в российской экономике²

1. В апреле на фоне беспрецедентного санкционного давления, по оценке Минэкономразвития России, ВВП снизился на -3,0% г/г после роста на 1,3% г/г в марте.

2. Основными факторами снижения ВВП в апреле стали транспортно-логистические ограничения, а также сокращение внутреннего спроса. Из базовых отраслей экономики существенный спад продемонстрировали оптовая торговля (-11,9% г/г в апреле после -0,3% г/г месяцем ранее) и грузовой транспорт (-5,9% г/г после +3,6% г/г). Объем промышленного производства по итогам апреля снизился на -1,6% г/г (после +3,0% г/г в марте). При этом в добывающих отраслях наблюдалось существенное ухудшение годовой динамики (-1,6% г/г после роста на 7,8% г/г в марте) за счет добычи топливно-энергетических полезных ископаемых. В обрабатывающей промышленности зафиксирован умеренный спад на -2,1% г/г (-0,3% г/г месяцем ранее). Вместе с тем ситуация по обрабатывающим отраслям складывалась неравномерно: с одной стороны, наблюдался существенный спад в отраслях машиностроительного комплекса (в первую очередь, автомобилестроении), нефтепереработке и ряде других отраслей. С другой стороны, продолжился рост выпуска фармацевтической отрасли, металлургии, производстве строительных материалов и прочей неметаллической минеральной продукции. Значимый вклад в снижение ВВП в апреле также внесло сокращение потребительского спроса. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг, по оценке Минэкономразвития России, сократился на -6,7% г/г в апреле (в марте – рост на +3,3% г/г), в первую очередь, за счет розничного товарооборота.

3. Вместе с тем в строительной отрасли и сельском хозяйстве в апреле годовая динамика улучшилась. Объем строительных работ в апреле вырос на 7,9% г/г после роста на 5,9% г/г в марте. В сельском хозяйстве в апреле рост ускорился до 3,2% г/г после 3,0% г/г в марте.

4. Несмотря на снижение экономической активности, ситуация на рынке труда в апреле оставалась стабильной. Уровень безработицы в апреле обновил исторический минимум (4,0% от рабочей силы после 4,1% месяцем ранее), как и численность безработных (3,0 млн человек).

5. Инвестиции в основной капитал (по полному кругу организаций) по итогам 1 кв. 2022 г. выросли на 12,8% г/г, что стало максимальным темпом роста с 2012 года. По данным крупных и средних предприятий, рост инвестиционной активности наблюдался практически во всех отраслях, при этом основным источником финансирования стали собственные средства компаний.

6. В апреле продолжилось снижение кредитной активности. Кредит экономике в апреле, по предварительным данным, снизился на -0,3% м/м после -0,2% м/м в марте (в годовом выражении – замедление до 13,5% г/г после 16,9% г/г соответственно). Наибольшее сокращение кредитного портфеля наблюдалось в сегменте потребительского кредитования (-1,8% м/м в апреле). При этом в сегментах корпоративного и ипотечного кредитования (-0,03% м/м и -0,1% м/м соответственно) снижение рыночного кредитования было в значительной степени компенсировано льготными кредитными программами.

7. Расходы бюджетной системы за январь–апрель 2022 г. выше аналогичного периода предыдущего года (прирост составил 14,6% или +2 011 млрд рублей). Одновременно растут доходы бюджетной системы (прирост к январю–апрелю 2021 г. 28,3% или +4 101 млрд рублей, в том числе нефтегазовые доходы выросли к 2021 г. на 90,6% или +2 275 млрд рублей). По итогам исполнения бюджетов за январь–апрель 2022 г. профицит бюджетной системы составил 2 822 млрд рублей, что выше показателя за аналогичный период 2021 г., когда бюджетная система была исполнена с профицитом 733 млрд рублей.

² file:///C:/Users/Home/Downloads/20220601.pdf

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- апр.22	янв.-апр.22 / янв.-апр.20	апр.22	апр.22 / апр.20	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021	IVкв21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
Экономическая активность														
ВВП¹	1,7	4,0	-3,0	7,2	3,5	1,3	4,1	5,6	4,7	5,0	4,0	10,5	-0,3	-2,7
Сельское хозяйство	2,3	2,2	3,2	2,9	1,9	3,0	1,1	0,8	-0,9	6,7	-6,0	-0,3	0,0	1,3
Строительство	5,6	10,7	7,9	18,2	4,5	5,9	5,0	1,6	6,0	6,4	3,7	10,6	2,9	0,7
Розничная торговля	0,1	7,0	-9,7	23,1	3,6	2,2	5,7	3,2	7,8	4,7	5,9	24,3	-0,8	-3,2
Платные услуги населению	9,1	14,4	3,1	60,2	11,2	7,5	11,8	14,8	14,1	10,5	14,0	48,9	-6,0	-14,6
Общественное питание	2,6	18,8	-6,4	110,6	5,9	-0,1	8,9	9,4	26,7	15,9	23,8	108,0	-1,7	-22,4
Грузооборот транспорта	1,6	3,5	-5,9	0,0	4,2	3,6	1,1	7,8	5,4	4,7	6,8	10,1	0,5	-4,9
Инвестиции в основной капитал	12,8 ²	16,5 ²			12,8				7,7	7,6	7,9	11,0	3,3	-0,5
Промышленное производство	3,9	4,5	-1,6	5,4	5,9	3,0	6,3	8,6	5,3	7,1	6,0	9,6	-1,4	-2,1
Добыча полезных ископаемых	5,9	-0,2	-1,6	-3,4	8,5	7,8	8,7	9,1	4,8	10,5	9,0	7,5	-7,0	-6,5
Обрабатывающие производства	3,2	7,3	-2,1	11,7	5,1	-0,3	6,9	10,1	5,0	5,2	3,6	10,8	0,7	1,3
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1 ²	4,7 ²	-	-	3,1	3,6	2,6	1,9	4,5 ³	2,8	2,0	5,5	1,6	3,8
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	15,0 ²	23,3 ²	-	-	15,0	20,9	12,0	10,8	11,5 ³	11,3	9,0	11,8	7,2	7,3
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,0 ²	-4,8 ²	-	-	-1,0	-	-	-	3,1	0,0	8,2	8,1	-3,8	-1,4
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,2 ²	-5,2 ²	-	-	-1,2	-	-	-	3,0	0,0	8,9	7,0	-4,0	-2,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,4	0,1	-0,3	0,5	-0,4	-0,7	-0,3	-0,3	0,6	0,5	0,5	0,9	0,4	-0,6
млн чел.	74,7	-	74,9	-	74,7	74,5	74,8	74,8	75,3	75,6	75,6	75,3	75,0	74,9
млн чел. (SA)	75,2	-	75,1	-	75,2	75,0	75,3	75,3	-	75,2	75,3	75,5	75,5	-

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- апр.22	янв.-апр.22 / янв.-апр.20	апр.22	апр.22 / апр.20	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021	IVкв21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
Численность занятых														
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,0	0,8	0,9	2,3	1,0	0,6	1,3	1,1	1,6	2,4	2,6	2,0	-0,6	-1,9
млн чел.	71,6	-	71,9	-	71,5	71,4	71,7	71,5	71,7	72,3	72,2	71,5	70,8	70,6
млн чел. (SA)	72,1	-	72,2	-	72,1	72,0	72,2	72,1	-	72,0	71,9	71,7	71,4	-
Численность безработных														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-24,6	-15,2	-22,9	-29,9	-25,1	-24,1	-27,6	-23,6	-16,0	-29,2	-29,7	-16,7	21,4	24,7
млн чел.	3,1	-	3,0	-	3,1	3,1	3,1	3,3	3,6	3,2	3,4	3,7	4,2	4,3
млн чел. (SA)	3,1	-	3,0	-	3,1	3,0	3,0	3,2	-	3,2	3,4	3,8	4,1	-
Уровень занятости														
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,0	-	60,2	-	60,0	60,0	60,1	60,0	-	59,8	59,5	59,3	58,9	-
Уровень безработицы														
в % к рабочей силе	4,2	-	4,0	-	4,2	4,1	4,1	4,4	4,8	4,3	4,4	4,9	5,6	5,8
SA	4,1	-	4,0	-	4,1	4,0	4,0	4,2	-	4,3	4,5	5,0	5,5	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹ Оценка Минэкономразвития России

² Данные за январь-март 2022 г.

² Уточненные данные за 2021 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- апр.22	янв.-апр.22 / янв.-апр.20	апр.22	апр.22 / апр.20	Ікв22	мар.22	фев.22	янв.22	2021	Ікв21	ІІкв21	ІІІкв21	Ікв21	2020
Промышленное производство	3,9	4,5	-1,6	5,4	5,9	3,0	6,3	8,6	5,3	7,1	6,0	9,6	-1,4	-2,1
Добыча полезных ископаемых	5,9	-0,2	-1,6	-3,4	8,5	7,8	8,7	9,1	4,8	10,5	9,0	7,5	-7,0	-6,5
добыча угля	-1,9	6,8	-6,5	0,9	-0,3	-4,7	1,6	2,7	7,6	8,8	5,1	7,2	9,3	-6,2
добыча сырой нефти и природного газа	4,6	-4,3	-3,6	-9,3	7,4	7,0	7,9	7,4	2,7	8,4	7,8	5,4	-9,4	-8,0
добыча металлических руд	0,2	0,1	-1,5	-1,8	0,7	-1,0	1,2	2,2	0,9	2,2	1,8	-0,5	-0,1	2,4
добыча прочих полезных ископаемых	4,1	22,6	6,0	106,8	3,4	11,4	-7,2	7,5	10,8	-10,6	13,9	55,6	2,3	-13,5
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	16,4	14,5	7,1	13,4	20,0	15,7	19,0	27	17,6	39,4	19,5	12,3	-4,2	4,4
Обрабатывающие производства	3,2	7,3	-2,1	11,7	5,1	-0,3	6,9	10,1	5,0	5,2	3,6	10,8	0,7	1,3
пищевая промышленность	2,8	4,4	-0,9	3,3	4,1	1,9	4,5	6,3	3,9	6,3	4,9	3,5	0,6	2,8
<i>в т.ч.</i>														
пищевые продукты	1,9	2,4	-2,0	1,9	3,2	1,1	3,9	5,0	3,2	5,4	4,0	3,7	-0,7	3,1
напитки	11,9	17,5	10,6	11,5	12,5	11,7	9,8	16,9	8,6	13,5	11,7	2,6	6,8	1,5
табачные изделия	-10,8	-1,3	-18,5	-0,6	-8,0	-16,3	-0,9	-5,1	1,9	-0,7	-1,1	2,8	7,0	2,4
легкая промышленность	-1,1	10,6	-7,6	29,9	1,2	0,8	-0,5	4,0	6,0	2,2	1,1	18,3	4,3	1,3
<i>в т.ч.</i>														
текстильные изделия	-2,5	11,1	-6,5	13,0	-1,4	-4,4	-4,2	5,7	7,5	2,2	2,8	15,6	11,7	9,7
одежда	-1,3	9,7	-9,4	29,8	1,9	3,6	-0,1	2,2	3,0	-0,8	-3,2	15,0	1,8	0,3
кожа и изделия из нее	1,9	12,4	-4,8	63,3	4,5	2,9	5,4	5,9	11,4	10,6	9,8	32,7	-3,0	-11,9
деревообрабатывающий комплекс	5,2	10,9	0,1	15,9	7,0	2,6	8,5	10,7	8,7	9,3	8,6	14,9	2,3	1,5
<i>в т.ч.</i>														
обработка древесины и производство изделий из нее	1,8	11,1	-3,9	22,4	3,8	-0,2	7,3	5,0	7,9	4,8	5,5	18,6	3,8	-1,7
бумага и бумажные изделия	4,2	10,2	-2,9	8,6	6,8	0,4	8,1	12,9	9,2	10,5	8,6	13,8	3,8	5,1
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	17,8	11,2	21,3	18,1	16,5	18,0	13,1	18,6	9,1	17,2	16,8	8,3	-6,6	-2,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,2	-4,0	-10,0	-5,2	3,0	-5,2	5,8	9,2	3,6	8,7	5,1	8,5	-6,6	-5,0

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- апр.22	янв.-апр.22 / янв.-апр.20	апр.22	апр.22 / апр.20	Iкв22	мар.22	фев.22	янв.22	2021	IVкв21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
химический комплекс	5,6	16,3	0,2	10,0	7,5	7,3	10,8	4,8	7,1	5,4	4,0	9,1	10,9	9,0
<i>в т.ч.</i>														
<i>химические вещества и химические продукты</i>	1,0	7,3	-6,1	1,3	3,4	-0,5	7,5	3,6	6,0	5,1	4,3	8,9	5,7	7,3
<i>лекарственные средства и медицинские материалы</i>	28,2	61,7	31,9	28,3	27,0	46,8	27,7	6,8	11,5	9,5	3,4	-0,1	39,4	20,9
<i>резиновые и пластмассовые изделия</i>	5,3	18,6	-0,9	26,1	7,6	5,4	10,0	7,8	7,7	3,5	3,5	17,4	7,9	6,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	10,1	13,7	4,8	25,6	12,3	9,2	15,4	13,2	7,5	9,7	7,1	13,8	-2,3	-0,3
металлургический комплекс	5,3	4,2	3,6	14,5	6,0	1,3	3,3	17,6	2,0	3,3	1,1	8,3	-4,3	-1,0
<i>в т.ч.</i>														
<i>металлургия</i>	3,1	1,6	2,9	5,0	3,2	2,1	4,0	3,5	1,5	4,2	1,7	2,1	-2,6	-2,7
<i>готовые металлические изделия</i>	12,1	12,4	5,9	44,8	14,7	-1,1	1,2	60,9	3,4	0,4	-0,6	27,2	-9,5	4,2
машиностроительный комплекс	0,4	22,0	-6,5	48,1	3,1	-7,6	8,8	15,6	9,7	4,7	3,0	28,1	12,7	2,4
<i>в т.ч.</i>														
<i>компьютеры, электроника, оптика</i>	14,4	32,0	20,3	73,0	12,2	14,5	5,8	16,3	7,9	11,4	-5,4	21,9	7,4	3,3
<i>электрооборудование</i>	-2,6	10,5	-8,2	26,6	-0,6	-11,0	1,3	13,8	6,3	5,5	0,6	14,0	6,7	-0,8
<i>машины и оборудование, не вкл. в другие группировки</i>	17,4	28,1	12,6	44,6	19,4	14,4	19,2	27,5	13,8	16,6	16,0	18,3	2,7	9,6
<i>автотранспортные, прицепы и полуприцепы</i>	-27,6	-1,1	-61,5	-2,3	-14,0	-45,5	2,2	15,7	13,8	-7,5	0,3	72,3	15,3	-12,1
<i>прочие транспортные средства и оборудование</i>	-3,1	23,3	-6,6	31,7	-1,6	-14,1	11,8	9,7	7,9	-0,2	4,8	19,2	22,2	6,7
прочие производства	4,1	15,3	2,9	36,5	4,5	-2,8	7,3	13,9	2,2	-4,8	-1,6	16,9	4,8	9,9
<i>в т.ч.</i>														
<i>мебель</i>	8,1	42,9	6,8	91,8	8,6	5,7	16,6	3,3	14,1	-2,5	6,1	48,7	21,3	6,7
<i>прочие готовые изделия</i>	6,3	28,0	-1,4	56,2	9,1	7,6	5,9	15,3	4,2	-0,9	-3,1	14,9	10,7	2,1
<i>ремонт и монтаж машин и оборудования</i>	2,8	7,5	2,7	21,4	2,9	-6,3	5,5	16,0	-0,7	-5,9	-3,1	10,2	0,2	11,9
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,2	7,9	2,0	7,5	-0,2	1,5	-4,2	2,0	6,8	4,5	7,8	7,0	8,3	-2,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	1,3	18,5	-8,0	19,6	4,9	7,2	6,9	0,4	15,8	8,9	13,7	29,5	12,6	2,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ³

На неделе с 18 по 24 июня 2022 г. после двух недель дефляции цены не изменились. В годовом выражении темпы роста цен снизились до 16,22% г/г. Продолжается снижение цен в сегменте продовольственных товаров (-0,30%), где сохраняются высокие темпы удешевления овощей и фруктов. В сегменте непродовольственных товаров рост цен околонулевой (+0,04%). Цены на бензин продолжили снижаться (шестнадцатую неделю подряд). На услуги рост цен ускорился из-за сезонного удорожания туристических услуг.

Потребительская инфляция с 18 по 24 июня

1. За неделю с 18 по 24 июня цены не изменились (0,00% после -0,12% и -0,14% двумя неделями ранее). В годовом выражении инфляция по состоянию на 24 июня снизилась до 16,22% г/г (на 17 июня: 16,42% г/г).

2. В секторе продовольственных товаров цены снизились на -0,30% после -0,25% неделе ранее за счет ускорившегося удешевления плодоовощной продукции (-3,94% после -2,46%). При этом на прочее продовольствие темпы роста цен увеличились (0,22% после 0,07%) из-за возобновления либо ускорения роста цен на отдельные продукты питания (мясопродукты, молочная продукция, хлебобулочные и кондитерские изделия). Вместе с тем яйца и сахар продолжили дешеветь, а на макаронные и крупяные изделия снижение цен возобновилось.

3. В сегменте непродовольственных товаров цены незначительно выросли (+0,04%). Вместе с тем продолжается дефляция по широкому перечню товарных групп (электро- и бытовые приборы, медикаменты, строительные материалы, легковые автомобили). Цены на автомобильный бензин продолжают снижаться шестнадцатую неделю подряд.

4. В сегменте регулируемых и туристических услуг после двух недель дефляции рост цен ускорился (0,79% после -0,38% и -0,05% соответственно) в связи с сезонным удорожанием стоимости авиабилетов и санаторнооздоровительных услуг.

Мировые рынки

5. На неделе с 17 по 24 июня на мировых рынках продовольствия снижение цен ускорилось (-5,8% после -2,0% недель ранее). В годовом выражении в июне рост цен сохранился на высоких уровнях и составил 25,5% г/г.

6. На отчетной неделе снизилась стоимость всех основных групп продовольственных товаров. Ускорилось падение цен на пшеницу в США (-10,7%) и Франции (-8,2%), уменьшились котировки кукурузы (-4,4%). Цены на сахар-сырец снижаются пятую неделю подряд (-1,2%). Продолжило дешеветь соевое масло (-5,5%). Незначительно снизилась стоимость говядины (-0,3%) и свинины (-0,1%).

7. На мировом рынке удобрений на отчетной неделе цены увеличились на 3,4% (-1,6% недель ранее). В годовом выражении в июне прирост цен составил 23,7% г/г. Ценовая динамика была обусловлена удорожанием азотных удобрений на 8,5%. При этом стоимость смешанных удобрений скорректировалась вниз на -1,7%.

8. На мировом рынке черных металлов продолжается снижение цен (-4,5% после -5,5% недель ранее): железная руда (-10,7%), металлический лом (-2,7%), арматура (-2,0%) и прокат (-2,5%). В годовом выражении в июне черные металлы подешевели на 18,0% г/г. Схожая динамика наблюдается на рынке цветных металлов (-7,0% после -5,9% недель ранее). Наиболее сильно снизилась стоимость никеля (-12,7%) и меди (-6,5%). Цены на алюминий снижались более умеренно (-1,7%). В годовом выражении в июне рост цен на цветные металлы составил 17,0% г/г.

³ <https://www.economy.gov.ru/material/file/9a0d20ee1013021f121dcab49fd35e64/18052022.pdf>

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 18 ПО 24 ИЮНЯ (РОССТАТ)

	2022 год на 24 июня							2021 год
	Вес, %	г/г	с начала месяца	18 - 24 июня	11 - 17 июня	на 24 июня (с нач. года)	май (м/м)	июнь (м/м)
Индекс потребительских цен	100,0	16,22	-0,26	0,00	-0,12	11,51	0,12	0,69
Продовольственные товары	36,1	18,10	-1,02	-0,30	-0,25	12,63	0,60	0,64
- без плодоовощной продукции	33,5	19,41	0,42	0,22	0,07	12,67	1,04	0,40
- плодоовощная продукция	4,6	9,73	-10,38	-3,94	-2,46	12,33	-2,21	2,35
Непродовольственные товары	35,6	18,55	0,03	0,04	0,01	13,41	-0,09	0,68
- без бензина	31,3	20,49	0,05	0,05	0,01	15,22	-0,06	0,69
- бензин автомобильный	4,4	4,70	-0,10	-0,03	-0,03	0,40	-0,18	0,58
Услуги (туристические и регулируемые)*	13,3	9,21	0,67	0,79	-0,38	2,54	-0,49	0,96
Услуги (май)	26,3	10,03	-	-	-	-	-0,32	-
Основные социально значимые продовольственные товары								
<i>Мясо и птица</i>								
Баранина	0,1	10,74	0,78	0,35	0,12	9,12	0,99	1,86
Говядина	0,7	24,17	0,24	0,22	0,08	14,03	0,94	0,57
Куры	1,0	13,27	-0,49	-0,15	0,06	2,77	-0,83	0,05
Свинина	0,8	8,66	-1,30	-0,43	-0,14	0,65	-0,97	0,87
<i>Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука</i>								
Рис	0,2	40,94	1,60	0,41	0,38	30,29	2,37	0,23
Хлеб	0,7	17,75	0,60	0,27	0,09	11,08	1,02	0,54
Пшеница	0,0	11,88	-0,24	-0,11	-0,02	9,42	0,86	-0,08
Мука	0,8	26,30	-0,03	-0,24	0,10	14,80	0,62	0,04
Крупа гречневая	0,2	38,34	-1,25	-0,34	-0,30	19,22	0,65	1,72
<i>Прочие продовольственные товары</i>								
Соль	0,1	34,36	0,71	0,40	-0,02	29,20	3,31	0,36
Молоко	1,0	23,23	-0,51	0,10	-0,17	13,60	0,92	0,41
Чай	0,2	27,15	-0,08	0,05	0,32	23,61	1,93	0,29
Масло подсолнечное	0,4	17,13	-0,12	0,01	-0,03	13,24	1,81	0,46
Рыба	0,2	7,41	-0,04	-0,04	0,15	6,53	0,52	0,96
Масло сливочное	0,7	26,14	0,18	-0,05	0,11	15,07	0,63	0,36
Яйца	0,6	6,08	-2,70	-0,46	-0,61	-13,86	-11,62	-12,22
Вермишель	0,1	27,43	-0,50	-0,48	0,36	15,90	0,04	0,13
Сахар	0,4	50,14	-6,30	-2,63	-2,01	37,13	-3,26	0,81
<i>Детское питание</i>								
Консервы мясные	0,01	20,86	0,79	0,19	-0,03	14,69	1,66	1,26
Консервы овощные	0,02	24,67	0,58	0,11	0,21	18,41	1,56	0,35
Консервы фруктово-ягодные	0,03	21,63	-0,15	-0,43	0,30	15,65	1,93	0,67
Смеси сухие молочные	0,05	18,73	-0,09	-0,56	-0,18	16,80	3,50	0,45
<i>Фруктово-овощная продукция</i>								
Огурцы	0,6	-6,94	-13,12	0,69	-0,14	-37,92	-25,06	-21,76
Яблоки	0,6	24,53	1,11	-0,43	0,27	40,94	5,46	0,81
Морковь	0,1	-17,35	-8,65	-3,78	-1,99	44,51	-1,68	37,04
Лук	0,1	39,74	-8,65	-5,43	-2,09	69,23	9,89	2,14
Картофель	0,4	6,06	-4,98	-5,69	-0,24	33,30	9,97	20,30
Томаты	0,5	9,60	-23,36	-5,77	-6,49	-10,92	-14,07	-16,21
Капуста	0,2	33,74	-27,96	-13,57	-9,72	-1,46	-17,79	14,27
<i>Отдельные непродовольственные товары</i>								
Автомобиль иностранный	2,4	47,78	0,02	0,01	-0,03	38,67	0,39	1,29
Медикаменты	2,2	10,74	-0,56	-0,02	-0,21	12,47	-1,09	0,17
Бензин	4,4	4,70	-0,10	-0,03	-0,03	0,40	-0,18	0,58
Автомобиль отечественный	0,9	43,49	-0,12	-0,12	0,00	28,49	0,01	0,01
Строительные материалы	1,2	-	-4,21	-1,27	-1,10	0,29	-0,40	6,75

*по сопоставимому перечню услуг

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 17 ПО 24 ИЮНЯ

	2022 г.									21/20
	с начала июня	24.06.2022	17.06.2022	17 - 24 июня	10 - 17 июня	июнь (с нач. года)	июнь (д/д)	июнь (м/м)	май (м/м)	
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-20,0	339	380	-10,7	-3,4	19,9	56,5	-8,9	7,0	27,7
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл./т	-14,0	377	411	-8,2	-0,2	19,1	61,6	-6,4	2,7	28,9
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-3,3	295	309	-4,4	1,5	26,5	13,2	-3,2	0,0	60,0
Белый сахар (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	-5,4	544	561	-3,2	-0,5	9,4	27,9	4,2	-0,2	25,4
Сахар-сырец (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	-6,3	405	410	-1,2	-1,4	-2,7	9,7	-2,3	-1,7	38,6
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-7,3	592	625	-5,4	-2,5	21,2	16,3	2,0	-0,6	44,4
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-12,8	1538	1627	-5,5	-8,7	23,9	19,0	-5,7	4,5	85,1
Канадский рапс (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	-26,6	684	804	-14,9	-6,9	-14,6	17,2	-10,0	5,5	75,0
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл./т	-18,6	1400	1558	-10,1	-1,7	7,3	50,2	-1,6	0,4	69,8
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	4,0	3803	3813	-0,3	-0,9	3,4	12,5	9,1	1,0	10,8
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	0,7	2446	2447	-0,1	3,0	36,2	-3,6	4,3	1,1	53,3
Индекс продовольственных цен ФАО										
м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,6	-
д/г	-	-	-	-	-	-	-	-	22,8	28,1
Удобрения										
Смешанные удобрения (диаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл./т	3,3	790	804	-1,7	2,4	9,2	26,8	-1,0	-17,4	92,1
Азотные удобрения (мочевина), Чикаго фьючерс, долл./т	-5,7	538	496	8,5	-5,6	-29,7	20,6	-16,9	-21,5	113,3
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Дальнев), долл./т	-15,0	111	125	-10,7	-9,1	5,1	-29,0	3,9	-12,7	12,4
Лом черных металлов (фьючерс LME), долл./т	-23,0	373	383	-2,7	-3,0	-20,3	-20,1	-19,8	-20,5	63,0
Арматура (фьючерс LME), долл./т	-15,7	679	693	-2,0	-3,1	-3,0	-2,2	-13,0	-12,8	53,9
Прокат (фьючерс Китай LME), долл./т	-9,0	678	695	-2,5	-5,6	-11,3	-20,9	-5,3	-10,5	71,9
Алюминий (фьючерс LME), долл./т	-15,0	2456	2498	-1,7	-6,8	-12,5	7,0	-8,5	-12,0	43,5
Медь (фьючерс LME), долл./т	-12,2	8381	8962	-6,5	-5,1	-13,8	-4,3	-1,6	-7,7	50,2
Никель (фьючерс LME), долл./т	-23,5	22400	25669	-12,7	-5,9	7,9	48,2	-6,2	-14,2	33,3

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Положение России в мире

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия, как правопреемница СССР, победившего фашизм, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с Великобританией, Китаем, США и Францией. Наша страна интегрирована в мировую экономику. Даже с учётом сложных климатических условий развиваются экспортные и транзитные возможности страны. Построены и работают газопроводы: в Европу через Германию «Северный поток - 1», через Турцию в Европу «Турецкий поток», в КНР «Сила Сибири», заполняется газом и готовится к эксплуатации «Северный поток - 2», планируется газопровод «Сила Сибири – 2». Интенсивно развивается Северный морской путь и система комплексов сжиженного природного газа. Это позволяет государству, использовать свои огромные ресурсные и транзитные возможности, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и критически высокие риски для отечественной экономики и устойчивости дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоцененности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики, привели к началу мирового экономического кризиса. Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки. Массовые беспорядки, «цветные революции» и военные конфликты, организованные и финансируемые Западом во главе с США во всех частях мира: в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Белоруссии и Казахстане, а также нацистский переворот 2014 года и подготовка Украины к войне против России, подстрекательство неонацистов Украины к силовому захвату республик ЛНР и ДНР подтверждают, что глобальному капиталу США нужна большая война с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, падение производства) и внутривнутриполитических кризисов. С целью сдерживания экономического развития России, начиная с 2014 года, Запад односторонне вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны. Чтобы избежать повторения «22 июня 1941» (когда европейские страны во главе с фашистской Германией без объявления войны обрушились на СССР всей своей военной и экономической мощью под знаменами германского нацизма и захватили огромную часть нашей страны) после заявления нацистской Украины о возможном отказе от безъядерного статуса и объявления 22 февраля всеобщей мобилизации на Украине (что означало фактическое объявление России войны) 24 февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную операцию ВС РФ по демилитаризации и освобождению Украины от нацизма. Не затрагивая мирные населенные пункты, уничтожаются все военные объекты, военная инфраструктура и нацистские воинские формирования Украины. В ходе операции ВС РФ подтвердились данные об агрессивных планах Украины по силовому подавлению ЛДНР, а также выявлены три десятка биологических военных лабораторий США в нарушение международной Конвенции по запрещению биологического оружия. Используя это как повод и нарушая международное законодательство, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России с целью дестабилизировать всю российскую экономику и финансовую систему: фактически заморозили российские международные валютные резервы, размещенные за рубежом, отключили ряд крупнейших российских банков от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают российскую собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; десятки

крупных компаний Запада покинули российский рынок. Происходящие события показывают, что мир сползает к длительной глобальной конфронтации Запад – Россия и разделяется на новые зоны влияния

Выводы и перспективы российской экономики

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2021 годы были положительными, за исключением кризисных: 2009 (-7,8%), 2015 (-2,0%), 2020 (-2,7%). Средний ежегодный прирост составлял +3,9%.

Учитывая сложившуюся в последние 30 лет высокую импортозависимость и санкционное блокирование Западом, Россию ожидают изменения социально-экономического курса, купирование внешних факторов и рисков, изменения финансово-кредитной политики и структуры экономики, создание благоприятных условий внутреннего развития среднего и малого бизнеса (прежде всего, производственного) и реальная поддержка населения.

Перед лицом мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с многими другими странами, вводящими санкции. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и перспективных стран.

7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

В таблице ниже приведена классификация машин и оборудования (по данным Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования; под ред. Л.А. Лейфера, г. Нижний Новгород, 2019г, стр. 20, табл. 1.2.1, скриншот представлен ниже):

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1 в количестве 1 комплекта. Заводской номер 341200-0094. Дата выпуска: 7 ноября 2018 г.

Согласно представленной классификации, объект оценки относится к **узкоспециализированному оборудованию**.

7.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым относится объект оценки

Анализ рынка оборудования, аналогичного оцениваемому, показал следующее: большинство компаний-изготовителей мобильных модульных подстанций предоставляют ценовую информацию только под запрос в связи с динамично меняющимися расценками на комплектующие. Минимальные цены на ММПС размещены в открытом доступе в сети Интернет (ООО «ПитерЭнергоМаш», Адрес: 196641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Дорога на Металлострой, д. 5, лит. АВтел. +7 (812) 320-06-75; режим доступа: <https://piterenergomash.ru/dokumenty/mmpps-publichnaya-oferta>). Скриншот приведен ниже.

Вы здесь: Главная | Документы | ММПС, публичная oferta

ММПС, ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

Компания производит и поставляет мобильные модульные подстанции (ММПС) на различные классы напряжения, различной мощности.

Таблица 1. Стоимость ММПС производства ООО «ПитерЭнергоМаш»

№	ММПС	Мощность	Цена
1	10/0,4	1 МВА	от 6 млн.
2	35/10	6(10) МВА	от 45 млн.
3	110/10	25 МВА	от 90 млн.
4	110/20	25 МВА	от 110 млн.
5	220/10	40 МВА	от 260 млн.

Компания осуществляет по требованию Заказчика шеф-инжиниринговые услуги (ШИУ), проводит приемо-сдаточные испытания (ПСИ) и осуществляет пуско-наладочные работы (ПНР).

В стоимость поставки, указанной в таб. 1 входит проведение заводских ПСИ. Повторные ПСИ, связанные с дополнительными требованиями Заказчика в стоимость ММПС не входят и требуют дополнительной оплаты. Программы и перечни ШИУ, ПСИ и ПНР размещены по ссылкам ниже.

- Перечень ШИУ
- Программа ШИУ
- Перечень ПСИ
- Программа ПСИ
- Перечень ПНР
- Программа ПНР

Таблица 2. Стоимость шеф-инжиниринговых услуг (ШИУ), приемо-сдаточных испытаний (ПСИ) и пуско-наладочных работ (ПНР).

ММПС	ШИУ* / тыс. руб.	ПСИ* / тыс. руб.	ПНР* / тыс. руб.
110/10	200	600	1800
110/20	200	600	1800
220/10	280	730	2700

* без учета командировочных расходов

Согласно представленной таблице ММПС 110/20 мощностью 25 МВА стоит от 110 млн.руб. Дополнительно оплачиваются шеф-инжиниринговые услуги, приемо-сдаточные испытания, пуско-наладочные работы (2,6 млн. руб.).

В расчетных таблицах настоящего отчета в целях определения рыночной стоимости оцениваемой мобильной модульной подстанции используется конкретное ценовое предложение компании-изготовителя.

7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Можно выделить следующие основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость оборудования

Основные ценообразующие факторы оборудования:

Таблица 3

№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Год выпуска	При эксплуатации оборудования разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость такого оборудования уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
2	Средний срок службы	Средний срок службы, характеризующий ожидаемую долговечность эксплуатации объекта, всегда превышает назначенный и

№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
		нормативные сроки службы
4	Техническое состояние	Техническое состояние является основным ценообразующим фактором.
5	Дата продажи	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставлялись на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
6	Условия эксплуатации и хранения	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Из представленной информации видно, что рыночная стоимость зависит от 5 факторов, но основными ценообразующими характеристиками для данного оборудования является техническое состояние и условия эксплуатации, хранения.

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта оборудования.

Период эксплуатации можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

1. Эксплуатация: применение оборудования по назначению с поддержанием и восстановлением его качества.

К этапам данной стадии относят системное использование оборудования, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы.

Система технического обслуживания представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния оборудования.

Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния оборудования установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами.

2. Модернизация: комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик оборудования состава путем замены его составных частей на более совершенные.

При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции в целях продления срока его службы.

2. Утилизация: ликвидация единицы оборудования с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье.

Разница в текущем состоянии. К продаже может предлагаться оборудование в состоянии от удовлетворительного, не требующего проведения ремонтных работ, до неудовлетворительного, требующего проведения капитального ремонта. Разница в стоимости по данному фактору может увеличивать/снижать стоимость объекта в несколько раз.

Разница в технических характеристиках. В данном случае влияние данного фактора отсутствует, ввиду того, что к рассмотрению принимались объекты, полностью соответствующие объекту оценки по производителю и конкретной модели, либо, в значительной степени соответствующее в основных технических характеристиках.

Разница в условиях финансирования. Оборудование может приобретаться (как в собственность, так и в аренду) за счет собственных, либо за счет заемных средств. При этом займ может предоставить сторонняя организация, либо непосредственно продавец. В этом случае возможно предоставление продавцом скидки. Как правило, подобные особенности проведения сделок обсуждаются индивидуально с потенциальным покупателем и в свободном доступе отсутствуют.

Разница в условиях сделки. Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты из ряда сравнимых либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения. Такого рода отклонения могут быть связаны с особыми отношениями между продавцом и покупателем (родственные, финансовые, деловые и т.п.), недостаточностью времени экспозиции объекта на рынке, отсутствием широкой гласности и доступности для всех потенциальных покупателей. По данному критерию невозможно выявить точную зависимость в цене предложения, так как подобной информации нет в открытом доступе.

Обстоятельства совершения сделки. Скидка на торг, закладываемая продавцом в стоимость оборудования, зависит от различных факторов: активности рынка, платежеспособного покупательского спроса, сезонного фактора и др. По объектам, выставленным на открытом рынке возможно введение скидок при совершении сделки, в пределах 3-5%.

Разница в дате экспозиции объектов. Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве (прав собственности, налогообложения и т.д.), изменение спроса и предложения на подобные объекты и т.п. В данном случае выявить влияние данного фактора на стоимость объектов не представляется возможным ввиду отсутствия на большинстве сайтов информации о дате размещения.

Разница в годе выпуска. Разница в стоимости по данному фактору выявлена лишь в случае существенного расхождения (4-5 лет) в возрасте подобных объектов. В ходе изучения рынка продажи томографов на вторичном рынке не было выявлено существенной зависимости между стоимостью объектов и их годом выпуска в пределах 1-2 лет.

7.5. Основные выводы

Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1 в количестве 1 комплекта. Заводской номер 341200-0094. Дата выпуска: 7 ноября 2018 г. Оценщик пришел к выводу, что оцениваемое имущество относится к **узкоспециализированному оборудованию**.

Анализ рынка оборудования, аналогичного оцениваемому, показал следующее: большинство компаний-изготовителей мобильных модульных подстанций предоставляют ценовую информацию только под запрос в связи с динамично меняющимися расценками на комплектующие

В расчетных таблицах настоящего отчета в целях определения рыночной стоимости оцениваемой мобильной модульной подстанции используется конкретное ценовое предложение компании-изготовителя.

На формирование стоимости оборудования/спецтехники оказывает влияние множество факторов.

Основные ценообразующие параметры

Торг

Объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. Факторы, влияющие на величину скидки на торг:

- степень активности/пассивности рынка, к которому принадлежит объект оценки,
- наличие конкурирующих предложений на продажу подобных единиц оборудования,
- состояние платежеспособного спроса на объекты данного типа,
- общие тренды на рынке металлургического оборудования (рост/падение цен в обозримом прошлом),
- ожидания рынка в отношении роста/падения цен в ближайшей и долгосрочной перспективе.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки

Данный фактор следует учитывать при покупке объекта оценки в кредит или в рассрочку, либо при использовании прочих финансовых инструментов.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия).

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов, как правило, типичные, т.е. продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами нет никаких особых отношений, объекты не приобретаются с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. Однако, бывают исключительные ситуации, как, например, срочная продажа. В таких случаях, цена продажи будет ниже рыночной, причем, чем быстрее надо продать участок, тем ниже будет цена.

Условия эксплуатации и хранения.

Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Техническое состояние

Данный показатель является одним из самых важных ценообразующих параметров.

Также год выпуска, наработка, дополнительное оснащение и пр.

8. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

8.1. Методологии оценки и обоснование применимости подходов к оценке

Подходы для определения рыночной стоимости оборудования

В основе всех существующих методик определения рыночной стоимости лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный,
- сравнительный (рыночный),
- доходный.

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами РФ, трактуют указанные подходы следующим образом:

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения оцениваемыми активами. Выбор того или иного метода оценки связан как с особенностями процесса оценки (целью оценки, ее назначением и т.д.), так и с экономическими особенностями оцениваемого объекта.

Оценка стоимости затратным подходом

Затратный подход (Cost Approach) основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации — оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен ("трендовый подход").

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Затратный подход может быть также использован при определении проектной стоимости, так как объектом оценки в данном случае является единственный экземпляр транспортного средства новой марки, собранный в экспериментальном цехе завода.

При расчете стоимости оборудования затратным подходом, в нашем случае, первоначально определяется полная восстановительная стоимость.

Полная восстановительная стоимость – это стоимость оборудования, рассчитанная по затратам, которые необходимы для его замены, текущего или капитального ремонта с тем, чтобы привести его практически в такое же, но не лучшее состояние, чем то, в котором он находился будучи новым (ТПП РФ, Методические указания по оценке машин и оборудования для различных целей оценки, Москва

2002 г.). Определяется, исходя из цен заводов-изготовителей и предприятий, занимающихся продажей оборудования.

Вторым этапом затратного подхода является определение тех. состояния оборудования, для дальнейшего расчета *износа*.

Износ – в оценке любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость объекта оценки становится меньше стоимости воспроизводства.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний износ.

Физический износ – абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными причинами физического износа являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов (Ю.В. Андрианов, «Оценка автотранспортных средств», Москва издательство «Дело», 2002г.; далее по тексту Ю.В. Андрианов).

Функциональный износ – абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за утраты отдельных функций, связанных с транспортной и вспомогательной деятельностью, и сокращения вследствие этого его функциональных возможностей (Ю.В. Андрианов).

Внешний износ – абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием внешних факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства, импорта, товарных рынков и эксплуатации АМТС, окончание производства АМТС, прекращение производства запасных частей к ним, организация эксплуатации и др. (Ю.В. Андрианов).

Сумма всех видов износа составляет *совокупный (накопленный) износ* АМТС, который должен быть вычтен из его восстановительной стоимости с целью определения остаточной стоимости.

В нашем случае накопленный износ (I_n) рассчитывается кумулятивным методом и определяется по формуле:

$$I_n = I_{mp} + I_f + I_e [\%]; \text{ где}$$

I_{mp} – расчетный процент износа.
 I_f – функциональный износ
 I_e – внешний износ

Согласно п. 14 ФСО 10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Оценка стоимости сравнительным подходом

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так назы-

ваемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке. В условиях "пассивного" рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств. Главная проблема в этом случае — трудность с получением необходимой информации, выбором аналога, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несоответствия состава и численных значений характеристик аналога и оцениваемого объекта. При наличии достаточной информации в рамках этого метода оправдано построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от состава и значений его технических характеристик. Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данное изделие может быть признано аналогом для оцениваемого изделия, если оно, во-первых, имеет то же самое функциональное назначение, что и оцениваемое изделие, во-вторых, оба сравниваемых изделия по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежат к одному классификационному виду и, в-третьих, у сравниваемых изделий имеется сходство в принципе действия и конструкции. Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство и частично конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

Функциональное сходство заключается в идентичности главной функции, выполняемой сравниваемыми объектами. Наличие дополнительных, функциональных устройств учитывается при оценке внесения соответствующих поправок к цене аналога на величину стоимости этих устройств.

Классификационная однородность предполагает, что оцениваемый объект и аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору на объекты техники.

При анализе параметрического сходства выявляются 2-3 функционально обусловленных параметра, которые должны совпадать или быть очень близкими по значению.

Сравнительный (рыночный) подход при оценке оборудования: оценка производится методом прямого сравнения путем подбора аналога и внесения корректировок в стоимость оцениваемого оборудования.

Исходная информация - прайс листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и продажа оборудования частными лицами (объявления в СМИ).

При использовании сравнительного подхода к оценке стоимости предпринимаются следующие шаги:

- Изучение рынка продаж и предложений на продажу, то есть оборудования, которое наиболее сопоставимо с оцениваемым объектом.
- Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и цене предложения, физических характеристиках, техническом состоянии и др.
- Анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по техническому состоянию, году выпуска, наличию дополнительного оборудования.
- Корректировка цен продажи и цен предложения по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом.
- Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

Оценка стоимости доходным подходом

Доходный подход (*Income Approach*) позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного товарного рынка, используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложе-

ния, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только единственным образом определенное значение стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости или даже более сложные аналитические зависимости.

Согласно п. 15 ФСО 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Применяемые подходы

На основании задания и договора на оценку, согласно федеральным стандартам оценки, определялась рыночная стоимость.

Вторичный рынок ММПС, аналогичных оцениваемой подстанции, отсутствует, в связи с чем сравнительный подход оценки не применялся в настоящем отчете.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, основываясь на том принципе, что стоимость оборудования непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесут все активы предприятия. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход оборудование на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Формализуется этот метод путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в настоящую стоимость. Несмотря на предпочтительность доходного метода, необходимо учитывать естественные ограничения его применения. Доходный подход оценки обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). Имея в виду вышеизложенное, доходный подход в оценке объекта не применялся.

В данном отчете использовался один подход по определению рыночной стоимости имущества – затратный.

9. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Данный подход предполагает определение стоимости оцениваемых объектов на затрат (издержек), которые необходимо осуществить в связи с изготовлением и реализацией оцениваемых объектов.

Для определения рыночной стоимости оцениваемого оборудования рекомендуется придерживаться следующей последовательности выполнения расчетных операций:

1. Определение розничной цены (Цр) на идентичное оборудования.
2. Расчет физического износа (Ифиз.) оборудования.
3. Расчет функционального износа(морального) износа (Ифунк.) оборудования.
4. Расчет экономического (внешнего) износа (Иэк.) оборудования.

Рыночная стоимость объекта оценки по затратному подходу рассчитывается по формуле:

$$Сз=Цр*(1-Ифиз./100)*(1-Ифунк./100)*(1-Иэк./100)$$

9.1.1. Определение восстановительной стоимости объекта

В качестве восстановительной стоимости объекта использовалась рыночная стоимость аналогичного оборудования.

Рыночная стоимость нового оборудования и источники информации, приведены в таблице.

Таблица 4

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование оборудования</i>	<i>Стоимость нового, руб.</i>	<i>Источники информации</i>
1	Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1	165 000 000	Коммерческое предложение № СЦЭ/И-П-22-211-М от 24.11.2022 г.

9.1.2. Определение физического износа (Ифиз.)

Техническое состояние оборудования определено по таблице оценки состояния (износа) осматриваемого оборудования при первичном определении состояния оборудования в Таблице « настоящего отчета.

Физический износ составил 16%.

9.1.3. Экономический (внешний) износ (Иэк)

Абсолютная или относительная потеря стоимости оборудования из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием внешних факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства оборудования, прекращение производства запасных частей к ним, организация эксплуатации и др.

Учитывая тот факт, что данное оборудование не менялось в своем модельном ряде, оцениваемая мобильная установка является актуальной, не снятой с производства, оценщик принимает значение экономического износа 0%.

9.1.4. Функциональный износ (Ифун)

Износ имущества, возникающий из-за не соответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу, потеря определения функционального устаревания:

- функциональное устаревание, обусловленное избыточными капитальными затратами определяется как разница между полной стоимостью воспроизводства и полной стоимостью замещения;

- функциональное устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными затратами, определяется как дисконтированная разность между эксплуатационными затратами рассматриваемого объекта и сократившимися затратами современного аналога.

При расчете функционального износа должен быть обоснован.

Основываясь на информации, предоставленной Заказчиком, полученной в результате собственного осмотра и анализа Оценщиком, и для повышения объективности расчетов, функциональное устаревание рассчитано следующим методом (Козлов В.В. Техника оценки машин и оборудования // Вопросы оценки. 2002. №2):

Метод расчета Ифун для техники и оборудования разного возраста:

Таблица 5

Возраст, годы	Ифун, %	Возраст, годы	Ифун, %
1	1,6	11	18,4
2	3,2	12	19,8
3	4,8	13	21,1
4	6,4	14	22,6
5	8,0	15	24,0
6	9,8	16	25,4
7	11,6	17	26,8
8	13,4	18	28,2
9	15,2	19	29,6
10	17,0	20 и более	30,0

Функциональный износ оцениваемого имущества составил 6,4%.

Рыночная стоимость объектов оценки в рамках затратного подхода рассчитывается по формуле:

$$Cз = Цр * (1 - Ифиз./100) * (1 - Ифун./100) * (1 - Иэк./100),$$

где Цр – восстановительная стоимость объекта оценки (стоимость нового оборудования)

Сз – рыночная стоимость объекта оценки

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Цена нового, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Рыночная стоимость
1	Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1	165 000 000	16	0	6,4	129 729 600,00
ИТОГО ОКРУГЛЕННО:						129 730 000

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Целью согласования результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.

2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.

3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.

4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как марка, модель, техническое состояние.

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объекта, определяются весовые коэффициенты, отражающие достоверность использования каждого подхода для расчета итоговой стоимости.

В настоящей оценке использован только затратный подход, поэтому ему присваивается удельный вес 100%.

Таблица 7

Подход оценки	Полученный результат, руб.
<i>Затратный</i>	129 730 000
<i>Сравнительный</i>	не применялся
<i>Доходный</i>	не применялся

Итоговый результат оценки стоимости

Рыночная стоимость оцениваемого оборудования, с учетом допущений, ограничений и с учетом округления, составила:

129 730 000 (сто двадцать девять миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей

Оценщик:



/ Шмелева И.Н./

Директор ООО «ВАШ Эксперт»



/ Новикова Н.Н./

Приложение № 1. Документы на объект оценки

ДОГОВОР № ИЦЭ18-1029-1Д

г. Санкт-Петербург

«29» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Энергия» (ООО «ИЦ «Энергия»), именуемое в дальнейшем «**ПОСТАВЩИК**», в лице Генерального директора Кашева Сергея Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехника» (ООО «Энерготехника»), именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», в лице Генерального директора Велькова Антона Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять в собственность **Мобильную модульную подстанцию (ММПС) ММПС-26/110/20/10/-18 УХЛ1** в количестве **1** комплект (далее по тексту – «**оборудование**») в сроки, установленные настоящим Договором.
 1.2. Технические характеристики и комплектность оборудования приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. КАЧЕСТВО, КОМПЛЕКТНОСТЬ, ГАРАНТИИ И ПРИЕМКА

2.1. Качество и комплектность поставляемого по настоящему Договору оборудования должны соответствовать государственным стандартам, действующим техническим условиям, и другой нормативно-технической документацией. К оборудованию прилагается руководство по эксплуатации и паспорт.
 2.2. Оборудование поставляется в упаковке, обеспечивающей его сохранность при обычных условиях перевозки, которая должна соответствовать требованиям действующих ГОСТов и/или ТУ, если иное не предусмотрено дополнительными соглашениям сторон.
 2.3. Приемка оборудования производится Покупателем/грузополучателем следующим образом:

-внешний осмотр тары и упаковки оборудования с целью выявления наружных повреждений и проверки соответствия количества тарных мест отгруженного и поступившего оборудования, проверка комплектности. Документацию предоставляет Покупателем/грузополучателем в день поставки в Место поставки. Приемка оборудования от транспортной компании осуществляется в соответствии с правилами перевозки грузов, действующими на том или ином виде транспорта.
 - внутренняя приемка оборудования по качеству, ассортименту и комплектности, внутреннему содержанию мест произволения Покупателем (грузополучателем) при вскрытии тары (упаковки), но не более 10 (десяти) календарных дней с даты поставки. В случае поставки оборудования без тары, в открытой или поврежденной таре проверка оборудования по качеству, ассортименту и комплектности, внутреннему содержанию мест производится в Место поставки Покупателем/грузополучателем в день поставки в Место поставки.

2.4. Поставщик гарантирует качество оборудования в течение трех лет со дня ввода его в эксплуатацию, но не более трех лет со дня его отгрузки Поставщиком. В случае, если в эксплуатационной или иной документации на оборудование провозвоста третьих лиц (заводо-изготовителей) предусмотрены иные длительные сроки гарантии, чем предусмотрено настоящим пунктом, к соответствующему оборудованию применяются соответствующие сроки гарантии, указанные в документации.

В случае выявления недостатков (дефектов) в полученном им оборудовании в течение гарантийного срока он письменно уведомляет об этом Поставщика. В течение 10 (десяти) дней с момента получения указанного уведомления Поставщик обязуется в присутствии представителя Покупателя в месте нахождения оборудования, в котором выявлены недостатки (дефекты), обследовать его с целью выявления причин их возникновения. По итогу такого обследования Сторонами составляется акт о недостатках, в котором фиксируются перечень выявленных недостатков (дефектов), причины их возникновения, а также сроки их устранения.
 В случае несогласия одной из Сторон с изложенными в акте о недостатках фактами в нем делаются соответствующие отметки.

В случае неаки Поставщика для составления акта о недостатках в течение срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта, выявленные недостатки (дефекты) и причины их возникновения фиксируются Покупателем письменно в одностороннем порядке, а документ, содержащий перечень таких недостатков (дефектов), причины их возникновения, в течение 1

ПОСТАВЩИК
 ООО «ИЦ «Энергия»

ПОКУПАТЕЛЬ:
 ООО «Энерготехника»

стр. 1 из 4

(одного) рабочего дня с момента его составления направляется Поставщику (такой документ является основанием для исполнения Поставщиком гарантийных обязательств).

При возникновении между Сторонами спора относительно причин возникновения недостатков (дефектов) товара, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу должны быть возмещены виновной Стороной контрагенту по результатам экспертизы.

2.5. В случае поставки некачественного и (или) некомплектного оборудования Поставщик обязан в течение 40 (сорока) календарных дней со дня получения акта о несоответствии (материального отказа), докомплектовать либо заменить оборудование.

2.6. Гарантия Поставщика не распространяется на недостатки (дефекты), возникшие вследствие неправильного или небрежного хранения и транспортировки оборудования, неправильного или небрежного его обслуживания, неправильного монтажа и запуска в эксплуатацию, а также вследствие несоблюдения Покупателем требований руководства по эксплуатации оборудования.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ

3.1. Сроки готовности оборудования к отгрузке (поставке) (срок поставки) 30 (Тридцать) дней с момента 100 % оплаты оборудования согласно п. 4.2. настоящего Договора.

3.2. Способ отгрузки: самовывоз Покупателем.

3.3. Датой отгрузки считается дата передачи оборудования со склада Поставщика Покупателю или указанному им лицу при подписании им товарной (товарно-транспортной) накладной.

Право собственности на поставляемое оборудование по настоящему Договору переходит к Покупателю с момента отгрузки.

Риск случайной гибели несет собственник в соответствии с действующим гражданским законодательством России.

3.4. Поставщик обязан сообщить Покупателю дату отгрузки оборудования.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена оборудования по настоящему Договору составляет 148 250 000,00 (Сто сорок восемь миллионов девяти тысяч двести рубль) 00 копеек, в т.ч. НДС 18 % - 22 614 406,78 (двадцать два миллиона шестьсот сорок четыре тысячи четыреста шесть) рубль) 78 копеек.

4.2. Порядок оплаты оборудования: 100% предварительная оплата в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

4.3. Все платежи по настоящему Договору производятся в соответствии со ст. 861 ГК РФ в безналичном порядке в российских рублях.

4.4. Форма, срок и порядок оплаты могут быть изменены дополнительным соглашением сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. Во всех платежных документах по настоящему договору указание реквизитов данного договора обязательно.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «31» декабря 2018 года, но в любом случае до выполнения сторонами своих обязательств, возмещающих к указанному сроку.

5.2. В случае если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным сроком на один год.

6. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

6.1. Поставщик обязан своевременно отгрузить Покупателю оборудование в состоянии, отвечающем условиям Договора. В случае отгрузки оборудования путем передачи его перевозчику/курьеру Поставщик в 5-ти дневный срок со дня отгрузки обязан направить Покупателю по факсу и по почте счет-фактуру и копию товарно-транспортной накладной на отгруженное оборудование.

6.2. Покупатель обязан оплатить и принять оборудование в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

ПОСТАВЩИК
 ООО «ИЦ «Энергия»

ПОКУПАТЕЛЬ:
 ООО «Энерготехника»

стр. 2 из 4

7.2. В случае нарушения срока, предусмотренного п. 3.1. настоящего договора, Поставщик уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от стоимости не поставленного (недопоставленного) оборудования за каждый день просрочки, но не более 7% от суммы не поставленного (недопоставленного) оборудования.

7.3. За просрочку платежей предусмотренных п. 4.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 7% от суммы просроченного платежа, а так же обязуется возместить затраты за хранение готового Оборудования продукции на складе Поставщика на расчетах 600 (шестьсот) рублей за 1 (один) день хранения.

7.4. В случае отказа Поставщика от исполнения настоящего Договора, Покупатель оставляет за собой право на возмещение суммы фактически понесенных им расходов. Сумму фактически понесенных расходов Поставщик оплачивает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Покупателя в бухгалтерном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Соглашении расчетный счет Покупателя либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Стороны Договора обязуются в 20-ти дневный срок с момента получения документов надлежащим образом со своей стороны документы. Датой направления документа считать дату, указанную на конверте, в котором такие документы были отправлены. В случае нарушения сроков возврата указанных документов Сторона договора вправе потребовать от виновной Стороны оплатить штраф в размере 0,1% от стоимости поставленного оборудования.

7.6. Взыскание штрафных санкций не освобождает сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.7. Иные случаи ответственности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства РФ.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательства по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательства по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Все сообщения, уведомления, заявления и прочие документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по адресам, указанным в разделе 12 настоящего Договора, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи (факсимильная копия), посредством направления электронно-графической (сканированной) копии документа по электронной почте, указанной в разделе 12 настоящего Договора, с последующим предоставлением оригинала (в таком случае такие документы имеют юридическую силу, если на полученных копий имеются четкие (читаемые) очертания подписи уполномоченного (ых) лица (лиц) соответствующей Стороны и (или) обеих Сторон, а также оттиски его (их) печатей (когда печати должны быть использованы) до получения Сторонами оригиналов таких документов).

9.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

9.4. Вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, включая информацию о финансовом положении сторон, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его

ПОСТАВЩИК:
ООО «ИЦ Энергия»

ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «Энерготехника»

стр. 3 из 4

действия.

9.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

9.6. Все вопросы, неразрешенные настоящим Договором, решаются в соответствии с законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

9.7. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами в претензионном порядке. Срок направления ответа на претензию (претензионного урегулирования спора) – 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Неразрешенные в претензионном порядке споры рассматриваются в арбитражном суде по месту нахождения иста.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае изменения почтовых и банковских реквизитов стороны уведомляют об этом друг друга в течение 10 дней.

10.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11. Приложение к настоящему Договору:
11.1. Приложение № 1 – Технические характеристики и комплектность оборудования.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК: ООО «ИЦ Энергия»
Юридический адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 14/2, литера А, пом. 11-Н
Почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 14/2, литера А, пом. 11-Н
ИНН/КПП 3702062/76/КПП 780401001
р/сч № 407028102000000001983
АО «Кранбанк», г. Иваново,
БИК 042406738
И/сч № 30101810200000000738
Тел./факс: (4932) 581-030/(4932) 581-031

Генеральный директор
С.А. Кашев



ПОКУПАТЕЛЬ: ООО «Энерготехника»
Юридический адрес: 153008 г. Иваново ул. Тигрофская, д.6, оф.3
Почтовый адрес: 153008 г. Иваново ул. Тигрофская, д.6, оф.3
ИНН/КПП: 3702030259/370201001
р/сч № 40702810200000000987 в
АО «Кранбанк», г. Иваново
БИК 042406738
И/сч № 30101810200000000738
Телефон/факс: (4932) 58-13-73, 46-42-83
e-mail: ab_rm@mail.ru

Генеральный директор
А.Н. Болжак



ПОСТАВЩИК:
ООО «ИЦ Энергия»

ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «Энерготехника»

стр. 4 из 4

Приложение № 1
к Договору № ИЦЭ18-1029-1Д от 29.10.2018г.

Технические характеристики и комплектность оборудования

Мобильная модульная подстанция (ММПС)
ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1

1. Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1
Заводской номер **341200 – 0094** Дата выпуска: 7 ноября 2018 г.

Изготовитель – ООО «ИЦ «Энергия»
(Россия, г. Санкт-Петербург).

Мобильная модульная подстанция ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1 (в дальнейшем по тексту – ММПС) на номинальное напряжение 110 кВ трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, мощность 25 МВА. ММПС предназначена для замены оборудования действующей подстанции на период ремонта для питания потребителя по временной схеме, а также использования как основной понижающей распределительной подстанции.
Климатическое исполнение УХЛ, категория размещения 1 по ГОСТ 15150-69.

2.1 Основные технические данные

2.1.1 Основные технические данные ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1

Наименование параметра	Значение
Мощность силового трансформатора, МВА	25
Группа соединений обмоток трансформатора	УН/Д-11 (Д-11)
Напряжение короткого замыкания, %	10(11)
Номинальное напряжение на стороне высокого напряжения, кВ	115
Номинальное напряжение на стороне низкого напряжения, кВ	22(10,5)
Диапазон регулирования напряжения на стороне высокого напряжения, кВ	115±9х1,78%
Род тока	Переменный трехфазный
Частота переменного тока, Гц	50
Номинальное напряжение вторичных цепей, В	220
Переменного тока	220, 380
Масса в транспортном состоянии:	

Модуль 110 кВ, кг, не более	74435
Модуль 20(10) кВ, кг, не более	29000
Габаритные размеры:	
Модуль 110 кВ, мм, не более	19600х3000х4000
Модуль 20(10) кВ, мм, не более	16450х3000х4000

2.1.2 Основные технические данные КРУЭ 110 кВ

Наименование параметра	Значение
Номинальное напряжение, кВ	110
Номинальный ток, А	2000
Ток термической стойкости (3с), кА	40
Ток электродинамической стойкости, кА	100
Ток отключения силового выключателя, кА	40
Климатическое исполнение и категория размещения	УХЛ1

2.1.3 Основные технические данные КРУЭ 20(10) кВ

Наименование параметра	Значение
Номинальное напряжение, кВ	22(10,5)
Номинальный ток вводного выключателя, А	2000
Номинальный ток отходящих линий, А	1250
Ток термической стойкости (3с), кА	31,5
Ток электродинамической стойкости, кА	80
Ток отключения силового выключателя, кА	25
Климатическое исполнение и категория размещения	У3
Степень защиты по ГОСТ 14254-96	IP 55



ООО «Инженерный центр «Энергия»
Юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Водная, дом №10, к. 44, этаж 2, оф. 2
Фин. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Водная, дом №10, к. 44, этаж 2, оф. 2
ИНН: 50/00941578 ИНН/КПП: 50/0095001

Е-mail: info@ec-energiya.ru
[0021] 866-390, +7 (49321) 866-089
Факс: (0021) 866-021



ООО «Инженерный центр «Энергия»
Юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Водная, дом №10, к. 44, этаж 2, оф. 2
Фин. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Водная, дом №10, к. 44, этаж 2, оф. 2
ИНН: 50/00941578 ИНН/КПП: 50/0095001

Е-mail: info@ec-energiya.ru
[0021] 866-390, +7 (49321) 866-089
Факс: (0021) 866-021

3 КОМПЛЕКТНОСТЬ

3.1 Комплектность

№	Обозначение	Наименование	Кол.
1	341200-0094	ММПС-25/110/20(10) -18 УХЛ1 в составе:	1
	53600-0094.2	Блок-контейнер для ЗРУ	1
	53600-0094.1	Блок-контейнер для ЗРУ	1
2	ИЛЭ.094.2900.0003И	Комплект ЗИП	1
3	ИЛЭ.094.2900.0000ВЭ	Комплект эксплуатационных документов	1
4	ИЛЭ.09.2600.000МЧ	Комплект монтажных частей	1

3.2 Комплектующие изделия

1	2	3
Модуль 110 кВ		
Комплектное распределительное устройство с элегазовой изоляцией (КРУЭ) 110 кВ	КРУЭ 110кВ	1
Трансформатор силовой масляный 25МВА	ТДЦН-25000/110-УХЛ1	1
Заземлитель нейтрали трансформатора	ЗОН-110М-УХЛ1	1
Органический пеленапряжений нелинейный	ОПН-110/60/20/4IIIУХЛ1	1
Кросс-шкаф модуля 110 кВ	ШК110	1
Кондиционер Keraitsu	KSGMA35HFAN1/KS RMA35HFAN1	1
Полуприцеп г/л 56т	9418-0000010	1
Блок-контейнер для закрытого распределительного устройства на 110 кВ	БК-СЭ-ЗРУ-06 1-П УХЛ1	1
Модуль 20(10) кВ		
Ручейки серии «ВОЛГА»		7

1	2	3
Щаф центральной сигнализации	ЩПС-110-01-5-Е-2 У3	1
Щаф защиты трансформатора	ЩЗТ-110-01-5-Е-2 У3	1
Щаф собственных нужд	ЩСН-380 36 У3	1
Кросс-шкаф модуля 20(10) кВ	ЩК20(10)-380-0/0 У3	1
Щаф оперативного постоянного тока	ЩОТ 1М-220-12-17-40-2-54 УХЛ3	1
Щаф тепломеханики	«ИНБРЕС-ШТМ»	1
Щит силовой	ЩС-380 10 У3	1
Щаф автоматического регулирования напряжения трансформатора	ШАРНТ-110-01-5-Е-2 У3	1
Трансформатор КОКМ		4
Кондиционер Keraitsu	КСНФ53HFAN1/KSU T53HFAN1	2
Полуприцеп г/л 26т	99392	1
Блок-контейнер для закрытого распределительного устройства на 20(10) кВ	БК-СЭ-ЗРУ-06 1-П УХЛ1	1

ПОСТАВЩИК: ООО «ИЦ «Энергия»

ПОКУПАТЕЛЬ: ООО «Энерготехника»

Генеральный директор

С.А. Кашев

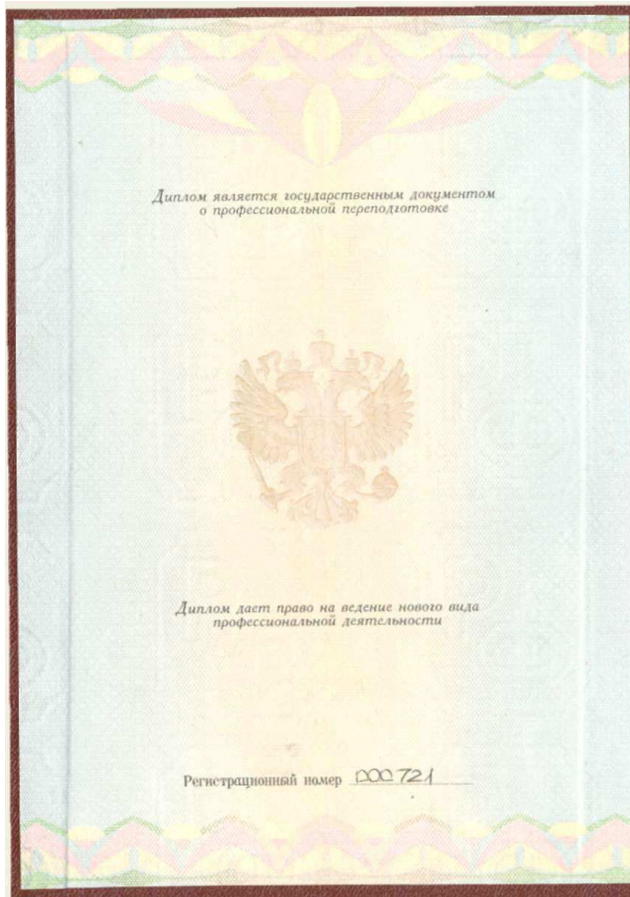
Генеральный директор

А.Н. Беляков



Приложение №2. Фотографии объектов оценки







г. Владимир, Россия

«16» июня 2022 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 4091R776/00023222

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности, описанная № 4091R776/00023222 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «ВАШ ЭКСПЕРТ»
Россия, 153037, ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ, ГОРОД ИВАНОВО, ПРОСПЕКТ ШЕРЕМЕТВСКИЙ, ДОМ 57,
ПОМЕЩЕНИЕ 1004
ИНН: 3702199872 КПП: 370201001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713066834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «18» июня 2022 г. по 24:00 часов «17» июня 2023 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии, что такие расходы предельно письменно оговорены со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых зарегистрировано, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»
Руководитель управлений по территории
172201
Степанова Анна Львовна
Ф.И.О.
Доверенность № 12606/21N от 20/12/2021 г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Трифонова Виктория Олеговна
Тел. 4922.37.90.24 электронная почта: TifonovaVO@alfastrah.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Международная академия оценки и консалтинга"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772401315880

Документ о квалификации

Регистрационный номер
2198

Город
Москва

Дата выдачи
16 апреля 2015 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Шмелева
Ирина Николаевна**

прошел(а) повышение квалификации в (на)
НОУ ВПО "МАОК" по дополнительной
профессиональной программе "Оценочная деятельность"
в объеме 104 часа.

за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен		отлично

Итоговая работа на тему: нет




Подпись
руководителя
руководителя

Е.М. Трейгеп

И.М. Захарчук

2. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхования полис, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхования пописа, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ №1142 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

<p>СТРАХОВЩИК:</p> <p>Страховое акционерное общество «ВСК»</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/сч. 40701810600020001241 Кор./сч. 3010181091000000000225 в ПАО Сбербанк «Москва» БИК 04452525 ОКПО 11444124 ОГРН 1047720 Тел./Факс: (495) 723 3143</p>  <p>От имени Страховщика М. П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p> <p>Шмелева Ирина Николаевна Дата рождения: 20.08.1987 Место рождения: г. Иваново Паспорт: 2407 329057 выдан Отделением УФМС России по Ивановской области в Ивановском районе. 27.09.2007 код подразделения: 379-004 Адрес регистрации: 158538, Ивановская область, Ивановский район, с. Черноречевский, ул. 2я Заречная, д. 1а, кв. 2</p> <p><i>Ирина Шмелева</i></p>
--	---

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи: 31.05.2020 г.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №0000584002436
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №1142 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 15.05.2019 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

<p>Страхователь: Шмелева Ирина Николаевна</p> <p>Объект страхования: Имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Страховой случай: (с учетом всех положений, определенных в исключениях, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействия) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).</p> <p>Застрахованная деятельность: Российская Федерация «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Страховая сумма: 300 000,00 (Триста тысяч) рублей</p> <p>Страховая премия и порядок ее уплаты: 600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):</p>	<p>с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>с учетом всех положений, определенных в исключениях, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействия) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).</p> <p>оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>300 000,00 (Триста тысяч) рублей</p> <p>600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):</p>
<p>Период страхования</p> <p>с «01» июня 2020 года по «31» мая 2021 года</p> <p>Первый взнос</p> <p>с «01» июня 2021 года по «31» мая 2022 года</p> <p>Второй взнос</p> <p>с «01» июня 2022 года по «31» мая 2023 года</p> <p>Третий взнос</p> <p>с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года</p> <p>Срок действия</p> <p>с «01» июня 2020 г. по «31» мая 2023 г.</p>	<p>Страховая премия за период страхования</p> <p>200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2020 г. (включительно)</p> <p>200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)</p> <p>200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2022 г. (включительно)</p> <p>200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)</p>

Полное: Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов «01» июня 2020 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе. В случае неплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе, он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.

При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неотплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.

Приложения: Правила №1142 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «15» мая 2019 г. САО «ВСК».

Общие условия страхования:

1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.л. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общий сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029416-2

« 10 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Шмелевой Ирине Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » сентября 20 21 г. № 217

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » сентября 20 24 г.

Приложение №4 Информация, использованная в процессе оценки



195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 13, лит. А
ИНН 3702015155 КПП 780401001, info@specenergo.com, Тел: +7 (812) 245-07-60

№ СЦЭ/И-П-22-211-М от 24.11.2022 г.
На исх. №1/11-222 от 08.11.2022г.

Директору
ООО «ВАШ Эксперт»
Новиковой Н.Н.

Коммерческое предложение

Уважаемая Надежда Николаевна!

Благодарим Вас за обращение в ООО «СПЕЦЭНЕРГО». Направляем коммерческое предложение по стоимости оборудования - Мобильной модульной подстанции ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1 по Вашему запросу.

№ п/п	Наименование товара	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость с НДС (руб.)
1.	ММПС-25/110/20(10)-18 УХЛ1	компл.	1	165 000 000,00
ИТОГО с НДС				165 000 000,00
В том числе НДС 20%				27 500 000,00

Условия поставки: Срок изготовления и поставки в течение 6-7 календарных месяцев.

Исчисляется с момента заключения Договора и согласования технической документации и оплаты авансового платежа.

Условия оплаты: 70% - аванс, 30% - в течение 30 дней с момента поставки/согласовываются дополнительно.

Срок действия предложения – в течение 30 календарных дней.

Примечание: данное предложение не является окончательным и подлежит согласованию после получения согласованного технического задания на данный вид работ.

С уважением,
Коммерческий директор

А.С. Немыкин

Жданова Станислава
s.zhdanova@specenergo.com
+7 812 245-07-60 доб. 105
+7 967 359-89-31

