

Договор о задатке по Лоту № ____

г. Иваново

« ____ » _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехника», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Баевой Марии Вячеславовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 29.07.2022г. по делу № А17-10863/2021, с одной стороны, и

_____,
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____,
действующего (-ей) на
основании _____,
с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах, проводимых в процедуре несостоятельности (банкротства) Продавца, по продаже имущества Продавца:

по Лоту № 1 (далее именуется «Лот»): Мобильная модульная подстанция **ММПС-25/110/20(10)-18УХЛ1** 26.11.2018 года выпуска, заводской № 341200-0094, страна производитель: Россия, **начальная цена 148 250 000,00 (сто сорок восемь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей.**

(описание лота, начальная цена лота (здесь и далее НДС не облагается)

обязуется перечислить, а Продавец торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток (**10%** от начальной стоимости Лота, установленной для торгов или определенного периода проведения торгов), что составляет **14 825 000,00 рублей**, в срок до даты и времени окончания срока приема заявок на участие в торгах.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, входящего в состав лота на реквизиты:

Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка: р/с № 40702810702000130569 в Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк», БИК: 047888760, к/с 30101810300000000760, получатель ООО «Энерготехника».

В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в торгах, залоговое имущество ООО «Энерготехника», Лот № 1».

Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до окончания даты и времени срока приема заявок. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на вышеуказанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи Имущества и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2. Права и обязанности сторон

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по Лоту, Организатор торгов обязуется вернуть полученный от Претендента задаток в течение 5

(пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (п.15 ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)») на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.


3.Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на расчетный счет Организатора торгов суммы Задатка в полном объеме.

4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

Продавец:	Претендент:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехника» (ОГРН 1023700544097, ИНН 3702030259, юридический адрес: 153008 г.Иваново, ул.Типографская, д.б, оф.4). Контактный адрес конкурсного управляющего – организатора торгов: 153012 г.Иваново, ул.Советская, д.22-а, оф.308. Контактный телефон: 8-910-985-60-30. E-mail: baevamary@gmail.com Конкурсный управляющий Баева М.В.</p> 	<p>Наименование либо ФИО: ИНН: ОГРН /ОГРНИП (при наличии): Адрес: Данные / реквизиты документа, удостоверяющего личность для физически лиц: Уполномоченное лицо: Реквизиты расчетного счета для возврата задатка: Контактный телефон: E-mail: Подпись (печать при наличии):</p>