

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2022, поступившего на рассмотрение 07.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218013521	
Кадастровый номер:	57:10:0280101:192

Номер кадастрового квартала:	57:10:0280101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 54:247:001:006547030:0006; Условный номер 57-57-14/011/2012-094
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Жилиевское, д Распоповские Дворы, ул Веселая, д 37Е
Площадь, м2:	181.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание: конюшня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2012
Кадастровая стоимость, руб:	2631568.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	57:10:0280101:117
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	ЧУРАГУЛОВ ВЯЧЕСЛАВ ИГОРЕВИЧ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218013521			
Кадастровый номер:		57:10:0280101:192	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Голиков Кирилл Сергеевич, 18.05.1991, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №240632, выдан 01.06.2011, ТП №67 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 190000, Санкт-Петербург г, Выборгский р-он, ш. Выборгское, д. 15, кв. 324
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57:10:0280101:192-57/070/2019-4 04.01.2019 15:31:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		13.09.2021 12:29:37
	номер государственной регистрации:		57:10:0280101:192-57/070/2021-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (41510/21/57024-ИП от 18.06.2021г.), выдан 07.09.2021, Межрайонное отделение судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание																					
вид объекта недвижимости																					
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4																				
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6																				
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218013521																					
Кадастровый номер:	57:10:0280101:192																				
	<table border="1"> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:															
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																				
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																					
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																					
5.2	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека в силу закона</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>04.01.2019 15:31:31</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>57:10:0280101:192-57/070/2019-3</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 04.01.2019 по 20.11.2023</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк" (Акционерное общество), ИНН: 3819001330, ОГРН: 1023800000190</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.11.2018 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2018, выдан 06.12.2018</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Ипотека в силу закона	дата государственной регистрации:	04.01.2019 15:31:31	номер государственной регистрации:	57:10:0280101:192-57/070/2019-3	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.01.2019 по 20.11.2023	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк" (Акционерное общество), ИНН: 3819001330, ОГРН: 1023800000190	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.11.2018 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2018, выдан 06.12.2018	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Ипотека в силу закона																				
дата государственной регистрации:	04.01.2019 15:31:31																				
номер государственной регистрации:	57:10:0280101:192-57/070/2019-3																				
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.01.2019 по 20.11.2023																				
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк" (Акционерное общество), ИНН: 3819001330, ОГРН: 1023800000190																				
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.11.2018 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2018, выдан 06.12.2018																				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																				
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																					
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																					
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																				
5.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>09.06.2016 16:07:27</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	09.06.2016 16:07:27																
вид:	Ипотека																				
дата государственной регистрации:	09.06.2016 16:07:27																				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218013521

Кадастровый номер: 57:10:0280101:192

номер государственной регистрации:	57-57/002-57/001/007/2016-4591/1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2016 по 30.05.2018 с 09.06.2016 по 30.05.2018
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк" (Акционерное общество), ИНН: 3819001330, ОГРН: 1023800000190
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 30.05.2017 к Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) №1941/2, серия: клуша, выдан 31.05.2016 Договор о залоге недвижимого имущества (ипотеке), серия: флора, № 1941/2, выдан 31.05.2016 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.11.2018 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2018, выдан 06.12.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218013521		
Кадастровый номер:		57:10:0280101:192
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

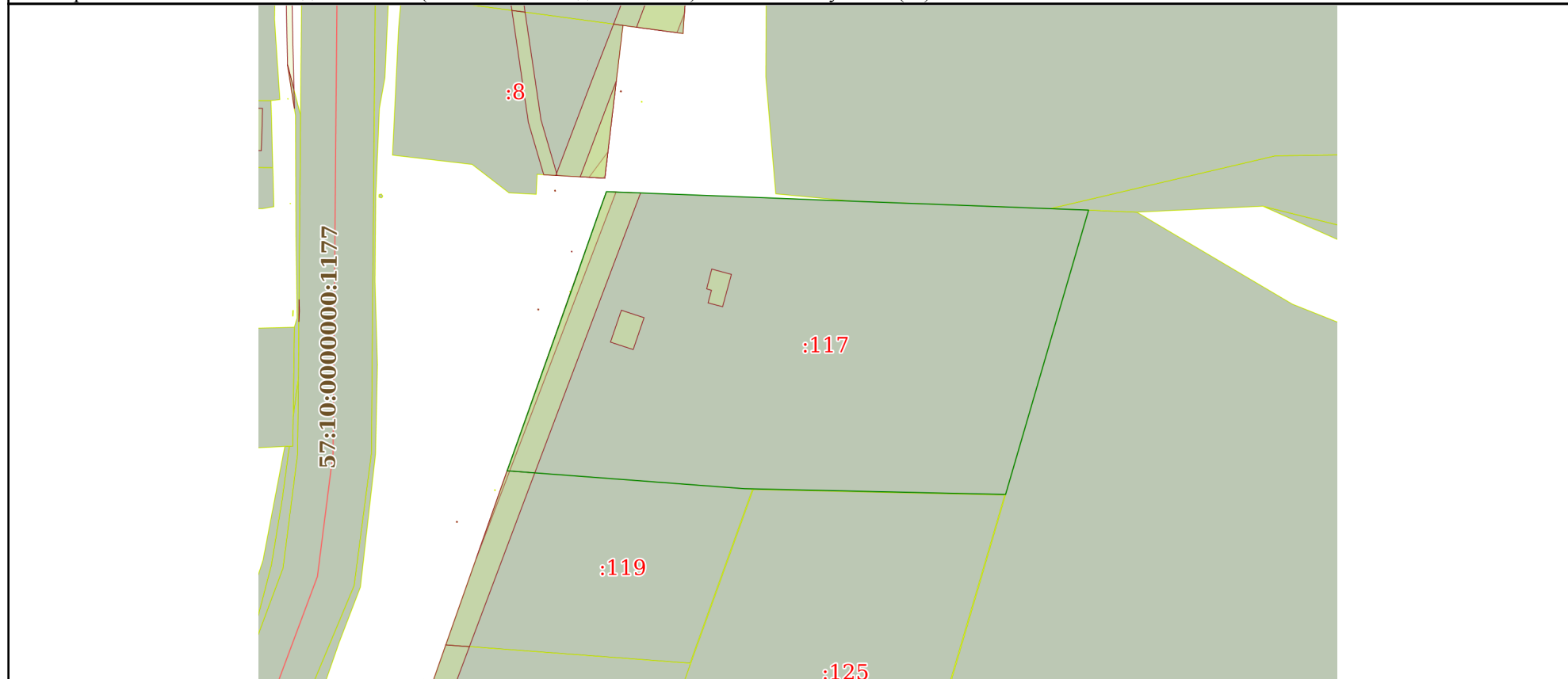
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218013521

Кадастровый номер: 57:10:0280101:192

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.