

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2022, поступившего на рассмотрение 07.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218045417 | |
| Кадастровый номер: | 57:10:0020101:1938 |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 57:10:0020101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.05.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Неполодское. |
| Площадь, м2: | 56995 +/- 2088.94 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 329431.1 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | ЧУРАГУЛОВ ВЯЧЕСЛАВ ИГОРЕВИЧ |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218045417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 57:10:0020101:1938 | |

| | | | |
|---|---|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Голиков Кирилл Сергеевич, 18.05.1991, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №240632, выдан 01.06.2011, ТП №67 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 190000, Санкт-Петербург г, Выборгский р-он, ш. Выборгское, д. 15, кв. 324 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 57:10:0020101:1938-57/070/2019-5 04.01.2019 15:31:31 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | | 13.09.2021 12:29:37 |
| | номер государственной регистрации: | | 57:10:0020101:1938-57/070/2021-7 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не определено |
| | основание государственной регистрации: | | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (41510/21/57024-ИП от 18.06.2021г.), выдан 07.09.2021, Межрайонное отделение судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| |
|---|
| Земельный участок вид объекта недвижимости |
|---|

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218045417

| | |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 57:10:0020101:1938 |
|--------------------|--------------------|

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | | вид: | Ипотека в силу закона |
| | | дата государственной регистрации: | 04.01.2019 15:31:31 |
| | | номер государственной регистрации: | 57:10:0020101:1938-57/070/2019-4 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 04.01.2019 по 20.11.2023 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк" (Акционерное общество), ИНН: 3819001330, ОГРН: 1023800000190 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.11.2018 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2018, выдан 06.12.2018 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 09.06.2016 16:30:18 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218045417

Кадастровый номер: 57:10:0020101:1938

| | |
|---|---|
| номер государственной регистрации: | 57-57/002-57/001/007/2016-4620/1 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 09.06.2016 по 30.05.2018 с 09.06.2016 по 30.05.2018 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк" (Акционерное общество), ИНН: 3819001330, ОГРН: 1023800000190 |
| основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение №1 от 30.05.2017 к Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) №1941/2, серия: клуша, выдан 31.05.2016 Договор о залоге недвижимого имущества (ипотеке), серия: флора, № 1941/2, выдан 31.05.2016 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.11.2018 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2018, выдан 06.12.2018 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | |
|--|--|---|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 6 | | |
| 07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218045417 | | |
| Кадастровый номер: | | 57:10:0020101:1938 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

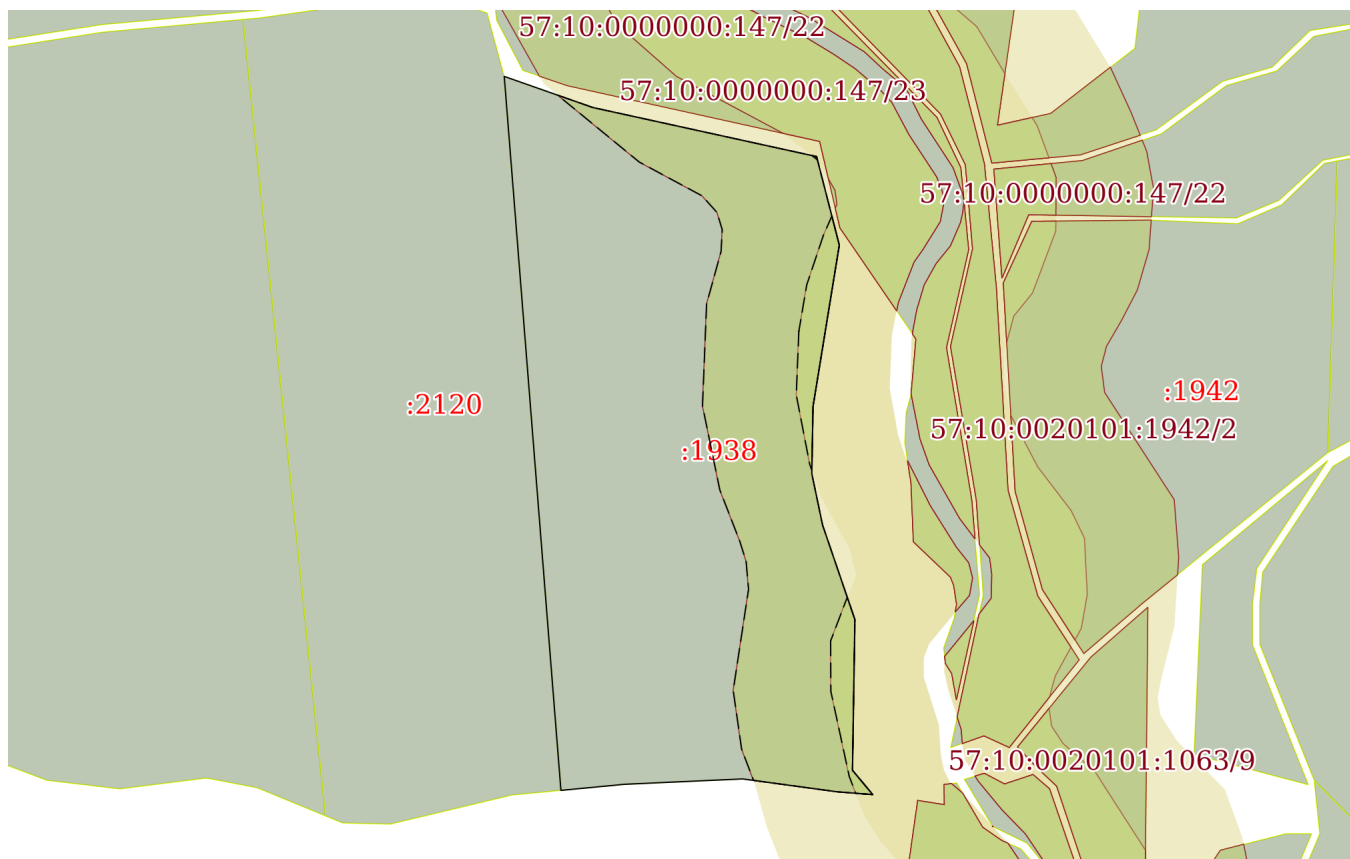
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218045417

Кадастровый номер: 57:10:0020101:1938

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:4000 | Условные обозначения: | | |
|----------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.