

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2022, поступившего на рассмотрение 07.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218034007			
Кадастровый номер:		57:10:0020101:2121	
Номер кадастрового квартала:		57:10:0020101	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н Орловский, с/п Неполодское, ОАО "Орловские истоки", СП "Новоселовское", бывшее ТОО "Новоселовское", естественные кормовые угодья расположены вблизи выделяемого участка пашни рядом с кормовыми угодьями выделенными Адаменко В.А..	
Площадь, м2:		11000 +/- 36	
Кадастровая стоимость, руб:		63580	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ЧУРАГУЛОВ ВЯЧЕСЛАВ ИГОРЕВИЧ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218034007			
Кадастровый номер:		57:10:0020101:2121	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Голиков Кирилл Сергеевич, 18.05.1991, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №240632, выдан 01.06.2011, ТП №67 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 190000, Санкт-Петербург г, Выборгский р-он, ш. Выборгское, д. 15, кв. 324
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57:10:0020101:2121-57/070/2019-5 04.01.2019 15:31:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		13.09.2021 12:29:37
	номер государственной регистрации:		57:10:0020101:2121-57/070/2021-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (41510/21/57024-ИП от 18.06.2021г.), выдан 07.09.2021, Межрайонное отделение судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218034007	
Кадастровый номер:	57:10:0020101:2121
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:
	04.01.2019 15:31:31
	номер государственной регистрации:
	57:10:0020101:2121-57/070/2019-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 04.01.2019 по 20.11.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк" (Акционерное общество), ИНН: 3819001330, ОГРН: 102380000190
	основание государственной регистрации:
	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.11.2018
	Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2018, выдан 06.12.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид:
	Ипотека
	дата государственной регистрации:
	09.06.2016 16:17:07

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218034007

Кадастровый номер: 57:10:0020101:2121

номер государственной регистрации:	57-57/002-57/001/007/2016-4608/1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2016 по 30.05.2018 с 09.06.2016 по 30.05.2018
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк" (Акционерное общество), ИНН: 3819001330, ОГРН: 1023800000190
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 30.05.2017 к Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) №1941/2, серия: клуша, выдан 31.05.2016  Договор о залоге недвижимого имущества (ипотеке), серия: флора, № 1941/2, выдан 31.05.2016  Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.11.2018  Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2018, выдан 06.12.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218034007		
Кадастровый номер:		57:10:0020101:2121
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

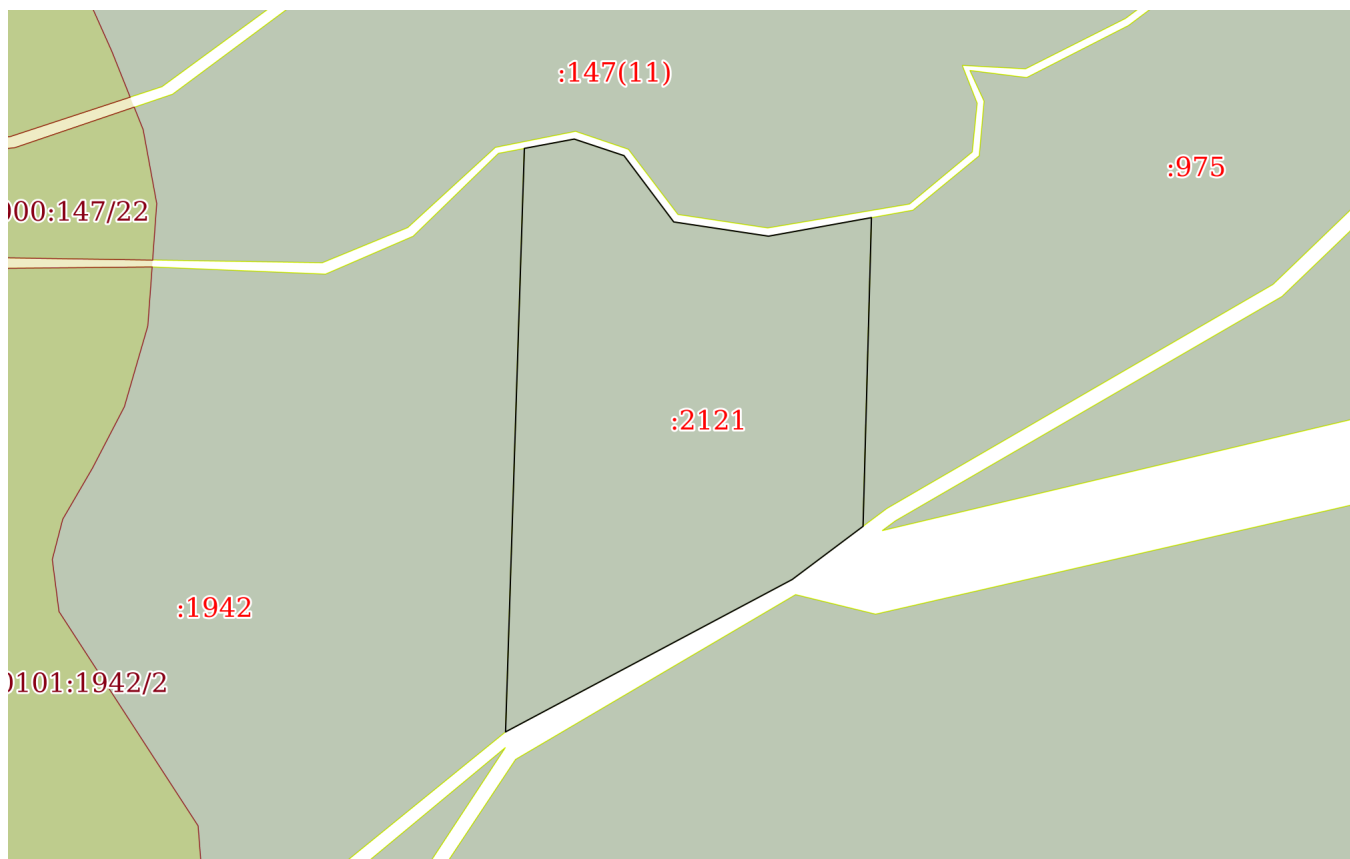
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218034007			
Кадастровый номер:		57:10:0020101:2121	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.