**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2106431, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru) (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с  **гражданином Российской Федерации Голиков Кирилл Сергеевич** (дата рождения 18.05.1991, место рождения 194355, Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 15, кв. 321, ИНН 781424639730, адрес регистрации: 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тросниковая, д.9 лит. А), именуемый в дальнейшем **«Должник», в лице финансового управляющего Суховой Елены Викторовны** (ИНН 470600621446, СНИЛС 00845143127, рег.№ 21646, адрес для корреспонденции: 199155, г Санкт-Петербург, а/я 59, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющихСеверо-запада» ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная,51, литер А, помещение 2-Н), действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области об утверждении финансового управляющего от 12.01.2023 г. по делу № А56-57892/2021 (**далее –ФУ)**,

сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 03.06.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Количество периодов торгов – 12 (двенадцать). Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - **37 к/дней** без изменения начальной цены, **со 2-го по 12-ый** периоды – **7 к/дней**, величина снижения – **5%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество **в залоге в** **АО «ГринКомБанк»** (далее – Лот): **Лот №1:**

**Объект 1** Скважина № 376, назначение: сооружение нежилое, глубина 90 м, инвентаризационный № 54:247:001:006547030:0060, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101 :194;

**Объект 2** Склад, назначение: нежилое здание, площадь 66 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-п, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101:199;

**Объект 3** Свинарник, назначение: нежилое здание, площадь 1264,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101:190;

**Объект 4** Птичник склад, назначение: нежилое здание, площадь 599,5 кв. м, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Орловская об л., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37 кадастровый № 57:10:0280101:198;

**Объект 5** Конюшня, назначение: нежилое здание, площадь 181,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д. 37E, кадастровый № 57:10:0280101 :192;

**Объект 6** Жилой дом, площадь 97,1 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский p-н, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д. 37Б, кадастровый № 57:1 0:0280101:200;

**Объект 7** Жилой дом, площадь 107,8 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская oбл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д.37a, кадастровый № 57:10:0250101: 195;

**Объект 8** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 16 195 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Жиляевское, д. Распоповские Дворы, кадастровый номер: 57:10:0280101:117. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 57:10:0280101:190, 57:10:0280101:192, 57:10:0280101:194, 57:10:0280101:195, 57:10:0280101:198, 57:10:0280101:199, 57:10:0280101:200. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона; запрещение регистрации; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 9** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Жиляевское, д. Распоповские Дворы, кадастровый № 57:10:0280101:119. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона; запрещение регистрации; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 10** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Жиляевское, д. Распоповские Дворы, кадастровый № 57:10:0280101:118. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона; запрещение регистрации; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012, срок действия: 21.04.2016;

**Объект 11** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 10 701 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Жиляевское, л. Распоповские Дворы, кадастровый №: 57:10:0280101:125;

**Объект 12** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 11 000 кв. м, адрес (место нахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/пос. Неполодское, открытое акционерное общество «Орловские истоки», СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», естественные кормовые угодья расположены вблизи выделяемого участка пашни рядом с кормовыми угодьями выделенными Адаменко В.А., кадастровый №: 57:10:0020101:2121;

**Объект 13** Земельный участок, категория земель. земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 57 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, c/пoc. Неполодское, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское», бывшее TOO «Новоселовское», земельный участок (расположен на поле № 1 первого полевого севооборота (часть рабочего участка), прилегает к ранее выделенному участку Адаменко В.А., кадастровый №: 57:10:0020101:2120;

**Объект 14** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 31 792 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское» (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый №: 57:10:0020101:1942. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 15** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 112 403 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», кадастровый №: 57:10:0020101:1941. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 16** Земельный участок, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 26 633 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», кадастровый №: 57:10:0020101:1940. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 17** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 38 230 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское» (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый №: 57:10:0020101:1939. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 18** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 56 995 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское› (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый №: 57:10:0020101:1938. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK-OP/14/24/10 от 24.10.2012;

**Объект 19** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 68 002 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское» (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый №: 57:10:0020101: 1740 (Единое землепользование). Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 57:10:0020101:1737, 57:10:0020101:1738, 57:10:0020101:1739.

**Ограничения (обременения) Имущества:** ипотека в силу закона, запрет на осуществление регистрационных действий. Финансовым управляющим будут осуществлены действия по погашению записей о запрете перед заключением Договора купли-продажи с Победителем торгов.

**Начальная цена** продажи Имущества на ТППП устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества на повторных торгах и составляет **13 235 400,9** **руб.**

**Минимальная цена продажи Лота** составляет не менее **5 955 930,41 руб., что соответствует 45%** от начальной цены Лота на повторных торгах.

**Ознакомление** с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(473)260-60-78, 8(916)600-02-13 и по емайл [valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

**Задаток – 5 (пять) % от начальной цены Лота,** установленный для определенного периода ТППП, должен поступить **на счет** **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам ТППП, размещены на ЭП.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.**

Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: **р/с 40817810455761076530 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, открытый на имя Голикова Кирилла Сергеевича** в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002

**Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права. Реализация указанных лотов осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**