**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_г.

**Чурагулов Вячеслав Игоревич, финансовый управляющий Голикова Кирилла Сергеевича** (дата рождения: 18.05.1991, ИНН 666402063510, регистрация по месту жительства: 194355, Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 15, кв. 321)на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.01.2022 г. по делу № А56-57892/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Скважина № 376, назначение: нежилое, глубина 90 м, инвентаризационный № 54:247:001:006547030:0060, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101 :194

- Склад, назначение: Нежилое здание, площадь 66 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-п, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101:199

- Здание: свинарник, назначение: нежилое здание, площадь 1264,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101:190

- Птичник склад, назначение: нежилое здание, площадь 599,5 кв. м, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Орловская об л., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37 кадастровый № 57:10:0280101:198

- Здание: конюшня, назначение: нежилое здание, площадь 181,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объек га: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д. 37E, кадас гровый № 57:10:0280101 :192

- Жилой дом, назначение: жилой дом. площадь 97,1 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский p-n, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д. 376, кадастровый № 57:1 0:0280101:200

- Жилой дом, назначение: жилой дом. площадь 107,8 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская oбл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д.37a, кадастровый № 57:10:0250101: 195

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадыо 16 195 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские ,Дворы. ул. Веселая, д.37, кадастровый (или условный) N.°: 57:10:0280101:1l7 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждение правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Жиляевское, д. Распоповские Дворы, кадастровый (или условный) N 57:10:02S0l0l:119 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждение правил охраны линий и сооружений связи, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для приусадебного землепользования, площадыо 5 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, кадасзtэовый (или условный) № 57:10:0280101:118 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждение правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- Земельный участок, категория земель. земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 10 701 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская об ч., Орловский р-н, с/с Жиляевский, л. Распоповские Дворы, кадастровый (или условный) №: 57:10:0280101:125

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. площадью 11 000 кв. м, адрес (место нахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с-пос. Неполодское, открытое акционерное общество «Орловские истоки», СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», естественные угодья расположены вблизи выделяемого участка пашни рядом с кормовыми угодьями выделенными Адаменко В.А., кадастровый (или условный) №:57:10:0020101:2121

- Земельный участок, категория земель. земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использование, площадью 57 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, c/пoc. Неполодское, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское», бывшее TOO «Новоселовское», земельный участок (расположен на поле № 1 первого полевого севооборота (часть рабочего участка), прилегает к ранее выделенному участку Адаменко В.А., кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101:2120

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 31 792 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское» (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101:1942 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и №578 от 09.06.1995 Об утверждение правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 112 403 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», », СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101:1941 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и №578 от 09.06.1995 Об утверждении утверждение правил охраны линий и сооружений связи, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012

- Земельный участок, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использован ил, площадью 26 633 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», », СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101:1940 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и №578 от 09.06.1995 Об утверждении утверждение правил охраны линий и сооружений связи, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 38 230 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское:» (бывшее TOO«Новоселовское»), кадастровый: (или условный) №: 57:10:0020101:1939 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 56 995 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское› (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101:1938 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и №578 от 09.06.1995 Об Утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 65 002 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское» (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101: 1740

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог (ипотека) в пользу АО «ГринКомБанк»

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона/ торгов в форме продажи посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Голиков Кирилл Сергеевичр/с 40817810455761076530 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 |    |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Чурагулов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение №1 к договору купли-продажи

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г.

**Чурагулов Вячеслав Игоревич, финансовый управляющий Голикова Кирилла Сергеевича** (дата рождения: 18.05.1991, ИНН 666402063510, регистрация по месту жительства: 194355, Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 15, кв. 321)на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.01.2022 г. по делу № А56-57892/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Скважина № 376, назначение: нежилое, глубина 90 м, инвентаризационный № 54:247:001:006547030:0060, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101 :194

- Склад, назначение: Нежилое здание, площадь 66 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-п, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101:199

- Здание: свинарник, назначение: нежилое здание, площадь 1264,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37, кадастровый № 57:10:0280101:190

- Птичник склад, назначение: нежилое здание, площадь 599,5 кв. м, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Орловская об л., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, Веселая ул., д. 37 кадастровый № 57:10:0280101:198

- Здание: конюшня, назначение: нежилое здание, площадь 181,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объек га: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д. 37E, кадас гровый № 57:10:0280101 :192

- Жилой дом, назначение: жилой дом. площадь 97,1 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Орловский p-n, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д. 376, кадастровый № 57:1 0:0280101:200

- Жилой дом, назначение: жилой дом. площадь 107,8 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская oбл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, ул. Веселая, д.37a, кадастровый № 57:10:0250101: 195

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадыо 16 195 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские ,Дворы. ул. Веселая, д.37, кадастровый (или условный) N.°: 57:10:0280101:1l7 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждение правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Жиляевское, д. Распоповские Дворы, кадастровый (или условный) N 57:10:02S0l0l:119 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждение правил охраны линий и сооружений связи, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для приусадебного землепользования, площадыо 5 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, д. Распоповские Дворы, кадасзtэовый (или условный) № 57:10:0280101:118 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждение правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- Земельный участок, категория земель. земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 10 701 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская об ч., Орловский р-н, с/с Жиляевский, л. Распоповские Дворы, кадастровый (или условный) №: 57:10:0280101:125

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. площадью 11 000 кв. м, адрес (место нахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с-пос. Неполодское, открытое акционерное общество «Орловские истоки», СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», естественные угодья расположены вблизи выделяемого участка пашни рядом с кормовыми угодьями выделенными Адаменко В.А., кадастровый (или условный) №:57:10:0020101:2121

- Земельный участок, категория земель. земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использование, площадью 57 000 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, c/пoc. Неполодское, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское», бывшее TOO «Новоселовское», земельный участок (расположен на поле № 1 первого полевого севооборота (часть рабочего участка), прилегает к ранее выделенному участку Адаменко В.А., кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101:2120

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 31 792 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское» (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101:1942 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и №578 от 09.06.1995 Об утверждение правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 112 403 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», », СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101:1941 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и №578 от 09.06.1995 Об утверждении утверждение правил охраны линий и сооружений связи, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012

- Земельный участок, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использован ил, площадью 26 633 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», », СП «Новоселовское», бывшее ТОО «Новоселовское», кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101:1940 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и №578 от 09.06.1995 Об утверждении утверждение правил охраны линий и сооружений связи, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 38 230 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское:» (бывшее TOO«Новоселовское»), кадастровый: (или условный) №: 57:10:0020101:1939 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и № 578 от 09.06.1995 Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 56 995 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское› (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101:1938 (имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 17 от 10.01.2009 и №578 от 09.06.1995 Об Утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, Сопроводительным письмом № MPCK- OP/14/24/10 от 24.10.2012)

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 65 002 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Неполодский с/с, открытое акционерное общество «Орловские истоки», CП «Новоселовское» (бывшее TOO «Новоселовское»), кадастровый (или условный) №: 57:10:0020101: 1740

Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Голиков Кирилл Сергеевичр/с 40817810455761076530 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 |  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Чурагулов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**ВНИМАНИЕ: Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**