



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград
«23» мая 2023 г.

Дело № А12–11876/2022

Резолютивная часть объявлена 22 мая 2023.
Полный текст определения изготовлен 23 мая 2023 года

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Куропятникова Т.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Корниловой Н. В.,
в открытом судебном заседании по рассмотрению ходатайства Банько А.С. об
утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Бальсина Сергея Александровича
(11.09.1972 года рождения, место рождения Волгоградская область гор. Волжский,
зарегистрирован по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева д. 170, кв. 13,
ИНН 343511964540, СНИЛС 071-301-194 09), с привлечением к рассмотрению
настоящего обособленного спора - Агапова А.А., ООО «Новое Время», ООО «Ам Центр»,
без участия лиц,

установил:

06.05.2022 Бальсин Сергей Александрович обратился в Арбитражный суд
Волгоградской области (далее - суд) с заявлением о признании его несостоятельным
(банкротом) по правилам банкротства физического лица.

Определением от 17.06.2022 заявление, после устранения оснований оставления
заявления без движения, принято к производству, возбуждено производство по делу №
А12-11876/2022.

Решением суда от 17.11.2022 Бальсин С.А. признан несостоятельным (банкротом),
введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим
утвержден Банько Александр Сергеевич.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества должника опубликовано
в газете «Коммерсантъ» 26.11.2022.

23.03.2023 в суд поступило заявление финансового управляющего об утверждении
положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно:

- Доля (71%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью
«НОВОЕ ВРЕМЯ» (ОГРН 1173443000334 ИНН 3435128788) номинальной стоимостью
142 000 рублей, принадлежащая на праве собственности Бальсину Сергею
Александровичу (ИНН 343511964540 СНИЛС 071-301-194 09);

- Доля (71%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью
«АМ ЦЕНТР» (ОГРН 1174827006386 ИНН 4825123635) номинальной стоимостью 71 000
рублей, принадлежащая на праве собственности Бальсину Сергею Александровичу (ИНН
343511964540 СНИЛС 071-301-194 09).

Должник, кредиторы и иные лица в судебное заседание не явились, о времени и
месте рассмотрения требования считаются надлежащим образом извещенными по
Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

правилам ст. 123 АПК РФ. Судебное заседание проводится судом без участия указанных лиц по правилам ст. 156 АПК РФ.

От лиц, участвующих в деле, возражений по существу указанного порядка продажи имущества не поступило.

В ходе проведения процедуры банкротства гражданина Бальсина Сергея Александровича финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника, по результатам которой выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество: Доля (71%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ» (ОГРН 1173443000334 ИНН 3435128788) номинальной стоимостью 142 000 рублей, принадлежащая на праве собственности Бальсину Сергею Александровичу (ИНН 343511964540 СНИЛС 071-301-194 09); Доля (71%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АМ ЦЕНТР» (ОГРН 1174827006386 ИНН 4825123635) номинальной стоимостью 71 000 рублей, принадлежащая на праве собственности Бальсину Сергею Александровичу (ИНН 343511964540 СНИЛС 071-301-194 09).

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника. На основании проведённой оценки общая стоимость имущества должника, подлежащего реализации, составляет 79 800 рублей.

В силу п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца, с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина, финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно п.7 ст.213.26 Закона о несостоятельности, имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Результаты оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст предложения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Бальсина Сергея Александровича соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

В представленном на утверждение суда Положении о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника содержатся следующие условия:

1	Сведения о должнике	17.11.2022 г. Решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-11876/2022 Бальсин Сергей Александрович (11.09.1972 года рождения, уроженец гор. Волжский Волгоградская обл., зарегистрирован по адресу: 404133, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, д. 170, кв. 13; СНИЛС 071-301-194 09, ИНН 343511964540) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина							
2	Организатор торгов	Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Банько Александр Сергеевич (ИНН 340304189489) из числа членов Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий». Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».							
3	Срок продажи имущества	К продаже имущества должника приступить в срок до завершения реализации имущества в отношении должника.							
4	Форма торгов	Первоначальные и повторные торги в отношении имущества должника провести в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предложений о цене имущества, по принципу повышения цены в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. Если реализация имущества должника на первоначальных и повторных торгах не состоялась, то его продажа осуществляется посредством публичного предложения.							
5	Место проведения торгов	АО «Российский аукционный дом» универсальная торговая площадка по адресу в интернете: https://lot-online.ru/							
6	Предмет торгов начальная цена реализации	<p>Имущество Должника, вошедшее в конкурсную массу (далее по тексту - имущество, лот):</p> <table border="1" data-bbox="475 1671 1476 2072"> <thead> <tr> <th data-bbox="475 1671 619 1928">№ Лота</th> <th data-bbox="619 1671 1177 1928">Наименование</th> <th data-bbox="1177 1671 1476 1928">Начальная продажная стоимость лота (решение об определении рыночной стоимости от 06.03.2023) (без НДС), руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="475 1928 619 2072">1</td> <td data-bbox="619 1928 1177 2072">Доля (71%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АМ ЦЕНТР» (ОГРН 1174827006386 ИНН 4825123635)</td> <td data-bbox="1177 1928 1476 2072">71 000,00</td> </tr> </tbody> </table>		№ Лота	Наименование	Начальная продажная стоимость лота (решение об определении рыночной стоимости от 06.03.2023) (без НДС), руб.	1	Доля (71%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АМ ЦЕНТР» (ОГРН 1174827006386 ИНН 4825123635)	71 000,00
№ Лота	Наименование	Начальная продажная стоимость лота (решение об определении рыночной стоимости от 06.03.2023) (без НДС), руб.							
1	Доля (71%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АМ ЦЕНТР» (ОГРН 1174827006386 ИНН 4825123635)	71 000,00							

		номинальной стоимостью 71 000 рублей, принадлежащая на праве собственности Вид права: собственность Субъект права: Бальсин Сергей Александрович (ИНН 343511964540 СНИЛС 071-301-194 09)	
	2	Доля (71%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ» (ОГРН 1173443000334 ИНН 3435128788) номинальной стоимостью 142 000 рублей, принадлежащая на праве собственности Вид права: собственность Субъект права: Бальсин Сергей Александрович (ИНН 343511964540 СНИЛС 071-301-194 09)	8 800,00
7	Обременение имущества	Наличие ограничений не установлено.	
8	Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов	<p>Организатор торгов в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу определения арбитражного суда об утверждении настоящего Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества направляет для опубликования сообщение о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) с учетом требований ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с приложением в отдельном файле текста настоящего порядка продажи с указанием наименования и цены имущества, даты, времени и места его продажи.</p> <p>Сообщение о торгах должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты торгов.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru).</p> <p>В целях экономии конкурсной массы - Организатор продажи не публикует объявление о продаже имущества в официальном печатном издании (газете Коммерсант) или иных печатных изданиях, требующих затрат на такую публикацию.</p>	
9	Ознакомление предметом торгов	<p>Ознакомление с имуществом возможно по предварительному согласованию с Организатором продажи по электронной почте: bancoas@bk.ru, или телефону 89608935050. по рабочим дням с 10⁰⁰ до 16⁰⁰ по предварительному согласованию с Организатором продажи по адресу: 400005, г. Волгоград, Землянского д. 1, офис 4.</p> <p>Предмет торгов является имуществом, ранее бывшим в эксплуатации, имущество продается в состоянии, существующем на момент проведения торгов без претензий покупателя к качеству. Во избежание претензий к Организатору торгов, относительно состояния имущества</p>	

		(лота), комплектности документов, покупатель действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и ознакомиться с документами имущества - лично либо через законного представителя.
10	Размер и порядок внесения задатка. Возврат задатков.	<p>Задаток за участие в торгах в размере 10 % от начальной цены лота уплачивается единым платежом в безналичном порядке не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 В платежном документе в графе «назначение платежа» «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Примерный срок зачисления денежных средств на счет Должника составляет - три рабочих дня. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.</p> <p>Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям за исключением победителя торгов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных Регламентом АО «Российский аукционный дом» сроков возврата задатка.</p>
11	Шаг аукциона	10% (Десять) процентов от начальной цены реализации имущества.
12	Функции организатора торгов	<p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <p>опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</p> <p>принимает заявки на участие в торгах, предложение о цене имущества;</p> <p>заключает с заявителями договоры о задатке;</p> <p>определяет участников торгов;</p> <p>осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формой представления предложений о цене имущества;</p> <p>определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</p> <p>уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</p>
13	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	<p>Срок представления заявок на участие в торгах не менее 25 рабочих дней.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Положением.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p>

		<p>наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <p>выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ подтверждающий оплату задатка.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
14	<p>Определение участников торгов</p>	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p>

		<p>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;</p> <p>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</p> <p>3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p>
15	Подведение результатов торгов	<p>Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов не позднее следующего дня проведения торгов, в порядке определенном регламентом электронной площадки. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов. В случае поступления предложения о цене Имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило иное предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену лота. Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов не позднее следующего дня проведения торгов, в порядке определенном регламентом электронной площадки. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным предложением о цене.</p>
16	Заключение договора купли-продажи	<p>С учетом положений ст. 250 Гражданского Кодекса Российской Федерации и п. 4 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" по указанным лотам имеется преимущественное право у остальных участников долевой собственности на приобретение долей общества с ограниченной ответственностью и у самого общества с ограниченной ответственностью по цене, сформированной на торгах.</p> <p>При определении победителя или единственного участника торгов, который заинтересован в приобретении имущества должника, указанные участники долевой собственности и общество с ограниченной ответственностью извещаются организатором торгов путем направления им предложения заказным письмом почтой РФ с уведомлением о вручении в течение 3 (трех) рабочих дней со дня</p>

		<p>проведения торгов.</p> <p>В случае отказа участников долевой собственности и самого юридического лица от приобретения лота, а также при не поступлении согласия от них в течение 1 (одного) месяца с даты направления предложения (уклонение от согласия на приобретения) – договор купли-продажи по указанному лоту заключается с победителем торгов или единственным участником торгов в течение 5 дней. Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.</p> <p>В случае не перечисления денежных средств по заключенному договору купли – продажи в течение 30 календарных дней, организатор торгов принимает меры по расторжению договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) или участником долевой собственности. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наивысшая цена лота, за исключением победителя торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае просрочки платежей более чем на 1 календарный день Покупатель утрачивает право на приобретение имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине Покупателя со дня, следующего за днем окончания периода, указанного в настоящем пункте, при этом заключения дополнительного соглашения о расторжении договора либо направления уведомления о расторжении договора не требуется.</p>
17	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: Бальсин Сергей Александрович;</p> <p>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),</p> <p>ИНН банка: 4401116480;</p> <p>БИК: 045004763</p> <p>Кор.счет 30101810150040000763,</p> <p>Счет получателя №:40817810650165589556.</p> <p>Назначение платежа: по договору купли-продажи от «__» _____</p>

		20__ г. № __ (указывается дата, номер соответствующего договора). При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
Повторные торги		
18	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и/или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение пяти календарных дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся Организатором торгов в соответствии с порядком, определенным для проведения первоначальных торгов.
19	Начальная продажная цена на повторных торгах	Определить начальную продажную цену на повторных торгах в сумме на 10% ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах.
Публичное предложение		
		В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения провести в соответствии с Положением, регламентирующим проведение первоначальных и повторных торгов, с особенностями, установленными настоящим разделом.
20	Начальная цена Имущества	Определить начальную цену имущества в сумме на 10% ниже начальной цены продажи имущества на повторных торгах.
21	Порядок снижения цены и срок действия цены	В сообщении о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. В случае отсутствия заявок в течение 5 (пяти) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованном в сообщении о проведении торгов, установить величину снижения начальной продажной цены имущества по каждому лоту – 1 000,00рублей , период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней. Снижение цены прекращается при достижении цены реализации имущества 500,00рублей (цена отсечения). Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.
22	Опубликован ие сообщений о торгах, результатах	Организатор в течение 30 календарных дней с даты признания не состоявшимися повторных торгов направляет для опубликования сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу

	торгов, о заключении договора	<p>http://bankrot.fedresurs.ru. При этом не применяется положение об опубликовании сообщения за 30 календарных дней до начала торгов.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://bankrot.fedresurs.ru.</p>
23	Порядок и срок представления заявок на участие в торгах	<p>Срок для направления заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки начинается в течение 3 (трех) календарных дней со дня публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Порядком.</p>
24	Подведение результатов торгов	<p>С учетом положений ст. 250 Гражданского Кодекса Российской Федерации и п. 4 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" по указанным лотам имеется преимущественное право у остальных участников долевой собственности на приобретение долей общества с ограниченной ответственностью и у самого общества с ограниченной ответственностью по цене, сформированной на торгах.</p> <p>При определении победителя или единственного участника торгов, который заинтересован в приобретении имущества должника, указанные участники долевой собственности и общество с ограниченной ответственностью извещаются организатором торгов путем направления им предложения заказным письмом почтой РФ с уведомлением о вручении в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов.</p> <p>В случае отказа участников долевой собственности и самого юридического лица от приобретения лота, а также при не поступлении согласия от них в течение 1 (одного) месяца с даты направления предложения (уклонение от согласия на приобретения) – договор купли-продажи по указанному лоту заключается с победителем торгов или единственным участником торгов в течение 5 дней. Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения</p>

		<p>торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Результаты торгов подводятся в порядке и сроки, установленные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015.</p>
<p>Действия, в случае отсутствия заявок по результатам проведения торгов посредством публичного предложения.</p>		
25	Предложение имущества должника кредиторам	<p>Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащее гражданину имущество – кредиторы могут реализовать свое право на погашение своих требований путем получения отступного по минимальной цене продажи (цена отсечения).</p>
26	Порядок и срок представления заявлений на принятие имущества должника кредиторами	<p>Кредиторы самостоятельно направляют заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного. Принятие заявлений осуществляется в течение 10 дней с даты опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о результатах торгов. Если в указанный срок кредиторы не направят заявление на электронную почту организатора продажи: bancoas@bk.ru, либо лично Организатору продажи, либо по почтовому адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Землянского, д. 1, офис 4, то считается, что кредиторы отказались от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований. В случае направления заявления почтовым отправлением, датой ее получения будет считаться дата фактического получения Организатором продажи (или уполномоченным им лицом).</p>
27	Передача имущества должнику	<p>Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащее гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований (не направят заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного), после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи.</p>

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течение 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается

право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно ст. 213.26 Закона о банкротстве течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация и оценка имущества, составляющего конкурсную массу должника. Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке заинтересованными лицами и не признаны недостоверным.

Таким образом, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не противоречит законодательству, регулирующему вопросы банкротства.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех

лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает подлежащим удовлетворению ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.110, 111, 213.26 ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002, ст.ст.184,185 АПК РФ, суд

определил:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Бальсина Сергея Александровича в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законодательством срок.

Судья

Т.В. Куропятникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 08.02.2023 4:35:00

Кому выдана Куропятникова Татьяна Викторовна