

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.05.2023, поступившего на рассмотрение 05.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421	
Кадастровый номер:	23:30:0103000:644
Номер кадастрового квартала:	23:30:0103000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Запорожская.
Площадь:	17362 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	6188684.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:30:0103000:352
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:644	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		Мероприятие: Административное обследование по государственному земельному надзору проведено: Темрюкский отдел. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 31.08.2020 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: Административное правонарушение, включая площадь нарушения: 17362, признаки выявленного правонарушения: ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ (Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строительства). В ходе проведенного мероприятия оформлен Документы, направляемые для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия (статья 32 Закона) Номер: 237 Дата: 04.09.2020 Не устранено	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:644	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:30:0103000:1050, 23:30:0103000:1051, 23:30:0103000:1052, 23:30:0103000:1053, 23:30:0103000:1054, 23:30:0103000:645, 23:30:0103000:650, 23:30:0103000:651, 23:30:0103000:652, 23:30:0103000:653, 23:30:0103000:654, 23:30:0103000:655, 23:30:0103000:656, 23:30:0103000:657. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Краснодарского края" от 06.09.2018 № 204-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Шафранова Лидия Валентиновна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:644	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Кэпитал"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23-23/044-23/44/801/2015-9807/1 03.12.2015 12:40:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.12.2015 12:41:22	
	номер государственной регистрации:	23-23/044-23/44/801/2015-9807/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Кэпитал", ИНН: 5902212884	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления фондом, выдан 23.08.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421

Кадастровый номер: 23:30:0103000:644

		сведения о депозитории, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	29.11.2022 11:02:24
		номер государственной регистрации:	23:30:0103000:644-23/237/2022-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2022 по 30.06.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении прохода (проезда) через земельный участок, № 1, выдан 14.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитории, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 13	
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421	
Кадастровый номер:	23:30:0103000:644
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

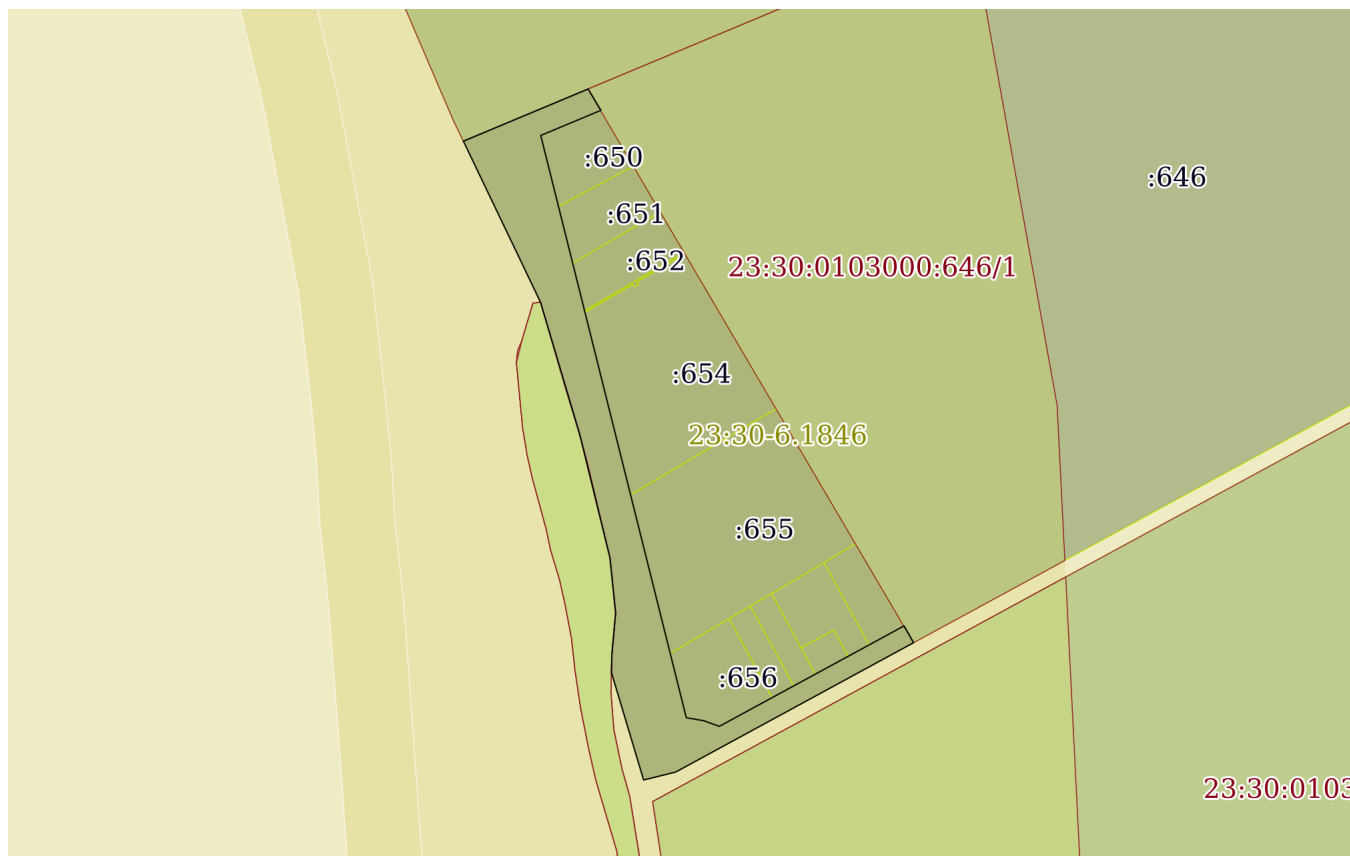
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:644	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:644	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°17.4'	90.6	данные отсутствуют	23:30:0103000:351	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Гаркуша, ул. Ленина, дом №11, кв. 1; Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Гаркуша, ул. Ленина, дом №11; Российская Федерация, г. Москва, ул. Чечерина, дом №6, кв. 88
2	1.1.2	1.1.3	148°57.6'	16.68	данные отсутствуют	23:30:0103000:646	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°18.0'	43.72	данные отсутствуют	23:30:0103000:650	Москва г, проезд. Петровско-Разумовский, д. 12, кв. 19
4	1.1.4	1.1.5	165°58.1'	75.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°58.5'	25.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	23:30:0103000:651	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Володарского, дом №7А
7	1.1.6	1.1.7	165°49.5'	2	данные отсутствуют	23:30:0103000:652	Москва г, г. Зеленоград, к. 418, кв. 52
8	1.1.7	1.1.8	165°57.1'	11	данные отсутствуют	23:30:0103000:652	Москва г, г. Зеленоград, к. 418, кв. 52
9	1.1.8	1.1.9	166°6.2'	2	данные отсутствуют	23:30:0103000:652	Москва г, г. Зеленоград, к. 418, кв. 52
10	1.1.9	1.1.10	165°58.1'	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	165°56.2'	10	данные отсутствуют	23:30:0103000:654	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Володарского, дом №7А
12	1.1.11	1.1.12	165°59.9'	20	данные отсутствуют	23:30:0103000:654	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Володарского, дом №7А
13	1.1.12	1.1.13	165°49.5'	2	данные отсутствуют	23:30:0103000:654	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Володарского, дом №7А
14	1.1.13	1.1.14	165°58.1'	65.41	данные отсутствуют	23:30:0103000:654	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Володарского, дом №7А



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421

Кадастровый номер: 23:30:0103000:644

1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.14	1.1.15	166°6.2'	2	данные отсутствуют	23:30:0103000:654	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Володарского, дом №7А
16	1.1.15	1.1.16	165°58.2'	162.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	99°44.9'	11.87	данные отсутствуют	23:30:0103000:656	617060, край Пермский, Краснокамский р-н, г Краснокамск, ул Калинина, д 6, кв 45
18	1.1.17	1.1.18	110°3.2'	11.08	данные отсутствуют	23:30:0103000:656	617060, край Пермский, Краснокамский р-н, г Краснокамск, ул Калинина, д 6, кв 45
19	1.1.18	1.1.19	61°27.3'	140.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	150°23.2'	12.95	данные отсутствуют	23:30:0103000:646	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	23:30:0103000:1054	femidajuliya@mail.ru, 142520, обл. Московская, р-н. Павлово-Посадский, д. Быково, д. 103
22	1.1.20	1.1.21	241°27.3'	181.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	256°2.3'	22.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	343°20.0'	75.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	1°26.0'	11.99	данные отсутствуют	23:30:0103007:90(1)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	5°11.1'	27.99	данные отсутствуют	23:30:0103007:90(1)	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	354°7.3'	37.2	данные отсутствуют	23:30:0103007:90(1)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	346°15.4'	84.77	данные отсутствуют	23:30:0103007:90(1)	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	343°29.1'	92.8	данные отсутствуют	23:30:0103007:90(1)	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.1	334°24.9'	119.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:644	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513720.24	1205803.71	-	0.1
2	513755.22	1205887.29	-	0.1
3	513740.93	1205895.89	-	0.1
4	513724.06	1205855.56	-	0.1
5	513651.07	1205873.8	-	0.1
6	513626.81	1205879.86	-	0.1
7	513624.87	1205880.35	-	0.1
8	513614.2	1205883.02	-	0.1
9	513612.26	1205883.5	-	0.1
10	513588.01	1205889.56	-	0.1
11	513578.31	1205891.99	-	0.1
12	513558.9	1205896.83	-	0.1
13	513556.96	1205897.32	-	0.1
14	513493.5	1205913.18	-	0.1
15	513491.56	1205913.66	-	0.1
16	513333.73	1205953.1	-	0.1
17	513331.72	1205964.8	-	0.1
18	513327.92	1205975.21	-	0.1
19	513395.28	1206099.04	-	0.1
20	513384.02	1206105.44	-	0.1
21	513297.32	1205946.06	-	0.1
22	513291.96	1205924.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421

Кадастровый номер:

23:30:0103000:644

1	2	3	4	5
23	513364.08	1205902.91	-	0.1
24	513376.07	1205903.21	-	0.1
25	513403.95	1205905.74	-	0.1
26	513440.95	1205901.93	-	0.1
27	513523.29	1205881.79	-	0.1
28	513612.26	1205855.41	-	0.1
1	513720.24	1205803.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:644	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Краснодарского края" от 06.09.2018 № 204-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105629421			
Кадастровый номер:		23:30:0103000:644	
		хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 23.00.2.342	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------