**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Архангельск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Кошелев Виталий Николаевич, 22.09.1980 г.р., место рождения п. Савинский Плесецкого района Архангельской обл., зарегистрирован по адресу: г. Архангельск, пр. Московский, д. 43, корп. 3, кв.43, в лице Финансового управляющего Кирилюк Валентины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-10480/2020 от 19.04.2021., именуемый в дальнейшем «Продавец»,, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован/а по адресу город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно далее именуемые "Стороны", на основании п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», протокола об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника РАД-\_\_\_\_ и протокола о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (открытые торги в электронной форме, назначенные на \_\_\_\_\_\_\_\_ года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413; адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В) в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru>), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает принадлежащие ему на праве собственности акции, а Покупатель обязуется оплатить Продавцу их стоимость.

1.2. Сведения об объекте настоящего договора купли продажи:

обыкновенные акции ОАО "СПЕЦЭЛЕКТРОМОНТАЖ - 82" (ОАО "СПЭМ - 82", ОГРН 1022900835320, 164500 АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД СЕВЕРОДВИНСК ПРОСПЕКТ БЕЛОМОРСКИЙ 1/43), номинал – 10 рублей, государственный регистрационный номер 1-04-01359-D, в количестве 82998 шт. – 9,5082 % от общего количества ценных бумаг.

1.3. Продажа осуществляется в соответствии с Определением Арбитражного суда Архангельской области об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, об исключении имущества из конкурсной массы от 19 апреля 2023 года г. по делу № А05-10480/2020, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Продавец уведомляет Покупателя, что предоставил ему для ознакомления все имеющиеся документы, которыми он располагает относительно физического и юридического состояния объекта настоящего договора.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая цена имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копейки.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем по Договору о задатке засчитывается в счет оплаты имущества.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: получатель Кошелев Виталий Николаевич р/с **42301810804141555805** Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601. Назначение платежа - оплата по Договору купли-продажи имущества должника.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет, указанный в п. 2.3. настоящего договора, в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1-2.3. настоящего Договора.

2.5. Стороны договорились, что отсутствие факта поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с условиями, указанными в п.2.1. - 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется в течение 10 дней с момента поступления денежных в порядке п. 2.1-2.4 настоящего договора передать покупателю имущество путем подписания акта прима-передачи и обратиться в структурное подразделение организации держателя реестра акционеров акционерного общества для регистрации сделки по настоящему договору.

Для последующей регистрации перехода прав на имущество покупатель самостоятельно заблаговременно обращается в структурное подразделение организации держателя реестра акционеров акционерного общества для открытия лицевого счета (при его отсутствии).

3.2. Переход права собственности к Покупателю на акции, являющиеся предметом настоящего договора, происходит с момента внесения соответствующей записи в реестр акционеров, осуществляемой после осуществления оплаты имущества и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. Покупатель обязуется оплатить акции в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.4. Расходы, связанные с регистрацией перехода прав на Акции в полном объеме возлагаются на покупателя.

**4. Форс-мажор**

4.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением настоящего договора купли продажи акций, на время действия таких обстоятельств либо их последствий.

4.1.1. Понятие форс-мажорных обстоятельств определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны обязуются сообщать друг другу в течение семи календарных дней со дня наступления события о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемых сроках их действия в письменном виде за подписью уполномоченных на это лиц.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор купли продажи акций заключён в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращается надлежащим исполнением Сторонами или при наступлении обстоятельств, предусмотренных п 2.5 настоящего договора.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Кошелев Виталий Николаевич  22.09.1980 г.р.  ИНН 292000505054;СНИЛС 07726176689  место рождения п. Савинский Плесецкого района Архангельской обл.  зарегистрирован по адресу: г. Архангельск, пр. Московский, д. 43, корп. 3, кв.43, в лице Финансового управляющего Кирилюк Валентины Николаевны (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; тел. 89095560614; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, [vkiriluk@gmail.com](mailto:vkiriluk@gmail.com)), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.13, лит. Е), действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-10480/2020 от 19.04.2021  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Кирилюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |