АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru) ) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Штурминой Екатериной Владимировной (дата рождения: 05.08.1974, место рождения: с. Сергиевка Икрянинского района Астраханской области, ИНН 301803934209, СНИЛС 035-378-842 77, адрес регистрации по месту жительства: 414057, г. Астрахань, ул. Звездная, д. 5, к. 3, кв. 85) (далее - Должник), в лице **финансового управляющего Плужникова Ивана Ивановича** (ИНН 300302645211, СНИЛС 097-203-500 59, рег. номер: 15693, адрес для корреспонденции: 414040 г. Астрахань, а/я 36), члена Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2)(далее - ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области от 31.05.2021г. (резолютивная часть объявлена 24.05.2021г.) по делу № А06-1754/2021, сообщает о проведении **12.07.2023 г. в 10 час. 00 мин.** (мск) **повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП).

Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 00 час. 00 мин. 03.06.2023 г. по 10.07.2023 г. до 23 час 59 мин.** Определение участников повторных Торгов – **11.07.2023 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Квартира, площадь: 49,6 кв. м, назначение: жилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 7, кадастровый номер 30:12:030105:2133, расположенная по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, д. 5, корп. 3, кв. 85, **нач. цена Лота №1 – 2 844 000,00 руб.** Зарегистрировано/проживает - 2 человека. Обременения (ограничения): залог в пользу КБ «Финансовый стандарт» (ООО).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8(965)452-46-52 (ФУ), 8(927)558-88-82, ознакомление с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - **10 %** от нач. цены Лота. Шаг аукциона - **5** % от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810346300031189 в Волгоградском РФ АО «Россельхозбанк» г. Волгоград, к/с 30101810900000000863, БИК 041806863.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.