**Договор о ЗАДАТКе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Санкт-Петербург**

**Закрытое акционерное общество «Альянс-Лизинг»,** в дальнейшем именуемое **«Организатор торгов»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в дальнейшем именуемое (-ый) «**Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно или порознь в дальнейшем также именуемые, соответственно, **«Стороны»** или **«Сторона»**, заключили настоящий договор о задатке (далее – Договор) на следующих условиях:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Претендент для участия в электронном аукционе, проводимом Организатором торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет <https://lot-online.ru>, по продаже следующего имущества:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (лот №\_\_\_, далее – Имущество),

перечисляет Организатору торгов **задаток в размере 100 000 (сто тысяч) рублей** 00 копеек, НДС не облагается (далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: ЗАО «Альянс-Лизинг»

ОГРН 1037843023712, ИНН 7825496985, КПП 781401001

р/с 40702810132000000667 в ф-ле «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, являющегося предметом торгов, и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

Статья 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток подлежит перечислению по каждому лоту отдельно непосредственно Претендентом на расчетный счет Организатора торгов единовременным платежом. Внесение задатка за Претендента третьим лицом не допускается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» обязательно должны содержаться сведения о перечислении задатка, номере лота и предмете аукциона.

Сумма задатка должна поступить на счет Организатора торгов не позднее дня, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. Задаток считается внесенным в момент зачисления всей суммы Задатка на расчетный счет Организатора торгов. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

2.3. В случае непоступления суммы Задатка в полном размере и/или в установленный настоящим Договором срок на расчетный счет Организатора торгов, а также в случае, если при перечислении Задатка не было указано назначение платежа в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора, Претендент не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества, заключенному по итогам торгов.

2.5. Задаток не подлежит возврату в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от подписания в установленный срок договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ не начисляются.

2.7. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения электронного аукциона и условиями настоящего Договора.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, недопуска Претендент к участию в торгах, Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Организатором торгов протокола определения участников торгов.

3.2. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Организатором торгов протокола признания торгов несостоявшимися.

3.4. Задаток возвращается Претенденту в том же порядке, в каком он был внесен Претендентом. Претендент обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение срока возврата Задатка в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Претендентом указанной обязанности.

СТАТЬЯ 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами посредством электронной подписи и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

В соответствии с п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

4.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, в случае невозможности их урегулирования Сторонами путем переговоров подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Смольнинском районном суде г. Санкт-Петербурга.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** Закрытое акционерное общество «Альянс-Лизинг»  Юридический адрес: 197342, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, Черной речки наб., дом 47, строение 2, пом. 1-Н, оф. 372  ОГРН 1037843023712  ИНН 7825496985  КПП 781401001  р/с 40702810132000000667 в филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург  к/с 30101810600000000786, БИК 044030786  Телефон: (812) 702-50-31  E-mail: torgi@alliance-leasing.ru | **Претендент:**  Телефон:  E-mail: |
| **ПОДПИСИ СТОРОН**  :   |  |  | | --- | --- | | **Организатор торгов:**  Должность  И.О. Фамилия | **Претендент:**  И.О. Фамилия | | |