

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru<http://astrahan.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Астрахань

Дело № А06-3461/2022

06 февраля 2023 года

Судья Арбитражного суда Астраханской области Шарипов Ю.Р.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гавриловой В.М.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

заявленным по делу о несостоятельности (банкротстве) Султановой Айзаны Султанбековны (28.01.1996 г.р., уроженка с. Началово Приволжского района Астраханской области, ИНН 301902832582, снилс 158-544-157 90, адрес регистрации: Астраханская область, Володарский район, с. Тулугановка, ул. Дорожная, д. 2),

при участии третьего лица – Султанова Абдрашида Садыковича,

в судебное заседание лица, участвующие в деле, не явились,

у с т а н о в и л :

решением арбитражного суда Астраханской области от 29.06.2022 Султанова Айзана Султанбековна признана банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утверждена кандидатура Фастова Андрея Валерьевича.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, а именно:

- Земельный участок. Категория земли: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 559 кв. м. Адрес: Астраханская Область, Наримановский Муниципальный Район, Сельское Поселение Волжский Сельсовет, Верхнелебяжье село, Главная улица, 30. Кадастровый номер: 30:08:040106:465 Вид права: собственность. Субъект права: Султанова Айзана Султанбековна (ИНН 301902832582 СНИЛС 158-544-157 90). Начальная продажная стоимость лота – 95 000 руб.

Непосредственные участники дела, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом. Отзыв по заявленным требованиям не представили.

Судебное заседание проведено в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно представленного финансовым управляющим проекта Положения, начальная продажная стоимость реализуемого имущества составляет 95 000 руб.

Данная стоимость не оспорена лицами, участвующим в деле о банкротстве. Собрание кредиторов не принимало решения о проведении оценки имущества должника с привлечением независимого оценщика.

В соответствии с пунктом 1, 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве финансовым управляющим было подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Султановой Айзаны Султанбековны.

Исследовав указанное Положение, арбитражный суд установил его соответствие правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Возражений по представленному финансовым управляющим положению о продаже имущества лицами, участвующими в деле не представлено.

При таких обстоятельствах, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Астраханской области

о п р е д е л и л :

Ходатайство финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Султановой Айзаны Султанбековны - удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Султановой Айзаны Султанбековны, в редакции предложенной финансовым управляющим:

- Земельный участок. Категория земли: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 559 кв. м. Адрес: Астраханская Область, Наримановский Муниципальный Район, Сельское Поселение Волжский Сельсовет, Верхнелебяжье село, Главная улица, 30. Кадастровый номер: 30:08:040106:465 Вид права: собственность. Субъект права: Султанова Айзана Султанбековна (ИНН 301902832582 СНИЛС 158-544-157 90), с установлением начальной цены продажи – 95 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Астраханской области в течение 14 дней со дня вынесения.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

Судья

Ю.Р. Шарипов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 11.03.2022 2:51:00

Кому выдана Шарипов Юсуп Растямович