

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2023, поступившего на рассмотрение 09.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31738533	
Кадастровый номер:	50:25:0120206:13
Номер кадастрового квартала:	50:25:0120206
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Рошаль, ул. Советская, дом № 20
Площадь:	1300 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	1534208
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:25:0120206:14, 50:25:0120206:19
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под здание бани
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31738533			
Кадастровый номер:		50:25:0120206:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хлебников Владимир Анатольевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31738533			
Кадастровый номер:		50:25:0120206:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мартьянов Александр Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:25:0120206:13-50/025/2017-3 13.07.2017 18:05:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31738533			
Кадастровый номер:		50:25:0120206:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

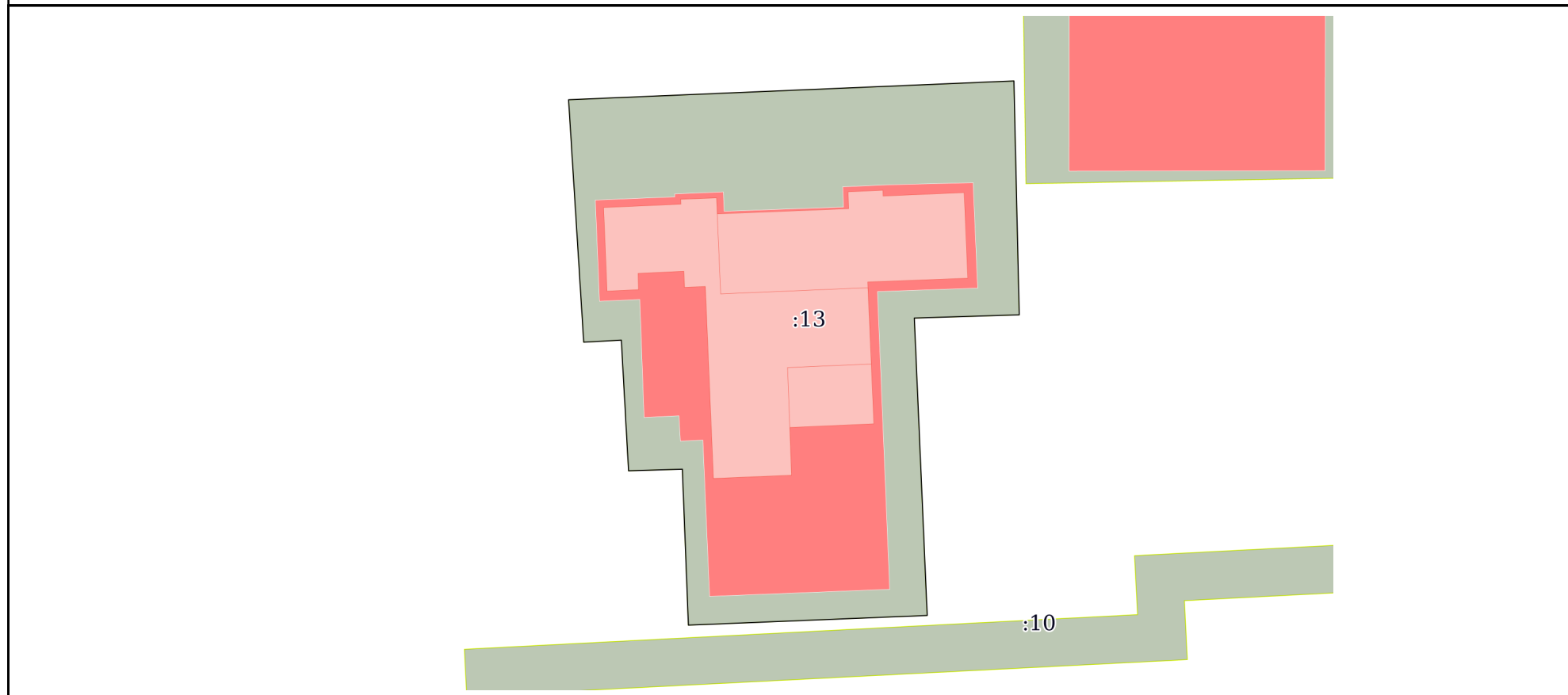
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31738533

Кадастровый номер: 50:25:0120206:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31738533			
Кадастровый номер:		50:25:0120206:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°34.9'	37.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°41.8'	19.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	268°15.4'	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°31.1'	25.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	267°40.4'	20.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	357°47.2'	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	268°21.8'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	356°50.4'	11.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	266°56.4'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	356°25.7'	20.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31738533			
Кадастровый номер:		50:25:0120206:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459076.7	2336035.49	Закрепление отсутствует	0.1
2	459078.29	2336073.14	Закрепление отсутствует	0.1
3	459058.5	2336073.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	459058.23	2336064.72	Закрепление отсутствует	0.1
5	459033.07	2336065.81	Закрепление отсутствует	0.1
6	459032.25	2336045.62	Закрепление отсутствует	0.1
7	459045.44	2336045.11	Закрепление отсутствует	0.1
8	459045.31	2336040.56	Закрепление отсутствует	0.1
9	459056.36	2336039.95	Закрепление отсутствует	0.1
10	459056.19	2336036.77	Закрепление отсутствует	0.1
1	459076.7	2336035.49	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.