



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ул. Хохрякова, д. 47, г. Тюмень, Тюменская обл., 625000, т/ф (3452) 533-193
ocenka72@mail.ru, www.ocenka72.ru, ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»

15 ноября 2022 года

Н. А. Скрипник



ОТЧЕТ

№ 6929/22

**об определении рыночной стоимости объекта движимого имущества:
Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN)
KMFLA19AP5C037207, год выпуска 2005, государственный
регистрационный знак У353ЕУ03**

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «МИВАТ»
Дата оценки:	15 ноября 2022 г.
Срок проведения оценки:	07 октября 2022 – 15 ноября 2022 г.
Дата составления отчета:	15 ноября 2022 г.

г. Тюмень, 2022 г.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

15 ноября 2022 г.

Управляющему ООО «МИВАТ»
А. С. Барышникову

Уважаемый Артём Сергеевич!

В соответствии с Договором № 282/22 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости движимого имущества (автомобиля) от 07 октября 2022 года оценщиком ООО «Центр экономического содействия» произведено определение рыночной стоимости объекта движимого имущества: **Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, год выпуска 2005, государственный регистрационный знак У353ЕУ03** (Далее – Объект оценки).

Объект оценки принадлежит на праве собственности ООО «МИВАТ»

Определение рыночной стоимости произведено по состоянию на **15 ноября 2022 года**.

Итоговая величина стоимости Объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости Объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость с учетом НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость без учета НДС (20%), руб.
1	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	133 000,00	110 833,33 Р

Данное письмо не является Отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328; Федерального закона от 21.10.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»


Н. А. Скрипник





ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	6
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	9
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	10
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	12
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	15
8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	17
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	21
12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	23
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	24
14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	25
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	35
16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	36
17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.....	37
<u>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ</u>	<u>38</u>



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Государственный регистрационный знак
1	Грузовой HYUNDAI GOLD	2005	KMFLA19AP5C037207	У353ЕУ03

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных методов оценки

Для определения рыночной стоимости объекта оценки рассматривались затратный, сравнительный и доходный подходы. В результате проведенных расчетов были получены следующие результаты стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%), рублей
1	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	Не применялся	Не применялся	133 186,00	-
	Весовой коэффициент	-	-	1	-
	Итого	-	-	133 186,00	133 000,00

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что стоимость Объекта оценки с учетом всех допущений, ограничений на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость с учетом НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость без учета НДС (20%), руб.
1	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	133 000,00	110 833,33 Р

1.4. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Договор № 282/22 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости движимого имущества (автомобиль) от 07 октября 2022 года, заключенный между ООО «МИВАТ» – Заказчиком, с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» – Исполнителем, с которым Оценщик заключил трудовой договор, с другой стороны.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Оценка Объекта оценки произведена исключительно для целей, определенными условиями контракта. Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.



1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1.1. Определение задания на оценку

Объект оценки ¹	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03 год изготовления 2005
Имущественные права на объект оценки	Право собственности Объект оценки принадлежит ООО «МИВАТ»
Цель оценки ²	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения ³	Результат оценки будет использоваться в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объекта оценки для принятия хозяйственных решений. Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями контракта.
Вид стоимости ⁴	Рыночная стоимость в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки ⁵	15 ноября 2022 г.
Дата составления отчета	15 ноября 2022 г.
Срок проведения оценки	07 октября 2022 г. – 15 ноября 2022 г.
Срок признания итоговой величины стоимости объекта оценки, рекомендуемой для целей совершения сделки ⁶	15 ноября 2022 г. – 15 мая 2023 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех допущений и ограничений. Использование отдельных положений может привести к искажению результатов оценки. Оценщик будет исходить из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика. Объект оценки будет рассматриваться как свободный от каких-либо обременений, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не занимается измерениями физических параметров объекта оценки и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера

¹К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (п. 3 ФСО №1).

²Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку (п. 3 ФСО №2).

³Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях (п. 4 ФСО №2).

⁴При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: рыночная стоимость; инвестиционная стоимость; ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость (п.5, ФСО №2).

⁵Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (п. 8 ФСО №1).

⁶Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст. 12 №135-ФЗ).



2. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

2.1. Заявление о соответствии⁷

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Соблюдение и применение стандартов является обязательным для оценщиков - членов СРО при осуществлении ими оценочной деятельности. Оценщик - член СРО обязан неукоснительно соблюдать Устав СРО и исполнять решения органов управления СРО, принятые в рамках их компетенции.
7. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
8. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
9. Оценщик произвел идентификацию объекта оценки.
10. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Настоящим сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» соответствует требованиям, установленными Федеральным законом об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 для юридического лица, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки.

Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр экономического содействия» имеет в штате двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

• Скрипник Надежда Анатольевна, Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 793494 от 05.04.2007 г выдан Курганским государственным университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Член Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз оценщиков», включен в реестр оценщиков 01.02.2022 за регистрационным номером №1524; Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1522 PL 0025 от 12 июля 2022 года. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Срок действия страхового полиса с 05.08.2022 по 04.08.2023 года.

⁷ При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требованиям МСО. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию.



• Лутаева Юлия Дмитриевна, Диплом о профессиональной переподготовке, ПП № 010185, от 29.06.2020 г. выданный Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр оценщиков 22.06.2021 г. за регистрационным номером № 1091; Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1522 PL 0021 от 19 мая 2022 года. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия страхового полиса с 03.06.2022 по 02.06.2023 года.

Лицами, осуществляющими оценочную деятельность, признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее – оценщики) (статья 4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Согласно Статье 15. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

2.2. Заявление о соблюдении⁸

При выполнении оценки объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований Кодекса поведения МСО, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- требования Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, № 2, № 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, № 298, № 299, ФСО № 10, Утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД» (обязательны к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами Ассоциации СРОО «СВОД»), утвержденные Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД»;
- Стандарт 1 «Общие положения», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 3/2013 от 25.12.2013 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.;
- Стандарт 2 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 3/2013 от 25.12.2013 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.;

⁸ Каждый отчет об оценке должен включать заявление о соблюдении (то, что оценка проведена в соответствии с МСО), раскрыть любое отступление от требований МСО и привести объяснение таких отступлений в соответствии с Кодексом поведения МКСО.



- Стандарт 3 «Цель оценки и виды стоимости», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 3/2013 от 25.12.2013 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.;
- Стандарт 4 «Требования к отчету об оценке», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 3/2013 от 25.12.2013 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.;
- Стандарт 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 101/2015 от 13.10.2015 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.
- взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, уплачены.

2.2.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

2.2.2. Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

2.3. Сведения о контролирующем органе Оценщика⁹

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу:

Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»

Юридический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13

Телефоны: + 7 (343) 380-80-82, + 7 (800) 333-87-38

Официальный сайт: [http:// www.srosvod.ru/](http://www.srosvod.ru/)

⁹ Контроль за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится ее соответствующим структурным подразделением, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, путем проведения плановых и внеплановых проверок (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).



3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы (п. 23 ФСО №1):

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объекта оценки, Заказчике оценки.

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Заказчику либо иным заинтересованным лицам не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Выбор общих подходов (затратный, сравнительный и доходный) и специальных методов определяется целью оценки, полнотой и достоверностью имеющейся и необходимой для применения каждого метода исходной информации, а также условиями договора на оценку. В необходимых случаях производится модификация имеющихся или разработка новых специальных методов оценки (с обоснованием их методической корректности и точности). Проведение расчетов по оценке объекта различными методами и анализ результатов. В случае необходимости осуществляются сбор дополнительной информации, корректировка методов оценки и дополнительные расчеты.

- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

- Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (п. 3 ФСО №3).



4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о заказчике:

Заказчик	Юридическое лицо
Организационно-правовая форма	ООО
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МИВАТ»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1060326025231
Дата присвоения ОГРН	22.02.2006 г.
ИНН/КПП	0326031540/032301001
Место нахождения	670013, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 43б стр. 2, офис 1

4.2. Сведения об исполнителе:

Исполнитель	ООО «Центр экономического содействия»
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1077203038956
Дата выдачи ОГРН	02.07.2007 г.
ИНН	7204112210
Юридический адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Почтовый адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Фактический адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Электронный адрес исполнителя	ocenka72@mail.ru
Сайт исполнителя	http://www.ocenka72.ru/
Телефон, факс	8 (3452) 53-31-93
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Полис страхования ответственности оценщиков в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1521 PL 0054 от 14 декабря 2021 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия страхового полиса с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

4.3. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Лутаева Юлия Дмитриевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр оценщиков 22.06.2021 г. за регистрационным номером № 1091 E-mail: info@srosvod.ru Официальный сайт: http://www.srosvod.ru/
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке, ПП № 010185, от 29.06.2020 г. выданный Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего прохождение аттестации по направлению Оценка движимого имущества	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 025079-2 от 15.07.2021 г. Срок действия квалификационного аттестата до 15.07.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1522 PL 0021 от 19 мая 2022 года. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия страхового полиса с 03.06.2022 по 02.06.2023 года.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности – с 2018 года
Местонахождения оценщика	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
СНИЛС	169-678-153 37
Номер контактного телефона Оценщика	+ 7 (3452) 533-193
Адрес электронной почты	ocenka72@mail.ru
Почтовый адрес оценщика	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
ИНН	861302232401
Указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ-135 оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Полис страхования ответственности оценщиков в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1521PL0054 от 14 декабря 2021 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия страхового полиса с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.



4.4. Информация о привлекаемых экспертах

При подготовке настоящего отчета иные эксперты и организации не привлекались



5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Допущения, использованные Оценщиком

- Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии (п.12 ФСО №3).

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.

- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального обследования, изучения предоставленной документации или другой информации.

- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- В настоящем отчете все расчеты выполнены с помощью программы Microsoft Excel. В офисной программе Excel планки погрешностей могут показывать стандартную величину погрешности, относительную ошибку (5%) или стандартное отклонение, данное разъяснение есть на официальном сайте <http://office.microsoft.com/ru-ru/excel-help/>

- Данная оценка актуальна только на дату проведения оценки.

- Стоимость, определенная в настоящем отчете, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки). В связи с чем, мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого изменения стоимости.

- Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать рыночную стоимость объекта (объектов) оценки.

5.2. Ограничения, использованные Оценщиком

- Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (п. 3 ФСО №3).

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату



оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

- Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п. 6 ФСО № 1).

- Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку (п.14 ФСО №3).

- Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки (п.8 ФСО № 1).

- Принцип достаточности информации для расчетов и сами расчеты строятся исходя из установленного НК РФ уровня существенности - 20 процентов от рыночной стоимости.

В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст.40, Часть первая Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ).

- При отрицательном результате расчетов в качестве рыночной стоимости принимается символическая стоимость – 1 рубль.

Отрицательная стоимость — это такая стоимость, которая представляет юридическую, и, следовательно, финансовую ответственность пользователя или владельца объекта оценки. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость.

Рыночная стоимость — это стоимость в обмене, то есть при продаже. Передача объекта бесплатно, или с доплатой трактуется ст.572 ГК РФ как «безвозмездная передача» или «дарение». Для «продажи» (то есть для составления имеющего юридическую силу договора) нужна конкретная сумма (ст.454 ГК РФ).

Отрицательной может быть инвестиционная стоимость, поскольку в российском правовом поле отрицательный доход трактуется как «убытки» (ст.15 ГК РФ).

- Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки.

«Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель объекта оценки является плательщиком НДС,



предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19 октября 2009 г. №03-07-15/147).

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Отчет о стоимости относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

5.3. Специальные условия, использованные Оценщиком

1. Объект оценки не подлежит изменению.
2. Осмотр Объекта оценки подтверждается визуальным материалом, который приводится в приложении к отчету.
3. Допускается использование Оценщиком данных, характеризующих объект оценки, полученных самостоятельно, в случае отсутствия у Заказчика данной информации по Объекту оценки.



6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

6.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения

На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета.

На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация. К отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

6.2. Перечень использованной при проведении оценки объекта оценки литературы и источников

Использованные при проведении оценки данные, указаны в тексте данного отчета с указанием источников их получения.

При проведении оценки, была использована следующая литература и источники:

1. Технический регламент «О безопасности колесных транспортных средств» (утв. Постановлением Правительства РФ от 10.09.2009 года № 720) (с изменениями);
2. «Оценка автотранспортных средств» Ю.В. Андрианов, г. Москва, 2005;
3. Методического Руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" (РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7. Москва, 2009);
4. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Институт профессиональной оценки. 2012;
5. Журналы «Эксперт-Урал», «Авто-Ревю», коммерческие предложения, прайс-листы и интернет-сайты фирм-производителей;
6. Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., издание второе, Нижний Новгород, 2019г



**7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки заказчиком не предоставлены.



8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов

Вид стоимости объектов оценки, определяемой в данном отчете – рыночная. При определении рыночной стоимости объекта оценки используются следующие стандарты оценки.

Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.

8.2. Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки

Вид определяемой стоимости – рыночная. В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объект оценки определялась на основе вышеуказанных стандартов.

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года, стандарты оценки, перечисленные в пункте 3.2 настоящего отчета, разработанные и утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности.

Поскольку оценщик является членом Ассоциации СРОО «СВОД» (см. главу 3 настоящего отчета) для целей определения рыночной стоимости Объект оценки помимо федеральных стандартов оценки применяются стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД», утвержденные Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД».



9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Описание объекта оценки

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

- Количественные и качественные характеристики объекта оценки;
- Данная информация в зависимости от объекта оценки должна содержать, в том числе, сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях;
 - Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;
 - Информация о текущем использовании объекта оценки;
 - Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость (ФСО №3);
 - В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу – реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта (ст. 11 ФЗ-135).

9.1.1. Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с Объектом оценки

Все составляющие элементы объекта оценки являются имуществом – ООО «МИВАТ»

Информация об обременениях права собственности на объект оценки Заказчиком не предоставлена.

Определение рыночной стоимости, в рамках настоящего отчета, производится для определения рыночной стоимости объекта оценки для принятия хозяйственных решений. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности, не проводится. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

9.1.2. Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки

В отношении объекта оценки обременения не выявлены.

9.1.3. Сведения о физических свойствах имущества

Сведения о конструктивных элементах, а также их состоянии приведены на основании визуального осмотра и данных предоставленной заказчиком документации. Фотографии объекта оценки представлены в Приложении к отчету.

Таблица 9.1. Характеристики объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Информация о технических характеристиках
1	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353EY03	2005	Модель, № двигателя: D6DA 2213945; Шасси (рама) №: KMFLA19AP5C037207; Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует; Мощность двигателя л.с. (кВт): 340 (255); Рабочий объем двигателя, куб. см: 11149; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг: 7990; Масса без нагрузки, кг: 7860.

9.1.4. Сведения об износе

Накопленный износ – под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Накопленный износ, %
1	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	2005	99,7

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

9.1.5. Сведения об устареваниях

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторы функционального устаревания для оцениваемого имущества, входящего в состав объекта оценки, не были выявлены.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторы внешнего устаревания не были выявлены.

9.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки

Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

По данному признаку имущество, относится к движимому имуществу – транспортное средство.

9.3. Информация о текущем использовании Объекта оценки

В соответствии с визуальным обследованием и данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемое транспортное средство, используется по назначению.

9.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: отсутствуют.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

9.5. Балансовая стоимость Объекта оценки

Информация о балансовой стоимости Заказчиком не предоставлена. Балансовая стоимость не влияет на рыночную стоимость Объекта оценки.

9.6. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит Объект оценки

Объект оценки принадлежит на праве оперативного управления ООО «МИВАТ»

ИНН: 0326031540

КПП: 032301001

670013, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 43б стр. 2, офис 1



10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Российский авторынок в сентябре 2022 года

Объем российского рынка новых легковых автомобилей по итогам сентября 2022 года составил 44 398 единиц, что на 60,4% меньше, чем за тот же месяц прошлого года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*. При этом эксперты отмечают, что по отношению к августу нынешнего года российский авторынок показывает небольшой рост (+4%). Лидером рынка остается отечественная марка LADA, доля которой в первый месяц осени выросла до 39,4% (год назад было 14,2%). В прошлом месяце россияне купили 17 490 новых легковых автомобилей LADA. Второе место и лидерство среди иномарок завоевал китайский бренд Chery (3 850 шт.). В ТОП-5 также попали: Kia (3 291 шт.), Haval (3 176 шт.) и Hyundai (2 808 шт.). Результаты 25 марок-лидеров российского рынка за сентябрь представлены в таблице 1. При этом рост среди них демонстрируют только LADA (+9,8%) и пять брендов из КНР – Haval (+3,6%), Geely (+3,3%), EXEED (в 7,4 раза), Changan (+17,2%) и JAC (+16,5%). А вот сильнее всех здесь «просел» немецкий BMW (-95%). Что касается итогов 9 месяцев 2022 года, то за этот период жители РФ приобрели 474 703 новых легковых машины – на 59,2% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. И тут положительную динамику сохраняют лишь две марки – тот же EXEED (в 4,8 раза) и корейский Genesis (+1,5%). А самое глубокое падение показывает немецкий Volkswagen (-75,4%).

Таблица 10.1 - ТОП-25 марок на рынке новых легковых автомобилей в сентябре 2022 года (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2022	2021	Изм.	2022	2021	Изм.	Сент. 2022	Сент. 2021	9 мес. 2022	9 мес. 2021
1	LADA	17 490	15 933	9,8%	116 791	267 728	-56,4%	39,4%	14,2%	24,6%	23,0%
2	CHERY	3 850	4 257	-9,6%	22 220	28 205	-21,2%	8,7%	3,8%	4,7%	2,4%
3	KIA	3 291	17 030	-80,7%	56 170	155 854	-64,0%	7,4%	15,2%	11,8%	13,4%
4	HAVAL	3 176	3 067	3,6%	20 939	23 959	-12,6%	7,2%	2,7%	4,4%	2,1%
5	HYUNDAI	2 808	12 954	-78,3%	46 276	122 274	-62,2%	6,3%	11,5%	9,7%	10,5%
6	GEELEY	2 780	2 692	3,3%	16 377	16 917	-3,2%	6,3%	2,4%	3,4%	1,5%
7	RENAULT	1 576	8 597	-81,7%	36 874	100 249	-63,2%	3,5%	7,7%	7,8%	8,6%
8	EXEED	1 283	173	641,6%	7 371	1 544	377,4%	2,9%	0,2%	1,6%	0,1%
9	TOYOTA	1 178	8756	-86,5%	24 987	69 390	-64,0%	2,7%	7,8%	5,3%	6,0%
10	VOLKSWAGEN	946	7 027	-86,5%	17 520	71 105	-75,4%	2,1%	6,3%	3,7%	6,1%
11	MITSUBISHI	805	1 831	-56,0%	10 607	17 911	-40,8%	1,8%	1,6%	2,2%	1,5%
12	УАЗ	728	1 527	-52,3%	6 523	11 173	-41,6%	1,6%	1,4%	1,4%	1,0%
13	SKODA	674	5 863	-88,5%	18 738	71 312	-73,7%	1,5%	5,2%	3,9%	6,1%
14	MAZDA	541	1 846	-70,7%	9 078	21 019	-56,8%	1,2%	1,6%	1,9%	1,8%
15	NISSAN	515	3 500	-85,3%	15 135	35 334	-57,2%	1,2%	3,1%	3,2%	3,0%
16	MERCEDES-BENZ	370	3 196	-88,4%	9 256	30 519	-69,7%	0,8%	2,8%	1,9%	2,6%
17	CHANGAN	239	204	17,2%	1 721	3 136	-45,1%	0,5%	0,2%	0,4%	0,3%
18	BMW	205	4 082	-95,0%	9 515	34 856	-72,7%	0,5%	3,6%	2,0%	3,0%
19	FAW	185	266	-30,5%	901	1 609	-44,0%	0,4%	0,2%	0,2%	0,1%
20	GREAT WALL	170	242	-29,8%	679	865	-21,5%	0,4%	0,2%	0,1%	0,1%
21	JAC	148	127	16,5%	883	1 257	-29,8%	0,3%	0,1%	0,2%	0,1%
22	GENESIS	143	414	-65,5%	1 842	1 815	1,5%	0,3%	0,4%	0,4%	0,2%
23	AUDI	140	1 702	-91,8%	3 605	13 542	-73,4%	0,3%	1,5%	0,8%	1,2%
24	SUZUKI	95	744	-87,2%	1 911	7 316	-73,9%	0,2%	0,7%	0,4%	0,6%
25	CHEVROLET	91	710	-87,2%	2 069	3 727	-44,5%	0,2%	0,6%	0,4%	0,3%
	Всего в России	44 398	112 223	-60,4%	474 703	1 164 151	-59,2%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Лидерство в модельном рейтинге сохранила LADA Granta – автомобили данного семейства в сентябре разошлись тиражом в 12 156 экземпляров. И это в 3,7 раза больше, чем в сентябре 2021



года. При этом доля «Гранты» на рынке составляет 27,4%, а ближайшие преследователи имеют более чем 5-кратное отставание. Лучшей иномаркой на этот раз стал кроссовер Chery Tiggo 7 PRO, который в начале осени был куплен в количестве 2 224 единиц – на 33,7% больше, чем год назад. Это позволило ему занять второе место в общем зачете. Третья позиция принадлежит кроссоверу Haval Jolion (2 070 шт.), который тоже демонстрирует рост (в 3,1 раза). Замкнули ТОП-5 LADA Niva Legend (2 054 шт.) и Geely Coolray (1 426 шт.), также имеющие положительную динамику (+116,4% и +28,8% соответственно). Кроме них, «в плюсе» оказались еще четыре модели – Geely Atlas PRO (+175,1%), EXEED TXL (+208,7%), Geely Tugella (+259,6%) и Kia Seltos (+14%). Остальные модели показывают падение, а сильнее всех в сентябре «провалился» Kia Rio (-90,2%).

Более подробная информация о самых популярных автомобилях российского рынка за сентябрь представлена в таблице 2.

Таблица 10.2.- ТОП-25 моделей на рынке новых легковых автомобилей в сентябре 2022 года (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2022	2021	Изм.	2022	2021	Изм.	Сент. 2022	Сент. 2021	9 мес. 2022	9 мес. 2021
1	LADA GRANTA	12 156	3 279	270,7%	52 117	94 318	-44,7%	27,4%	2,9%	11,0%	8,1%
2	CHERY TIGGO 7 PRO	2 224	1 664	33,7%	10 162	8 046	26,3%	5,0%	1,5%	2,1%	0,7%
3	HAVAL JOLION	2 070	664	211,7%	11 031	3 238	240,7%	4,7%	0,6%	2,3%	0,3%
4	LADA NIVA LEGEND	2 054	949	116,4%	8 789	21 088	-58,3%	4,6%	0,8%	1,9%	1,8%
5	GEELY COOLRAY	1 426	1 107	28,8%	7 541	7 905	-4,6%	3,2%	1,0%	1,6%	0,7%
6	LADA VESTA	1 424	8 073	-82,4%	29 093	85 018	-65,8%	3,2%	7,2%	6,1%	7,3%
7	LADA NIVA TRAVEL	1 030	1 488	-30,8%	10 280	19 588	-47,5%	2,3%	1,3%	2,2%	1,7%
8	CHERY TIGGO 4	882	1 783	-50,5%	5 613	14 013	-59,9%	2,0%	1,6%	1,2%	1,2%
9	HYUNDAI CRETA	852	5 014	-83,0%	17 039	50 736	-66,4%	1,9%	4,5%	3,6%	4,4%
10	GEELY ATLAS PRO	762	277	175,1%	4 361	376	1059,8%	1,7%	0,2%	0,9%	0,0%
11	VOLKSWAGEN POLO	708	3 551	-80,1%	10 464	38 737	-73,0%	1,6%	3,2%	2,2%	3,3%
12	KIA RIO	666	6 788	-90,2%	22 702	61 154	-62,9%	1,5%	6,0%	4,8%	5,3%
13	HYUNDAI SOLARIS	646	4 321	-85,0%	17 611	44 891	-60,8%	1,5%	3,9%	3,7%	3,9%
14	RENAULT LOGAN	592	1 690	-65,0%	8 870	23 994	-63,0%	1,3%	1,5%	1,9%	2,1%
15	LADA LARGUS VP	542	1 454	-62,7%	11 211	29 706	-62,3%	1,2%	1,3%	2,4%	2,6%
16	EXEED TXL	534	173	208,7%	3 215	1 544	108,2%	1,2%	0,2%	0,7%	0,1%
17	GEELY TUGELLA	525	146	259,6%	3 603	1 073	235,8%	1,2%	0,1%	0,8%	0,1%
18	УАЗ ПАТРИОТ	516	1 278	-59,6%	4 728	8 558	-44,8%	1,2%	1,1%	1,0%	0,7%
19	KIA SELTOS	514	451	14,0%	7 794	12 681	-38,5%	1,2%	0,4%	1,6%	1,1%
20	HAVAL F7	494	977	-49,4%	4 225	9 297	-54,6%	1,1%	0,9%	0,9%	0,8%
21	HYUNDAI TUCSON	440	1 409	-68,8%	4 560	6 617	-31,1%	1,0%	1,3%	1,0%	0,6%
22	CHERY TIGGO 8 PRO	427			1 516			1,0%	0,0%	0,3%	0,0%
23	MAZDA CX-5	417	1 292	-67,7%	6 766	13 724	-50,7%	0,9%	1,2%	1,4%	1,2%
24	SKODA RAPID	410	3 544	-88,4%	8 904	33 141	-73,1%	0,9%	3,2%	1,9%	2,8%
25	EXEED LX	409			1 702			0,9%	0,0%	0,4%	0,0%
	Всего в России	44 398	112 223	-60,4%	474 703	1 164 151	-59,2%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

<https://www.autostat.ru/press-releases/52786/>



11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа особенностей оцениваемого объекта и состояния рынка.

Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете подразумевает такое использование объекта оценки, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую стоимость объекта на дату оценки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования, следующим критериям: законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством;

- физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования;

- максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из финансово осуществимых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Заключение о наиболее эффективном использовании:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наиболее эффективное использование
1	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился для использования объекта по назначению, как наиболее эффективного.



12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект имеет определенное хождение на рынке и современная цена на него известна.

Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для них производственных факторов. Цена на однородный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки.

Поскольку, все выше перечисленные показатели формируют итоговую стоимость качества полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта оценщик считает возможным принять стоимость объекта-аналога в том виде, в каком она представлена в публичных источниках ценовой информации.

В результате анализа первичного рынка оцениваемого имущества на дату проведения оценки, не представляется возможным найти достоверную информацию о стоимости новых объектов-аналогов на дату оценки, аналогичные объекты выпускаются с улучшенными потребительскими и эксплуатационными характеристиками. В связи с вышесказанным, затратный подход не применялся



13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход – это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии с «Федеральными стандартами», обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является то, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Для определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода оценщиком был проанализирован рынок транспортных средств Российской Федерации по состоянию на дату оценки. Поиск аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- комплектация объекта;
- год изготовления;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- целевое использование объекта;
- территориальное местоположение объекта.

По мнению эксперта-техника, на сегодняшний день сравнительный подход является одним из основных подходов, дающим реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Расчет стоимости представлен в виде таблицы. Таблица включает в себя характеристики объектов и поправки на разницу в стоимости объекта оценки и объектов, взятых для сравнения. По каждому отличию (последовательно) вносится корректировка на увеличение или уменьшение стоимости в зависимости от показателей (лучше или хуже):

1. Отрицательная поправка вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходит оцениваемое имущество.
2. Положительная поправка вносится, если по данному показателю сравнимый объект уступает оцениваемому.

Элементы сравнения – это характеристики собственности и сделок, которые определяют факторы, влияющие на цену объекта. Корректировки проводятся по следующим элементам:

- дата продажи;
- местоположение;
- экономические характеристики и пр.

Методология определения величины накопленного износа

В рамках общей теории оценки машин и оборудования разработан ряд методов оценки. Центральное место во всех этих методах занимает идентификация фактического состояния объектов оценки, которое характеризуется потерей первоначальной стоимости, или обесценением вследствие их эксплуатации. Обесценения машин и оборудования характеризуется понятиями износ и устаревание, а его величина оценивается совокупным износом.

Совокупный износ машин или оборудования, рассматриваемый в оценочной практике как



фактор их обесценения, традиционно разделяют на три составляющие: физический износ, функциональное устаревание и внешнее (экономическое) устаревание. Каждый из этих видов износа (устаревания) делят на устранимый, допускающий экономически оправданное физическое восстановление объекта, и неустраиваемый, т.е. такой, устранение которого либо технически невозможно, либо экономически не оправдано.

В теории и практике оценочной деятельности термин «износ» употребляется как экономическое обесценение или устаревание, характеризующее потерю с течением времени первоначальной или восстановительной стоимости объекта оценки, а понятие «износ» используется в качестве инструмента для количественной оценки экономического обесценения объекта как технический термин, определяющий степень потери первоначальных потребительских свойств объекта.

Физический износ. Обесценение машины или оборудования вследствие физического износа не всегда напрямую связано с аналогичным техническим понятием. Например, обесценение объекта, связанное с ухудшением внешних и вспомогательных конструктивных элементов (товарный вид, защитные свойства покрытий и др.), в большинстве случаев не определяется стоимостью устранения этих недостатков. Аналогичная ситуация складывается при измерении различных технических параметров оборудования и определении реального износа его узлов, деталей.

На практике физический износ часто связывают пропорциональной зависимостью с ухудшением важнейших производственных показателей объекта оценки: отработанным ресурсом, снижением производительности и т.п., т.е. определяют косвенным методом.

Функциональное устаревание (обесценение) связывают с потерей стоимости машин, оборудования вследствие появления более прогрессивных изделий и технологий. Частота смены поколений техники и технологий непрерывно возрастает, модернизация действующего оборудования снижает потери от функционального устаревания (устраиваемое функциональное устаревание). В случаях, когда в рамках новой технологии оборудование становится ненужным либо, когда модернизацией невозможно добиться совершенства, сопоставимого с современными аналогами, имеет место неустраиваемое функциональное устаревание.

В отличие от физического износа, который носит абсолютный характер, функциональное устаревание всегда относительно.

Расчет обесценения в результате функционального устаревания может быть осуществлен прямым методом по разнице эксплуатационных затрат, инвестиционных издержек и т.п. между действующим (оцениваемым) оборудованием и современным аналогом и/или косвенным методом – по результатам сравнения технико-экономических показателей (производительность, функциональные возможности и т.п.)

Внешнее (экономическое) устаревание (обесценение) проявляется в потере стоимости машин и оборудования вследствие действия социально-экономических, экологических, политических и других внешних факторов. Локальное экономическое обесценение может быть временным (краткосрочным), что может быть расценено как устранимое, и постоянным (долгосрочным) – по аналогии с вышеуказанными понятиями – неустраиваемым.

Расчет экономического обесценения ведется в относительном виде по удельному весу действия внешнего фактора на потерю части прибыли, получаемой от использования объекта оценки, либо по снижению цен на оборудование в результате действия внешних факторов.

Совокупный накопленный износ для машин и оборудования в общем случае определяется по формуле:

$$I_{сов} = [1 - (1 - I_{физ}) \times (1 - I_{фун}) \times (1 - I_{вн})]$$

Практика оценки показывает, что в большинстве случаев внешнее (экономическое) устаревание отсутствует, т.е. имеет место только физический износ и функциональное устаревание, таким образом, допускается связанное с этим упрощение расчетов обесценения



машин и оборудования.

В общем случае износ машин и оборудования в целом может быть определен как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки. Для некоторых видов машин накоплена значительная статистика по износу и построены соответствующие зависимости, позволяющие оценить износ как функцию наработки. Однако для большинства видов статистика не накоплена или недоступна для оценщиков, и для определения величины износа пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

а) экспертные:

метод эффективного возраста;

метод экспертизы состояния;

б) экономико-статистические:

метод снижения доходности;

метод стадии ремонтного цикла;

в) экспериментально-аналитические:

метод снижения потребительских свойств;

метод поэлементного расчета;

прямой метод.

Методология определения величины накопленного износа

Таблица 13.1. Характеристики износа¹⁰

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии. После выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Фактически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта и замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены), агрегатов, ремонта (наружной окраски), кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения. Отсутствие технической возможности осуществления такого. Не пригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным образом, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

Таблица 13.2. Характеристики технического состояния объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год изготовления	Техническое состояние
1	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	2005	Предельное

Принято выделять три вида износа:

1. Физический износ;

2. Функциональное (моральное устаревание);

3. Внешнее устаревание (результат воздействия внешних экономических факторов).

¹⁰ Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98.8 издание – М., ООО «Прайс-Н, 2010»



Для оценки физического износа (Иф) транспортных средств в общем случае применяется методика, учитывающая как эффективный, так и нормативный возраст.

Физический износ

Является результатом нормального износа в процессе эксплуатации или конструктивных дефектов имущества. Такой тип износа может быть, как восстановимым, так и не восстановимым. Подробно методика расчета величины физического износа, согласно

«Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» (регистрационный номер Р - 03112194 – 0376 – 98, от 10 декабря 1998 г.)

Для оценки физического износа (Иф) транспортных средств в общем случае применяется методика, учитывающая как возраст, так и пробег автомашины с начала эксплуатации.

В этом случае физический износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - (1/e^\sigma)), \quad \text{где:}$$

e – основание натурального логарифма ($e = 2,718282$).

σ – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации и рассчитываемая для различных типов автомобилей по следующей формуле:

$$\sigma = A \times T_{\text{ф}} + B \times L_{\text{ф}}, \quad \text{где:}$$

$T_{\text{ф}}$ – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспортов АТС;

$L_{\text{ф}}$, тыс. км – фактический пробег в тысячах км с начала эксплуатации ТС на дату оценки.

A и B – коэффициенты, определенные в соответствии с требованиями методического руководства – (Р03112194-0376-98, Москва, 1998 г.) для различных типов автомобилей.

В настоящем отчете Оценщик определил вид оцениваемого транспортного средства согласно Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р03112194-0376-98, Москва, 1998 г.

Таблица 13.3. Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста $T_{\text{ф}}$ и фактического пробега с начала эксплуатации $L_{\text{ф}}$

№п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07T_{\text{ф}} + 0,0035L_{\text{ф}}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16T_{\text{ф}} + 0,001L_{\text{ф}}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065T_{\text{ф}} + 0,0032L_{\text{ф}}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12T_{\text{ф}} + 0,001L_{\text{ф}}$

где, $T_{\text{ф}}$ – возраст автотранспортного средства, годы;

$L_{\text{ф}}$ – пробег автотранспортного средства с начала эксплуатации, тыс. км.

В соответствии с рекомендациями «Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (п. 4.2.2. РД 37.009.015-98) Государственного Научного Центра «НАМИ» для определения износа принимается среднегодовой пробег однотипного транспортного средства.



Таблица 13.4 – Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации грузовых автомобилей зарубежного производства, эксплуатирующийся на территории Российской Федерации

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства, лет	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0
21 (и более)	8,0		

Величина накопленного физического износа оцениваемого транспортного средства, отображена в нижеприведенной таблице.

Таблица 13.5 Расчет физического износа объекта оценки методом срока жизни

№ п/п	Наименование объекта оценки	Нормативный пробег, км.	Срок службы, лет	Значение А	Значение В	Износ, %
1.	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	195 000	17	0,090	0,0020	85,3

Физический износ для оцениваемого транспортного средства определяется экспертно, по внешним признакам износа и проведенному аудиту (устному опросу) пользователей имущества. При согласовании физического износа оцениваемого объекта экспертному методу и методу срока жизни был присвоен равный удельный вес.

Таблица 13.6. Согласование физического износа

№ п/п	Наименование объекта оценки	Коэффициент износа, % (метод срока жизни)	Коэффициент износа, % (экспертный метод)	Согласованный физический износ, %
1.	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	85,3	95	90,2

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений. Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомобилотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е. Л. Махнин, С. В. Федотов, А. С. Казюлин, Д. М. Кошелев).



Таблица 13.7. Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
		Интервал	Среднее
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

На основании данных обследования объекта оценки у оцениваемых транспортных средств механические повреждения были выявлены у объекта №5.

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа рассчитанного с учетом возраста, пробега и экспертного мнения на коэффициент, учитывающий объем механических повреждений, по следующей формуле:

$$D_{\text{физ}} = \left(1 - \left(\left(1 - \frac{D_0}{100}\right) \times \left(1 - \frac{K_{\text{оп}}}{100}\right)\right)\right) \times 100\% , \quad \text{где:}$$

$D_{\text{физ}}$ – физический износ, %;

D_0 – согласованный физический износ, рассчитанный методом срока жизни и экспертным методом, %;

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа объекта оценки приведено в таблице ниже.

Таблица 13.8. Физический износ с учетом механических повреждений

№ п/п	Наименование объекта оценки	Согласованный физический износ, %	Коп, %	Итого физический износ, %
1.	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	90,2	95	99,5

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных транспортных средств. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение.

Некоторые из подлежащих оценке транспортных средств обладают моральным износом. В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле:

$$I_M = \sum_{p=1}^4 I_{Mp} ,$$

где I_{Mp} – p-ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, производится по формуле:

$$I_{M1} = \begin{cases} 2 \times T_{\text{сн}} \% & \text{при } T_{\text{сн}} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% & \text{при } T_{\text{сн}} > 10 \text{ лет} \end{cases} ,$$



где $T_{сн}$ – срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства с даты оценки, лет.

Значение фактора морального износа ИМ2, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно ИМ2 = 20%.

Значение фактора морального износа ИМ3, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно ИМ3 = 5%.

Значение фактора морального износа ИМ4, учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно ИМ4 = 20%.

При определении функционального износа транспортных средств руководствуются следующими правилами (п.4.10.1 РД 37.009.015-98):

1. Транспортное средство, бывшее в употреблении и не пользующееся спросом на рынке, может быть уценено по признаку морального старения на 10%;

2. Если на момент осмотра прекращен выпуск транспортного средства оцениваемой модификации, полученная стоимость может быть снижена в диапазоне от 5 до 30%;

3. Если на момент осмотра прекращен выпуск запасных частей для транспортного средства оцениваемой модификации, полученная стоимость может быть дополнительно снижена до 15%.

Для объекта оценки функциональное устаревание выявлено и составляет 10%, так как имущество бывшее в употреблений и не пользующееся спросом на рынке.

Внешнее устаревание

Внешнее устаревание проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и даже политическими сдвигами и изменениями.

Явных признаков воздействия внешнего износа при анализе социально-экономической среды не выявлено.

Анализ и сопоставление всех указанных видов износа дают в совокупности накопленный износ оцениваемого объекта.

$$I_n = (1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{э}}))$$

Таблица 13.9. Расчет накопленного износа объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Физический износ (%)	Функциональное устаревание (%)	Внешнее устаревание (%)	Совокупный износ (%)
1.	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	99,5	30	0	99,7

Анализ ценовых источников, показал очень высокую степень совпадения цен на аналогичное оцениваемому транспортному средству по России в целом (отклонения не превышают 10%, стандартное отклонение находится в пределах 5%, что удовлетворяет приемлемой точности оценивания).

В результате проведения анализа вторичного рынка автомобилей нами были выявлены следующие предложения по продаже аналогичных транспортных средств:

Далее проводится расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода.



Таблица 13.10. Расчет стоимости объектов сравнительным подходом для объекта оценки №1

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги		
			№ 1	№ 2	№ 3
1	Наименование	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
2	Марка, модель	HYUNDAI GOLD	HYUNDAI GOLD	HYUNDAI GOLD	HYUNDAI GOLD
3	Пробег, км	195 000	190 000	250 000	150 000
4	Год выпуска	2005	2005	2005	2003
5	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
6	Объем двигателя, л	11149	11149	11149	11149
7	Источник информации	-	https://www.avito.ru/krasnodar/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_gold_s_kmu_2005_2567618644	https://www.avito.ru/zv-enigorod/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_gold_2005_2486218696	https://www.avito.ru/ap-relevka/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_gold_s_kmu_2003_2555367187
8	Цена продажи, рублей	-	6 500 000	5 200 000	3 100 000
9	Корректировка на уторгование	-	0,9	0,9	0,9
10	Цена после корректировки, рубль	-	5 850 000	4 680 000	2 790 000
11	Износ, %	99,7	88,2	89,5	89,3
12	Корректировка на износ	-	0,03	0,03	0,03
13	Цена после корректировки, рублей	-	175 500	140 400	83 700
14	Сумма корректировок по аналогам, %	-	107,0000	107,0000	107,0000
15	Нормированный удельный вес корректировок аналога	-	0,0093	0,0093	0,0093
16	Сумма нормированных удельных весов		0,0279		
14	Весовые коэффициенты	-	0,3333	0,3333	0,3333
15	Взвешенная стоимость	-	58 494	46 795	27 897
16	Скорректированная стоимость объекта оценки, рублей	133 186,00	-	-	-

1.Корректировка на мощность двигателя и другие технические характеристики, условия продажи, условия финансирования не вносились, в связи с тем, что существенных различий по данным параметрам не выявлено.

2.Корректировка на уторгование определена в соответствии с табл. 2.2.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание второе. Лейфер Л.А., Фролов Н.Н., Маслов С.А., Нижний Новгород, 2019.

Таблица 13.11. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке

№ п/п	Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
			мин.	макс.
1	Транспорт и спецтехника общего назначения	10	8,9	10,3
2	Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
3	Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2

Оценщиком применены средние значения коэффициентов уторгования, так как для оцениваемого вида имущества не может быть определена степень ликвидности в связи с неразвитой конъюнктурой рынка, влиянием на спрос сезонности, высокой и неоднородной конкуренцией среди производителей транспорта и спецтехники общего назначения.

3. Корректировка на износ.

Корректировка на износ рассчитана по формуле:

$$Пиз = (100\% - Иоб) / (100\% - Иан), \text{ где}$$

Пиз – коэффициент корректировки на износ объекта;

Иоб – износ объекта оценки;

Иан – износ объекта-аналога.



Скорректированная цена сопоставимого объекта рассчитывается путем перемножения скорректированной цены аналога после введения предшествующих корректировок и коэффициента корректировки на физический износ **Пиз.** В таблице отображается величина увеличения стоимости в процентном выражении относительно исходной цены объекта-аналога. Данная величина рассчитывается путем вычитания из коэффициента корректировки на физический износ **Пиз.** единицы и последующего умножения на 100%. После введения поправок мы получаем разброс приведенных (скорректированных) рыночных цен по сопоставимым объектам. Рыночная стоимость оцениваемого объекта находится как среднеарифметическая величина

Величина накопленного физического износа подобранных аналогичных объектов принята по результатам расчетов на основании предоставленной информации. Физический износ также учитывает экспертные мнения, учитывались такие факты как проведение капитальных ремонтов, модернизации и замены конструктивно значимых элементов (двигатель), сервисное и другое плановое обслуживание, значительно увеличивающее срок службы.

Таблица 13.12. Расчет физического износа объектов аналогов методом срока жизни для объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта аналога	Фактический пробег, км.	Срок службы, лет	Значение А	Значение В	Износ, %
1	HYUNDAI GOLD	190 000	17	0,090	0,0020	85,2
2	HYUNDAI GOLD	250 000	17	0,090	0,0020	86,9
3	HYUNDAI GOLD	150 000	17	0,090	0,0020	86,6

Таблица 13.13. Расчет накопленного износа объектов аналогов для объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта аналога	Физический износ (%)	Функциональное устаревание (%)	Внешнее устаревание (%)	Совокупный износ (%)
1	HYUNDAI GOLD	85,2	20	0	88,2
2	HYUNDAI GOLD	86,9	20	0	89,5
3	HYUNDAI GOLD	86,6	20	0	89,3

Весовые коэффициенты. Обоснование весовых коэффициентов

Веса для расчета средневзвешенного значения рассчитываются нормированием к единице общего количества сделанных корректировок, причем стоимости, полученной при помощи наименьшего количества корректировок, соответствует наибольший вес, и наоборот, стоимости, полученной наибольшем количестве корректировок, соответствует наименьший вес. Расчет весовых коэффициентов при согласовании результатов, после корректировок каждого аналога производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

K – искомый весовой коэффициент; n – номер аналога; S_A – сумма корректировок по всем аналогам; $S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет; S_1 – сумма корректировок 1-го аналога; S_2 – сумма корректировок 2-го аналога; S_n – сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Известно также, что величины корректировок могут быть как положительные, так и отрицательные, поэтому параметр S берется по модулю, так как значения корректировок, например -1 и $+1$ равнозначны. В случае, когда сумма корректировок (S) равна нулю, в формулу



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

введен минимальный параметр 1, который дает определять вес при нулевых значениях сумм корректировок и избежать математической ошибки деления на ноль.

Рыночная стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода составила:

Таблица 13.14. Результаты расчета стоимости сравнительным подходом

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, рублей
1	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	133 186,00



14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Подход с точки зрения доходности объекта оценки представляет собой процедуру определения стоимости, исходя из принципа, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данный объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход собственность на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её коммерческой эксплуатации и от последующей продажи.

При оценке объекта оценки доходным подходом может быть использован один из двух методов – дисконтирования потоков денежных средств и прямой капитализации дохода.

Доходный подход обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество самостоятельной единицы и, когда эта хозяйственная единица имеет историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных).

Ввиду отсутствия истории выделенных конкретных результатов хозяйственной деятельности как самостоятельной единицы оцениваемого движимого имущества, доходный подход в настоящем отчёте не применялся.



15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

При определении рыночной стоимости муниципального имущества, входящей в состав объекта оценки применен сравнительный подход, установлено значение весового коэффициента 1.

Таблица 16.1.Согласование результатов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%), рублей
1	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	Не применялся	Не применялся	133 186,00	-
	Весовой коэффициент	-	-	1	-
	Итого	-	-	133 186,00	133 000,00

Таблица 16.2.Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость с учетом НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость без учета НДС (20%), руб.
1	Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFLA19AP5C037207, гос. рег. знак У353ЕУ03	133 000,00	110 833,33 Р

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (в соответствии со ст. 12 № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Необходимо отметить, что цена, установленная в ходе реальной сделки, может отличаться от стоимости, полученной в процессе настоящей оценки. Могут сыграть роль такие факторы, как намерения продавца и покупателя, умение сторон вести переговоры, формы расчетов при реализации имущественных прав. В процессе настоящей оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения стоимости.

Оценщик

Дата составления отчета: 15 ноября 2022 г.



Ю. Д. Лутаева



16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Иллюстрации объекта оценки
2. Копии документов, предоставленные Заказчиком
3. Копии документов на осуществление оценочной деятельности



ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

№ 6929/22

**об определении рыночной стоимости объекта движимого имущества:
Грузовой HYUNDAI GOLD, идентификационный номер (VIN)
KMFLA19AP5C037207, год выпуска 2005, государственный
регистрационный знак У353ЕУ03**



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Иллюстрации объекта оценки






ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Информация для оценки

avito.ru/krasnodar/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_gold_s_kmu_2005_2567618644

Среднегодовые пр... Детальная расшиф... Автокод

Добавить в избранное Добавить заметку



6 500 000 Р или предложите свою цену

Показать телефон в 918 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

Марка: Hyundai	Грузоподъемность: 20000 кг
Модель: Gold	Марка шасси: Hyundai
Тип кузова: Бортовой	Модель шасси: Gold
Год выпуска: 2005	Состояние: Б/у
Разрешенная максимальная масса: 30000 кг	Пробег: 190000 км
	ПТС или ПСМ: Оригинал


https://www.avito.ru/krasnodar/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_gold_s_kmu_2005_2567618644

avito.ru/zvenigorod/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_gold_2005_2486218696

Среднегодовые пр... Детальная расшиф... Автокод

Hyundai Gold, 2005

Добавить в избранное Добавить заметку



5 200 000 Р или предложите свою цену

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

Марка: Hyundai	Объем двигателя: 11 л
Модель: Gold	Грузоподъемность: 10000 кг
Тип кузова: Бортовой	Марка шасси: Hyundai
Год выпуска: 2005	Модель шасси: Gold
Разрешенная максимальная масса: 22240 кг	Состояние: Б/у
	Пробег: 250000 км

https://www.avito.ru/zvenigorod/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_gold_2005_2486218696



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»


moscow.drom.ru/ford/tourneo_connect/47503654.html

Среднегодовые пр... Детальная расшиф... Автокод

ДРОМ Томская область Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог

Дром > Продажа автомобилей в Томской области > Ford > Tourneo Connect > Объявление 47503654

★ Продажа Ford Tourneo Connect, 2008 год



360 000 Р

Отзывов: 1

В кредит от...

Двигатель	дизель
Мощность	90 л.с.
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег, км	205 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду
WFF*****

- Характеристики совпадают
- 5 записей о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущий собственник
- 1 запись в истории
- 10 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчет
- Проверка наличия в залоге
- Еще 16 проверок в истории

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное | 👤 Пожаловаться на это объявление
📌 Продвинуть объявление | 👤 Это мое объявление
🔗 Поделиться объявлением

Объявление 47503654 от 09.10.2022 | 127 | [Получить](#)

https://moscow.drom.ru/ford/tourneo_connect/47503654.html



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)
ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

Лугаевой Юлии Дмитриевне

26.01.2022 г. № 8702-В/2021
На № 5035-3/2021 от 26.01.2022

ВЫПИСКА из реестра членов

Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу Лугаевой Юлии Дмитриевны о том, что Лугаева Юлия Дмитриевна является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «22» июня 2021 года за регистрационным номером 1091.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола
019135-1	17.05.2021	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	17.05.2024	1077203038956
025079-2	15.07.2021	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	15.07.2024	1077203038956

Данные сведения предоставлены по состоянию на 26.01.2022 г.

Дата составления выписки 26.01.2022 г.

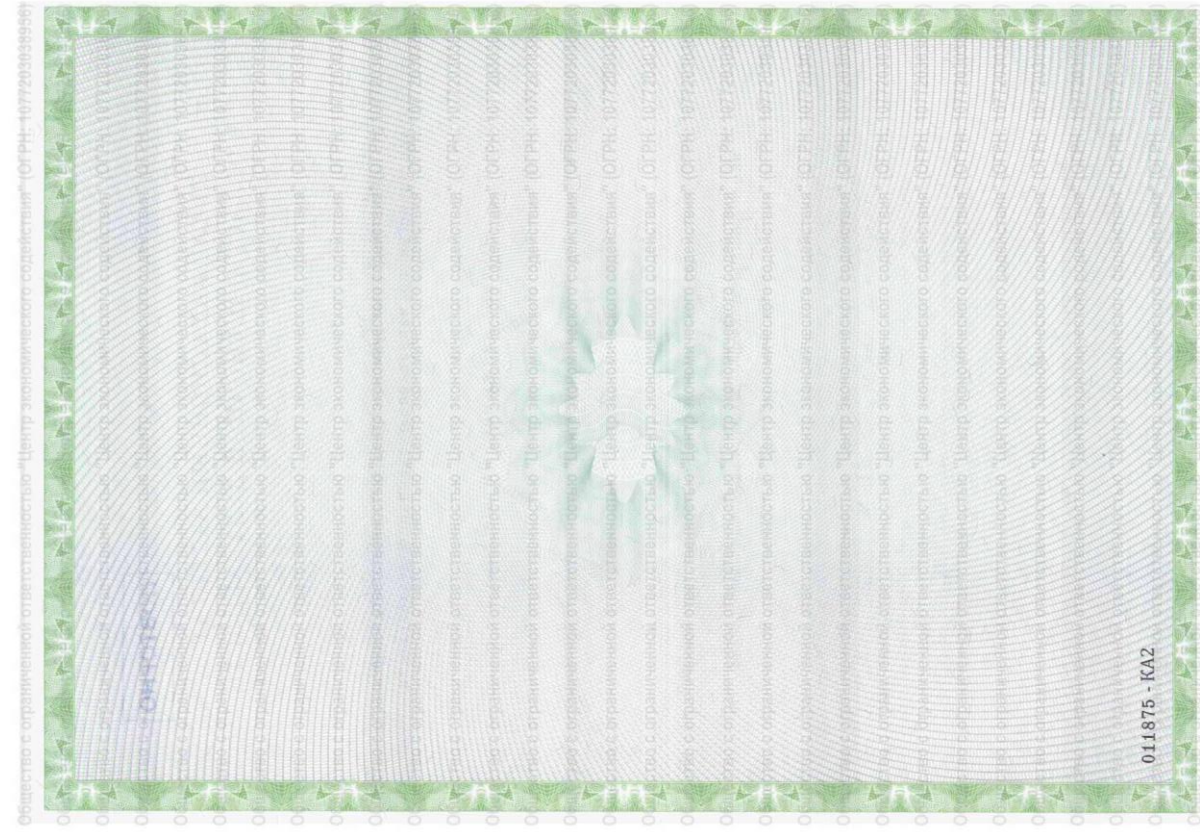
Специалист
Отдела по контролю
за оценочной деятельностью членов и
ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»



Е.В. Савченко



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»





ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ПОЛИС № 1521 РЛ 0054 страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности

г. Томск

«14» декабря 2021 г.

Акционерное общество «Строное общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ»), именуемое в дальнейшем «Строное общество», в лице генерального директора Геннадия Александровича Мельникова, действующего на основании приказа Генерального директора от 15.12.2021 г. № 015-03/21, именуемого в дальнейшем «Генеральный директор Строного общества», в лице Генерального директора Сергея Николаевича Амелинкова, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе – Стороны), на основании Заявления на страхование от «07» декабря 2021 г. (Приложение 2) и в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее – Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Объект страхования	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности по обязательствам из неисполнения или неисполнения в полном объеме обязательств по договору на проведение оценки и/или ответственности за проведение оценки, указанной в отчете, подлинником оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. По настоящему Полису застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к настоящему Полису (далее – Список, Приложение 3 к настоящему Полису).
2. Выгодоприобретатели	Заказчик, заключивший договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подлинником оценщиком.
3. Страховые случаи	3.1. Страховым случаем является установившийся взысканием в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, и/или ответственности за применение вредя имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. По настоящему Полису застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к настоящему Полису (далее – Список, Приложение 3 к настоящему Полису).
4. Срок действия договора страхования	Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» января 2022 года и действует до 24 часов 00 минут «31» декабря 2022 года. Если в установленном в п.7 Полиса сроку страхования премия не была уплачена или была уплачена не в полном объеме, то Страхование вступает в силу с даты уплаты премии, указанной в п. 10.1 настоящего Полиса.
5. Страховая сумма - размер - порянок установления	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей (00 копеек).
6. Лимиты ответственности	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей (00 копеек) по одному страховому случаю.
7. Страховая премия (размер) Порядок уплаты Единоразовый взнос	29 000,00 (Двадцать тысяч) рублей (00 копеек). Страховая премия уплачивается путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика до «15» января 2022 года. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика. В соответствии с Правилами. При наступлении событий, являющихся признаками страхового случая, сообщить о происшедшем по телефону: 8 800 333 08 88, либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: https://www.sogaz.ru/about/branches/ 8.1. Документы, предоставляемые в соответствии с п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицированно выявить наличие или отсутствие страхового случая в рамках заключенного Договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления страхового случая. Страховщик вправе потребовать от Страхователя предоставления документов, подтверждающих наступление страхового случая. Страхователь обязан предоставить Страховщику все документы, подтверждающие наступление страхового случая. Страхователь обязан предоставить Страховщику все документы, подтверждающие наступление страхового случая. Страхователь обязан предоставить Страховщику все документы, подтверждающие наступление страхового случая.
8. Страховые выплаты	В соответствии с Правилами. При наступлении событий, являющихся признаками страхового случая, сообщить о происшедшем по телефону: 8 800 333 08 88, либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: https://www.sogaz.ru/about/branches/ 8.1. Документы, предоставляемые в соответствии с п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицированно выявить наличие или отсутствие страхового случая в рамках заключенного Договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления страхового случая. Страховщик вправе потребовать от Страхователя предоставления документов, подтверждающих наступление страхового случая. Страхователь обязан предоставить Страховщику все документы, подтверждающие наступление страхового случая. Страхователь обязан предоставить Страховщику все документы, подтверждающие наступление страхового случая. Страхователь обязан предоставить Страховщику все документы, подтверждающие наступление страхового случая.

Страховщик _____
Страхователь _____

9. Внесение изменений и прекращение договора страхования	предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достоверную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертов, организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать вывод о наступлении страхового случая, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет. 8.1. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страхователем решения об осуществлении страховой выплаты, и/или неадекватных образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан: – принять их, при этом срок, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов; – усмотреть, об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня документов, необходимых для принятия Страхователем решения об осуществлении страховой выплаты, и/или неадекватных образом оформленных документов не должен превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней. 8.2. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов (п.п. 12.1.1.-12.1.12 Правил) Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение о принятии случая страховым или отказе в выплате. Решение оформляется составлением страхового акта, после чего: 8.2.1. в случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия страхового акта принимает решение о выплате Страхователю (Выгодоприобретателю) соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основании принятия такого решения со ссылкой на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подлинника при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта. 8.3. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с Страхователем (Выгодоприобретателем). 8.4. Информацию Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с осуществлением страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронно).
10. Прочие условия	10.1. В случае уплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страхового взноса) в течение установленного срока действия Договора страхования (или первой страховой выплаты – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору, если Договором предусматривается его вступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 10.1.1 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.1 «б». а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления и адрес Страхователя по почте или по электронной почте (напрямую или через оператора связи). Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении. Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцати первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением. б) Договор прекращения Договора прекращается с даты отправления уведомления, указанного в уведомлении, или дата вручения уведомления Страхователю при досрочном уведомлении. При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить Страхователю или получателю страховой премии (или рассрочку) Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору. 10.1.2. Если в установленном Договором сроку не был уплачен очередной страховой взнос (или уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 10.1.3 «б». 10.1.3. Если в установленном Договором сроку Страхователь (или рассрочку) был уплачен не в полном объеме (рассрочкой) – при уплате страховой премии в рассрочку) был уплачен не в полном объеме

Страховщик _____
Страхователь _____



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

настают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.3 «б» - «г».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом). Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

10.1.4. В случае наступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" - "б" п. 10.1.1 / п. 10.1.3 Договор продолжает действовать.

10.1.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

10.2. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: по электронной почте: Ocenka72@mail.ru

10.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.

10.4. В случае, если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса

1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Правила вручены Страхователю.
2. Заявление на страхование от "07" декабря 2021 г.
3. Список оценщиков.
4. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организацией, объединяющих страховые организации.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик
Акционерное общество
"Страховое общество газовой промышленности"
(АО "СОГАЗ")
Юридический адрес: 107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, д.10
Тюменский филиал АО "СОГАЗ"
625003, г. Тюмень, ул. Республики, 14/7, а/я 2741
Федеральный номер Единого контакт-центра
8-800-333-0-888
Тел/факс: +7(3452) 38-28-42, 38-28-18
Банковские реквизиты: Получатель:
АО "СОГАЗ"
ОГРН 1027739820921
ИНН 7736035485 КПП 997950001
р/с 40701810599010150001
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" г. Москва
р/с 30101810145250000220 БИК 044525220



/ О.А. Маркина/
М.П.

Страхователь
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экономического содействия»
(ООО «Центр экономического содействия»)
Юридический адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Водопроводная, д. 6, корп. 1, оф. 8
Почтовый адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Водопроводная, д. 6, корп. 1, оф. 8
Тел/факс: (3452) 533-193
Банковские реквизиты:
ИНН 7204112210 КПП 720301001
ОГРН 1077203038956
р/с 40702810467100006008
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО
СБЕРБАНК
к/с 30101810800000000000
БИК 047102651
Правила вручены Страхователю



/ Н.А. Скрябин /
М.П.