


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023, поступившего на рассмотрение 22.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 13
Лист № 1 раздела I	Всего разделов: 8	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157		
Кадастровый номер:	50:08:0070346:159	
Номер кадастрового квартала:	50:08:0070346	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:08:07 03 46:0159	
Местоположение:	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Бужаровское	
Площадь:	128485	
Кадастровая стоимость, руб.:	103010279.05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0000000:135	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для ведения дачного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

Раздел 1 Лист 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A37CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 8
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157	
Кадастровый номер: 50:08:0070346:159	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_dcdd46e5-4171-4a84-b438-c3e5467ced32.zip от 21.10.2022 № PVD-0150/2022-35199-1; документ, содержащий описание объекта от 31.08.2022; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A37CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

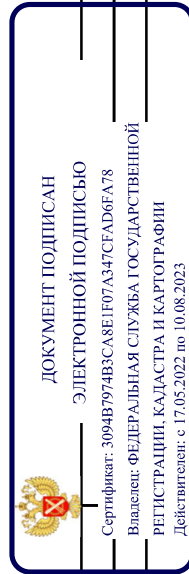
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157	
Кадастровый номер: 50:08:0070346:159	
24.10.2011 № 220-РМ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Истринском районе" от 17.08.2022 № 920-РМ выдан: Министерством экологии и природопользования Московской области.	
Получатель выписки: Скавронский Александр Михайлович	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 13
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157		
Кадастровый номер: 50:08:0070346:159		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество Межрегиональный Коммерческий Банк "Замосворецкий", ИНН: 7714044415
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0070346:159-50/422/2022-8 18.05.2022 12:06:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

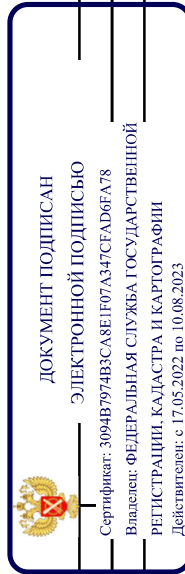


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 8
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157	
Кадастровый номер: 50:08:0070346:159	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

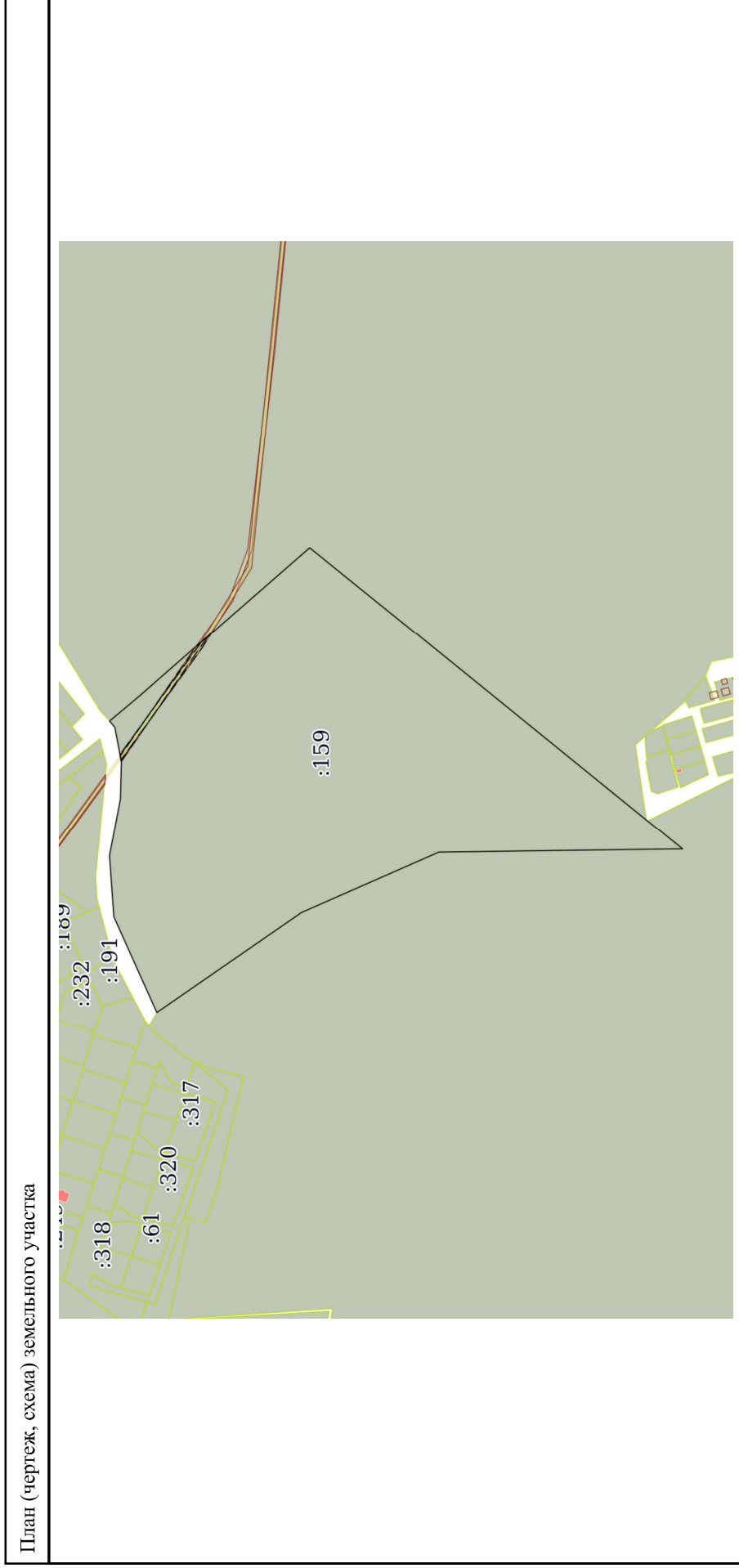



Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157			
Кадастровый номер: 50:08:0070346:159			




Масштаб 1:6000	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13	
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157	
Кадастровый номер: 50:08:0070346:159	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°49.4'	106.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	85°57.3'	62.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	100°51.5'	58.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	91°35.6'	37.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	79°15.7'	35.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	49°53.1'	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	140°8.5'	39.37	данные отсутствуют	50:08:0000000:353	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	138°51.8'	229.53	данные отсутствуют	50:08:0000000:353	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	218°57.3'	486.9	данные отсутствуют	50:08:0000000:353	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	359°13.0'	247.44	данные отсутствуют	50:08:0000000:353	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	336°16.0'	152.22	данные отсутствуют	50:08:0000000:353	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	325°20.9'	156.67	данные отсутствуют	50:08:0000000:353	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	325°20.9'	22	данные отсутствуют	50:08:0000000:353	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157			
Кадастровый номер: 50:08:0070346:159			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497888.56	1329686.15	-	0.3
2	497932.21	1329783.38	-	0.3
3	497936.61	1329845.6	-	0.3
4	497925.54	1329903.31	-	0.3
5	497924.5	1329940.71	-	0.3
6	497931.18	1329975.93	-	0.3
7	497936.53	1329982.28	-	0.3
8	497906.31	1330007.51	-	0.3
9	497733.44	1330158.51	-	0.3
10	497354.81	1329852.39	-	0.3
11	497602.23	1329849.01	-	0.3
12	497741.58	1329787.74	-	0.3
13	497870.46	1329698.66	-	0.3
1	497888.56	1329686.15	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3A8E1E07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

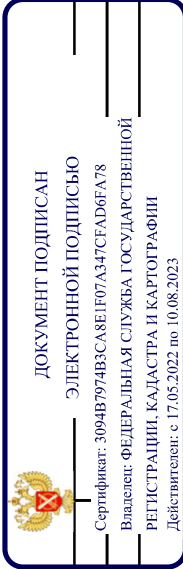
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157			
Кадастровый номер: 50:08:0070346:159			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:08:0070346:159/2	



Масштаб 1:900

Условные обозначения:	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07A347СFAD6FA78	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 8
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157	
Кадастровый номер: 50:08:0070346:159	
Учетный номер части: 50:08:0070346:159/3	
	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Условные обозначения:	
Масштаб 1:900	



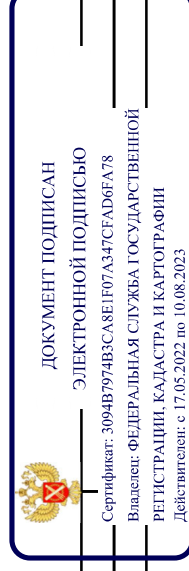
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157			
Кадастровый номер: 50:08:0070346:159			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:08:0070346:159/2	580	данные отсутствуют
50:08:0070346:159/3	594	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_dcd446e5-4171-4a84-b438-c3e5467ced32.zip от 21.10.2022 № PVD-0150/2022-35199-1; документ, содержащий описание объекта от 31.08.2022; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 24.10.2011 № 220-РМ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Истринском районе" от 17.08.2022 № 920-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) построить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) снести и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций каподной и дренажной защиты, люки подземных колодез, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границ: 50:08-6.3; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Рычково», кадастровый номер 50:08:0000000:150823; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157			
Кадастровый номер: 50:08:0070346:159			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:08:0070346:159/2			
Система координат МСК-50, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497924.65	1329941.45	-	-
2	497836.23	1330068.72	-	-
3	497848.63	1330057.89	-	-
4	497925.69	1329946.95	-	-
1	497924.65	1329941.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F074347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

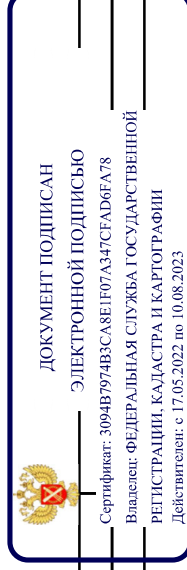
	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117922157		
Кadaстровый номер: 50:08:0070346:159		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		
Учетный номер части: 50:08:0070346:159/3		

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	497925.95	1329948.36	-	-	
2	497846.2	1330058.1	-	-	
3	497843.67	1330062.22	-	-	
4	497833.59	1330071.03	-	-	
5	497842.88	1330055.88	-	-	
6	497924.93	1329942.98	-	-	
7	497925.95	1329948.36	-	-	

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ