**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**07.06.2023**

**Заявка на проведение торгов: № *155680***

**Организатор торгов:** Акционерное общество «Российский аукционный дом».

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-332769 | Продается уникальный земельный участок площадью 7 856 кв.м в одном из самых зеленых районов г. Санкт-Петербурга – Коломягах.
Функциональное назначение: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Разработан АГО на постройку малоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей. Имеется ТУ на подключение к системе теплоснабжения, ТУ на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.На сегодняшний день на данном участке расположены жилой дом, построенный по индивидуальному проекту (806 кв.м) дом охраны (80 кв.м), теннисный корт.
Территория закрыта со всех сторон, обеспечена системой безопасности. Участок благоустроен, выполнен ландшафтный дизайн, посажены декоративные и фруктовые деревья.
Въезд на территорию с трех улиц: Афонская, Поклонногорская и Солунская.
Коломяги – одна из немногих «зеленых зон» в черте Петербурга и служит местом отдыха для петербуржцев. В конце XIX века — это место считалось недорогим дачным пригородом, где проводили лето чиновники. Однако за последние двадцать лет из вечной окраины эта территория превратилась в престижный городской район.
Одна из главных ее «изюминок» – наличие поблизости обширных зеленых зон и парковых массивов. Район находится поблизости от Суздальских озер, Удельного парка, Новоорловского лесопарка. «Благодаря такому соседству, эта территория считается одной из наиболее экологически чистых в Петербурге, здесь практически нет промышленных объектов.
Коломяги известны своей спокойной, почти загородной атмосферой
Транспортная доступность:
В пешей доступности располагается красивый и ухоженный парк Усадьбы Орловых-Денисовых, Графский пруд. Чуть дальше Удельный парк, СК «Газпром» с тренажерным залом и бассейном (5 минут пешком) Рядом три школы и гимназия, новые детские сады.
Прекрасная транспортная доступность:
- до ст. м. «Удельная» и ж/д станции Удельная - 19 мин. пешком;
- на электричке до Финляндского вокзала - 10 минут;
- остановка общественного транспорта в 300 м. |

Основание отмены торгов: Решение собственника