АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая группа «АСКО» (ООО «СГ «АСКО»,** адрес регистрации: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Вахитова, д. 24, ИНН 1650014919, ОГРН 1021602010847) (далее – страховая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 22 марта 2018 г. по делу № А65-4068/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом страховой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилое помещение - 152,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, 3 технический этаж, кадастровый номер 02:56:060506:785, номер на поэтажном плане 31– 50 399,68 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 2 – ООО «КОНСУЛ», ИНН 7722750005, решение АС г. Москвы от 09.03.2021 по делу А40-263780/20-11-1908 (81 549,71 руб.)– 40 807,48 руб.

Лот 3 – ООО СК «МОСКОВИЯ», ИНН 5046005297, определение АС г. Москвы от 22.03.2018 по делу А40-161486/17-185-232 «Б» о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (40 000,00 руб.)– 20 016,00 руб.

Лот 4 – АО «НАСКО», ИНН 1657023630, определение АС Республики Татарстан от 25.12.2020 по делу А65-20872/2019, подлежащим удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в РТК, находится в стадии банкротства (30 226,39 руб.)– 15 125,29 руб.

Лот 5 – ООО СК "АНГАРА", ИНН 3804002162 (правопреемник АО «СК Опора», ИНН 7705103801), выписка из РТК ООО СК "Ангара" регистрационный номер 66 по состоянию на 30.10.2020, находится в стадии банкротства (689 121,65 руб.)– 344 836,47 руб.

Лот 6 – ООО «РТМ», ИНН 1651078471, решение АС Республики Татарстан от 19.10.2020 по делу А65-18364/2020 (50 271,61 руб.)– 25 155,91 руб.

Лот 7 – ООО «ТРАНСАГРО», ИНН 1635009350, определение АС Республики Татарстан от 24.03.2021 по делу А65-28572/2018, подлежащим удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в РТК, определение АС Республики Татарстан об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу о банкротстве от 08.09.2021 А65-28572/2018 (35 183,73 руб.)– 17 605,94 руб.

Лот 8 – ООО «ВАШ СТРАХОВОЙ СОВЕТНИК», ИНН 1655332873, решение АС Республики Татарстан от 11.08.2020 по делу А65-12779/2020, решение АС Республики Татарстан от 24.03.2021 по делу А65-21622/2020 (383 139,70 руб.)– 191 723,11 руб.

Лот 9 – ООО «СНАО», ИНН 6317097539, решение Николаевского районного суда Ульяновской области от 15.09.2020 по делу № 2-1-263/2020 (407 200,00 руб.)– 203 762,88 руб.

Лот 10 – ООО «СК» РЕМСТРОЙАЛЬФА», ИНН 1660196270, решение АС Республики Татарстан от 19.06.2017 по делу А65-3244/2017 (10 963,51 руб.)– 5 486,14 руб.

Лот 11 – ООО «СОЮЗ СТРАХОВАНИЯ» ИНН 1657192798, решение АС Республики Татарстан от 08.10.2020 по делу А65-15456/2020 (4 879 843,53 руб.)– 2 441 873,70 руб.

Лот 12 – АО «СК ОПОРА», ИНН 7705103801 (правопреемник АО СК «УРАЛСИБ», ИНН 7703032986), решение АС г. Москвы от 23.09.2016 по делу А40-158716/16-163-315, определение АС г. Москвы от 19.10.2017 по делу А40-158716/16-163-315, определение АС Рязанской области о приостановлении производства по заявлению от 24.08.2020 по делу А54-3783/2017, находится в стадии банкротства (67 373,00 руб.)– 33 713,45 руб.

Лот 13 – АО «СК» Стерх», ИНН 1435159327, выписка из РТК АО СК "Стерх" регистрационный номер 3983 по состоянию на 05.04.2021, находится в стадии банкротства (26 533,87 руб.)– 13 277,55 руб.

Лот 14 – Права требования к 188 физическим лицам, г. Москва, по 94 позициям ИП возбуждено и ведется, по 75 позициям ИП - окончено, по 12 позициям ИП окончено более 3 лет назад - вышел срок повторного предъявления ИД, по 5 позициям - отсутствует актуальная информация на сайте ФССП, 2 дебитора - банкроты (25 769 226,42 руб.)– 12 894 920,90 руб.

Лот 15 – Ворожцов Владимир Иванович - соглашение о добровольном исполнении обязательств по исполнительному листу и частичном прощении долга от 20.01.2016 г, Пущин Евгений Александрович - соглашение о досудебном урегулировании спора от 22.03.2016 г., г. Казань (219 821,14 руб.)– 109 998,50 руб.

С подробной информацией о составе лотов страховой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1- с 14 июня 2023 г. по 27 июля 2023 г.;**

**по лотам 2-15- с 14 июня 2023 г. по 20 августа 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **14 июня 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 14 июня 2023 г. по 21 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2023 г. по 24 июля 2023 г. - в размере 99,90% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2023 г. по 27 июля 2023 г. - в размере 99,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-15:**

с 14 июня 2023 г. по 21 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2023 г. по 24 июля 2023 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лотов;

с 25 июля 2023 г. по 27 июля 2023 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2023 г. по 30 июля 2023 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лотов;

с 31 июля 2023 г. по 02 августа 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2023 г. по 05 августа 2023 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов;

с 15 августа 2023 г. по 17 августа 2023 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2023 г. по 20 августа 2023 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

По Лоту 1 сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества страховой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества страховой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810345250007051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование страховой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн.-чт. с 09:00 до 18:00 часов, пт. с 09:00 до 16:45 часов по адресу: г. Москва, 5-ая ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел: 8(800)505-80-32; у ОТ: ekb@auction-house.ru, Дьякова Юлия, тел 8(343)3793555, 8(992)310-07-10 (мск+2 часа) **(по лоту 1);** Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) **(по лотам 2-14);** kazan@auction-house.ru, +7 (843) 5000-320, 8(920)051-08-41 Леван Шакая, 8 (930)805-20-00 Дмитрий Рождественский **(по лоту 15).** Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.