АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Горячая линия недвижимости»** (ИНН 7736583587, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Карпенко А.Ю.** (ИНН 505077824204, далее-КУ), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754), действующего на осн. решения от 30.01.2020 и определения от 06.04.2021 Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-89809/2019-169-77, сообщает **о проведении** **20.07.2023 г. в 10 час. 00 мин**. (мск) **открытых электронных торгов** (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 11.06.2023 г. по 18.07.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 19.07.2023 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена (далее – нач. цена): Лот 1 – 66 150 000 руб.; Лот 2 - 25 000 000 руб.; Лот 3 - 800 000 руб.**

Если Торги признаны несостоявшимися, ОТ сообщает о проведении **05.09.2023 г. в 10 час. 00 мин.** **повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 28.07.2023 г. по 03.09.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – 04.09.2023 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена на повторных Торгах: Лот 1 – 59 535 000 руб.; Лот 2 – 22 500 000 руб.; Лот 3 – 720 000 руб.**

В случае признания Торгов, повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения (далее – **Торги ППП**). **Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 15.09.2023 г. с 17 час. 00 мин.** Нач. цена Лотов на Торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере нач. цены Лотов на повторных Торгах сроком на 4 рабочих дня с даты начала приема заявок, с 2-го по 21-ый периоды – 4 рабочих дня, величина снижения: с 2-го по 20-й периоды на 5% от нач. цены публичного предложения на 1-м периоде Торгов ППП, на 21-м периоде величина снижения по Лоту 1 на 2 559 750 руб.; по Лоту 2 на 207 000 руб.; по Лоту 3 на 15 000 руб. Минимальная цена (цена отсечения): Лот 1 – 417 000 руб.; Лот 2 – 918 000 руб.; Лот 3 – 21 000 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Право требования к Тахири Азар Мамед Оглы (ИНН 500402804372) в размере 66 150 000,00 руб. на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 10.06.2022 по делу №А40-89809/2019.

**Лот 2:** Право требования к Тахири Фируз Мамед Оглы (ИНН 501210970770) в размере 25 000 000,00 руб. на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 17.08.2022 по делу №А40-89809/2019.

**Лот 3:** Право требования к ООО «Велюр» (ИНН 7703411455) в размере 800 000,00 руб. на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2022 по делу №А40-89809/2019.

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 11:00 до 17:00, тел.: +7 (930)770 02 05, эл. почта: GLN.karpenko@sross.ru (АУ Карпенко А.Ю.), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток для Торгов, повторных Торгов – 10% от нач. цены Лота; шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** **Задаток для Торгов ППП – 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов, повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Победителем Торгов ППП признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40701810800900001818 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.