

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.02.2022 № 99/2022/448064203 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:05:0001012:7968 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 77:05:0001012 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.06.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | г. Москва, Духовской переулок, вл. 17, стр. 4, 6 |
| Площадь: | 2347 +/- 17 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 184302751.65 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 77:05:0001012:8393, 77:05:0001012:1071, 77:05:0001011:4298, 77:05:0001012:1073 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 77:05:0001012:1013 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
|-----------------------------|-----------|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.02.2022 № 99/2022/448064203 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:05:0001012:7968 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (1.2.5.); земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9.) |
| Сведения о кадастровом инженеру: | Юдин Николай Николаевич №77-12-105 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, | данные отсутствуют |

| | |
|--|--------------------|
| охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.02.2022 № 99/2022/448064203 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:05:0001012:7968 | |

| | |
|--|--------------------|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии | данные отсутствуют |

| | |
|---|--|
| земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-06-28 |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:05:0001012:105. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | иляхина анна николаевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.02.2022 № 99/2022/448064203 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:05:0001012:7968 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 07.02.2022 № 99/2022/448064203 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:05:0001012:7968 | |

| |
|--|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |
| Система координат: МСК-05 Зона № |

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|------------|---------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4084.57 | 7337.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 4082.03 | 7340.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 4093.66 | 7393.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4094.64 | 7398.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 4088.12 | 7405.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 4085.7 | 7403.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 4084.74 | 7404.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 4084.02 | 7405.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 4070.7 | 7393.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 4069.75 | 7391.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 4067.32 | 7391 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 4065.27 | 7389.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 4060.01 | 7384.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 4046.56 | 7373.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 4028.81 | 7359.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

07.02.2022 № 99/2022/448064203

Кадастровый номер: **77:05:0001012:7968**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|------------|---------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 4025.06 | 7356.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 4044.37 | 7350.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 4042.99 | 7346.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.