

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.02.2022 № 99/2022/448064203</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0001012:7968</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001012
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, Духовской переулок, вл. 17, стр. 4, 6
Площадь:	2347 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	184302751.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:05:0001012:8393, 77:05:0001012:1071, 77:05:0001011:4298, 77:05:0001012:1073
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:05:0001012:1013
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.02.2022 № 99/2022/448064203</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0001012:7968</b>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (1.2.5.); земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9.)
Сведения о кадастровом инженеру:	Юдин Николай Николаевич №77-12-105
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,	данные отсутствуют

охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.02.2022 № 99/2022/448064203</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0001012:7968</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии	данные отсутствуют

земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-06-28
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:05:0001012:105. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	иляхина анна николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.02.2022 № 99/2022/448064203</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0001012:7968</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.02.2022 № 99/2022/448064203</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0001012:7968</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-05 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4084.57	7337.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4082.03	7340.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4093.66	7393.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4094.64	7398.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4088.12	7405.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	4085.7	7403.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4084.74	7404.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4084.02	7405.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	4070.7	7393.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	4069.75	7391.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	4067.32	7391	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	4065.27	7389.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	4060.01	7384.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	4046.56	7373.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	4028.81	7359.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

**07.02.2022 № 99/2022/448064203**

Кадастровый номер: **77:05:0001012:7968**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	4025.06	7356.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	4044.37	7350.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	4042.99	7346.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.