АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом Коммерческий Банк «Промышленно-финансовое сотрудничество» (ПАО КБ «ПФС-БАНК», адрес регистрации: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 37/4, стр. 1, ИНН 7744002187, ОГРН 1027700136408) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 1 октября 2020 г. по делу №А40-33531/20-177-63 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1, 5-10 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-10 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – ООО «Охранное предприятие «ЛЕКС-ОХРАНА», ИНН 5507234990, КД 190/ОФ от 20.12.2017, г. Москва (1 388 105,59 руб.)– 1 388 105,59 руб.

Лот 2 – ЖСК «ПЕРЕЛЕТА-4», ИНН 5507196046, определение АС г. Москвы от 31.05.2020 по делу А40-33531/2020, постановление от 04.08.2021 09АП-40105/2021, требование о включении в ликвидационный баланс было направлено 01.10.2021, находится в стадии ликвидации (2 811 096,46 руб.)– 1 284 169,01 руб.

Лот 3 – ЖСК «Березовая роща», ИНН 5507193870, определение АС г. Москвы от 31.05.2021 по делу А40-33531/2020, постановление от 11.08.2021 09АП-40075/2021 (3 548 404,10 руб.)– 1 610 978,72 руб.

Лот 4 – ООО «Степстрой», ИНН 5504223326, постановление от 24.08.2021 09 АП-46997/2021, постановление АС Московского округа от 15.11.2021 по делу А40-33531/2020 (6 196 026,33 руб.)– 2 816 640,96 руб.

Лот 5 – ООО «СТО ТРАНС», ИНН 7716915298, поручитель Носов Андрей Сергеевич, КД 865 от 20.05.2019, КД 866 от 14.05.2019, КД 930 от 18.10.2019, определение АС г. Москвы от 09.06.2022 по делу А40-236203/2021 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (33 244 439,39 руб.)– 33 244 439,39 руб.

Лот 6 – ООО «Премиум», ИНН 7716931412, КД 900 от 23.07.2019, заочное решение Раменского городского суда МО от 18.11.2020 по делу 2-6160/2020 (решение суда на сумму 35 320 427,96 руб.), введена процедура наблюдения (35 494 446,55 руб.)– 35 494 446,55 руб.

Лот 7 – ООО «СК СпецТехМонтаж», ИНН 5007105548, поручитель Ступников Сергей Вячеславович, КД 914 от 04.09.2019, КД 915 от 04.09.2019, определение АС МО от 09.06.2021 по делу А41-4979/2021 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (24 464 487,40 руб.)– 24 464 487,40 руб.

Лот 8 – ООО «КМК», ИНН 5017115023, КД 929 от 16.10.2019, КД 937 от 28.10.2019, решение Раменского городского суда от 25.01.2021 по делу 2-1020/2021 на сумму 49 288 885,86 руб., решение АС г. Москвы от 29.01.2021 по делу А40-237125/2020 на сумму 5 477 818,55, введена процедура наблюдения (55 138 775,45 руб.)– 55 138 775,45 руб.

Лот 9 – ООО «ТЕКСИМ ТРЕЙД», ИНН 7724384178, поручитель ООО «Сервис рекламных конструкций», ИНН 7719446580, КД 934 от 25.10.2019, определение АС г. Москвы от 13.08.2021 по делу А40-6353/2021 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (47 455 001,07 руб.)– 47 455 001,07 руб.

Лот 10 – ООО «ТрансГарантСервис», ИНН 9718056158 солидарно с Гуис Александром Алексеевичем, Нахаловым Иваном Сергеевичем, ООО «Максавто», ИНН 9718004128, КД 797 от 23.08.2018, заочное решение Сергиево-Посадского городского суда МО от 17.11.2020 по делу 2-4839/2020 (2 930 986,62 руб.)– 2 930 986,62 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **18 апреля 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **18 апреля 2023** г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **07 июня 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **07 марта 2023 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **24 апреля 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1, 5-10,** не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 2,3,4**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 1: с 14 июня 2023 г. по 08 августа 2023 г.;**

**по лотам 5-10: с 14 июня 2023 г. по 03 октября 2023 г.;**

**по лотам 2-4: с 14 июня 2023 г. по 24 октября 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **14 июня 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 14 июня 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 94,45% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-4:**

с 14 июня 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2023 г. по 19 сентября 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2023 г. по 26 сентября 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2023 г. по 03 октября 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2023 г. по 10 октября 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2023 г. по 17 октября 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5-10:**

с 14 июня 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 93,34% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 86,68% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 80,02% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 73,36% от начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 66,70% от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 60,04% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 53,38% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2023 г. по 19 сентября 2023 г. - в размере 46,72% от начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2023 г. по 26 сентября 2023 г. - в размере 40,06% от начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2023 г. по 03 октября 2023 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 1, тел. +7 (812) 777-57-57; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.