АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Система» (ОГРН 1117746770844, ИНН 7718861601, адрес: 433751, Ульяновская область, г. Барыш, площадь Фабричная, д. 3/2) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Мирного Владимира Николаевича (ИНН 710500374680, СНИЛС 033-951-519-53, рег. номер: 3252, адрес для направления корреспонденции: 300002, г. Тула, ул. Октябрьская, д.9, п/о 2, а/я 2963), члена Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., д. 8, стр. 1, оф. 2) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 14.02.2018г. (резолютивн. часть 08.02.2018г.) по делу №72-141/2018 и Определения Арбитражного суда Ульяновской области от 28.03.2022г. (резолютивн. часть 21.03.2022г.) по делу №72-141/2018, сообщает о проведении **20.07.2023** в **10 час.00 мин.** (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП**) повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене(далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах с **12.06.2023 с 09 час. 00 мин**. по **18.07.2023 до 23 час. 00 мин**. Определение участников торгов – **19.07.2023** **в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Здание, назначение: нежилое, площадь: 1718,4 кв. м, КН: 73:22:010406:215, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Барыш, пл. Фабричная, 5 б; Земельный участок, назначение: данные отсутствуют, виды разрешенного использования: производственная деятельность, площадь: 1597 кв. м, КН: 73:22:010406:16, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Барыш, пл. Фабричная, 5-Б; Сооружение, назначение: сооружения газохимического комплекса, площадь: протяженность 122 м, КН: 73:22:010406:351, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Барыш, пл. Фабричная, д. 3; по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, Фабричная площадь, 3, 5б; Транспорт (7 позиций); Оборудование (93 позиции); Годные остатки (27 позиций), **нач. цена Лота №1 – 6 678 009,00 руб**. Ограничение (обременение): не зарегистрировано. Полный перечень имущества, составляющего Лот №1, размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварит. договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00, тел.: +7(927)828-78-32, с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - **10 %** от нач. цены Лота. Шаг аукциона - **5 %** от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: р/с 40702810701300027236 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.