АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «Судостроительный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (СБ Банк (ООО)) (адрес регистрации: 115035, г. Москва, набережная Раушская 4/5, корп. 1, ИНН 7723008300, ОГРН 1027739177091) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23 апреля 2015 г. по делу №А40-31510/2015 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

*Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):*

Лот 1 - ООО «АРХИТЕКТОР БИЗНЕС ГРУП», ИНН 7736223030, БГ 11-01-03/02-14/17БГ/3, определение АС г. Москвы от 22.03.2019 по делу А40-20103/2017, находится в стадии банкротства (3 568 671,55 руб.) - 3 568 671,55 руб.

Лот 2 - ООО «Интер-Почта-2003», ИНН 7706278427, решение АС г. Москвы от 29.04.2016 по делу А40-33150/2016, истек срок для предъявления ИЛ, принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (96 067,85 руб.) - 96 067,85 руб.

Лот 3 - ОАО «Завод радиоаппаратуры», ИНН 6608000301, залогодатель ООО «Теротехнология», ИНН 6672163590, поручитель Новосельцев Сергей Александрович, КД 35-05-06/08-13/18 К от 29.08.2013, определения АС Свердловской области от 27.01.2020 по делу А60-54625/2017 о включении в РТК третьей очереди, от 25.05.2018 по делу А60-52404/2017 о включении в РТК третьей очереди, ОАО «Завод радиоаппаратуры», ООО «Теротехнология», Новосельцев С.А. находятся в стадии банкротства (28 259 782,08 руб.) - 28 259 782,08 руб.

Лот 4 - ООО Производственно-коммерческая компания «ОПТИМУМ-ЦЕНТР», ИНН 5261080730, солидарно с Шафровым Александром Викторовичем, КД 11-01-01/10-14/520К от 16.10.2014, решение Нижегородского районного суда г. Нижний Новгород от 27.01.2016 по делу 2-351/2016 (1 070 569,24 руб.) - 1 070 569,24 руб.

Лот 5 - Коригов Руслан Шамсудинович, Савченко Андрей Александрович, Меньших Сергей Владимирович, приговор Хамовнического районного суда г. Москвы от 03.11.2015 по делу 1-197/2015, решение Лыткаринского городского суда Московской области от 23.07.2014 по делу 2-454/14, решение Чертановского районного суда г. Москвы от 06.05.2015 по делу 2-5181/14, в отношении Савченко А.А. истек срок для предъявления ИЛ (98 412 215,83 руб.) - 98 412 215,83 руб.

Лот 6 - Савиных Елена Анатольевна, КД 11-02-01/07-13/1895К от 29.07.2013, КД 11-02-01/09-13/2739СКС от 18.09.2013, заочное решение Верхнепышминского городского суда Свердловской области от 30.07.2018 по делу 2-1351/2018, заочное решение Верхнепышминского городского суда Свердловской области от 23.07.2014 по делу 2-1468/2014 (88 014 227,71 руб.) - 88 014 227,71 руб.

Лот 7 - Кузьминых Мария Владиславовна, КД 11-02-01/04-07/176К от 06.04.2007, решение Видновский городской суд Московской области от 26.03.2019 по делу 2-1353/2019 на сумму 169 193,00 долларов США и 60 000 руб. гос.пошлина (9 416 152,95 руб.) - 9 416 152,95 руб.

Лот 8 - Абушахманова Оксана Алиевна (созаемщик, заемщик Котельский Борис Александрович умер), КД 11-02-01/05-07/367К от 22.05.2007, г. Москва на сумму 39 852,51 долларов США (2 714 612,48 руб.) - 2 714 612,48 руб.

Лот 9 - Кругляков Игорь Сергеевич, КД 11-02-01/05-07/378К от 24.05.2007, г. Москва, на сумму 281 966,50 долларов США (11 204 719,50 руб.) - 11 204 719,50 руб.

Лот 10 - Петушков Михаил Викторович, залогодатель Петушкова Наталия Борисовна, КД 11-02-01/12-13/4125К от 09.01.2014, определение Невского районного суда г. Санкт-Петербурга от 28.02.2017 по делу 2-684/2017 на сумму 2 043 987,87 руб. (2 167 877,61 руб.) - 2 167 877,61 руб.

Лот 11 - Мовчан Виталий Григорьевич солидарно с созаемщиком Дейграф Светланой Викторовной, (Мовчан Надежда Григорьевна правоприемник по залогодателю Мовчан Григорий Иванович), КД 11-02-01/08-07/796 от 17.08.2007, решение Солнцевского районного суда г. Москвы от 02.12.2009 по делу 2-1865/09, на сумму 158 401,98 долларов США, Мовчан Виталий Григорьевич, Дейграф Светлана Викторовна истек срок предъявления ИЛ (10 343 311,73 руб.) - 10 343 311,73 руб.

Лот 12 - Аллахвердиев Мубариз Иман Оглы, КД 11-02-01/10-13/2987К от 01.10.2013, КД 11-02-01/10-13/3014СКС от 02.10.2013, определение АС Московской области от 20.09.2022 по делу А41-37233/21 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (71 308 725,49 руб.) - 71 308 725,49 руб.

Лот 13 - Банинов Владимир Сергеевич, КД 11-02-01/06-13/1302К от 11.06.2013, определение АС г. Москвы от 26.08.2022 по делу А40-241247/20-24-404 Ф о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (32 364 105,88 руб.) - 32 364 105,88 руб.

Лот 14 - Полякова Ирина Григорьевна, КД 11-02-01/09-13/2571К от 05.09.2013, определение АС г. Москвы от 26.09.2022 по делу А40-18536/22-24-164-46 «Ф» о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (41 624 865,84 руб.) - 41 624 865,84 руб.

Лот 15 - Прибыльская Евгения Игоревна, КД 11-02-01/05-13/1130К от 28.05.2013, КД 11-02-01/09-13/2897СКС от 26.09.2013, определение АС г. Москвы от 20.09.2022 по делу А40-65380/22-174-192 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (34 100 387,40 руб.) - 34 100 387,40 руб.

Лот 16 - Права требования к 84 физическим лицам, г. Москва, Гафурова Любовь Александровна, Трюшников Александр Васильевич, Савельева Оксана Вадимовна, находятся в процедуре банкротства (114 979 822,06 руб.) - 114 979 822,06 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов (по лотам 1-3,5) и 10 (десять) процентов (по лотам 4,6-16) от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **19 апреля** **2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **19 апреля** **2023 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **07 июня** **2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **07 марта 2023 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **24 апреля** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 7-11 - с 13 июня 2023 г. по 27 июня 2023 г.;**

**по лотам 1-6, 12-16 - с 13 июня 2023 г. по 21 августа 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **13 июня 2023** **г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 3 (Три) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-5, 12-16:**

с 13 июня 2023 г. по 17 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2023 г. по 07 июля 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2023 г. по 12 июля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 июля 2023 г. по 22 июля 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июля 2023 г. по 27 июля 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2023 г. по 16 августа 2023 г. - в размере 6,28% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 0,56% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 13 июня 2023 г. по 17 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 07 июля 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июля 2023 г. по 12 июля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 22 июля 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2023 г. по 27 июля 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2023 г. по 16 августа 2023 г. - в размере 7,29% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 2,58% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 13 июня 2023 г. по 17 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 94,71% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере 89,42% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 8,10,11:**

с 13 июня 2023 г. по 17 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 94,45% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 13 июня 2023 г. по 17 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8(800)505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.