Сообщение о проведении торгов №158270

Дата проведения торгов: 15.06.2023 00:00 - 02.08.2023 23:59

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Солдатов Андрей Сергеевич,  , ОГРН , ИНН 720203120383. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Бахтияров Евгений Алексеевич  НП "ВАУ "Достояние" (Некоммерческое партнерство "Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Тюменской области, дело о банкротстве А70-20545/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Тюменской области Решение от 12.12.2021 |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок с садовым домиком, кадастровый номер: 72:17:0406004:502, площадь: 906 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт. Солнечное, ул. Школьная, участок № 604. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 15.06.2023 и заканчивается 02.08.2023 в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП, заявка и иные документы оформляются в форме электронного документа по адресу: http://bankruptcy.lot-online.ru, в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 и ФЗ № 127-ФЗ, регламентами работы ЭТП. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); № контактного телефона, адрес эл. почты заявителя, о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. К заявке должны прилагаться копии следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток в размере 10% от цены лота, установленной для конкретного периода (интервала) публичного предложения Согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, должен поступить на счет ЭТП после заключения договора о задатке не позднее конкретного периода (интервала) публичного предложения и принимается в рублях по реквизитам: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. Задаток считается оплаченным с даты зачисления денег на счет. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент). В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.  АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 800 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  15.06.2023 в 0:0 (1 800 000.00 руб.) - 22.06.2023;  22.06.2023 в 0:0 (1 530 000.00 руб.) - 29.06.2023;  29.06.2023 в 0:0 (1 260 000.00 руб.) - 06.07.2023;  06.07.2023 в 0:0 (990 000.00 руб.) - 13.07.2023;  13.07.2023 в 0:0 (720 000.00 руб.) - 20.07.2023;  20.07.2023 в 0:0 (450 000.00 руб.) - 27.07.2023;  27.07.2023 в 0:0 (180 000.00 руб.) - 02.08.2023; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник торгов, который оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая является максимальной из представленных заявок и не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенной торговой сессии. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Итоги торгов подводятся на электронной торговой площадке в форме публикации протокола о результатах торгов. Итоги подводятся на следующий рабочий день с даты окончания приема заявок по соответствующему этапу публичного предложения в 11 час. 00 мин., опубликование протокола о результатах торгов осуществляется на следующий день после подведения итогов в 14 час. 00 мин. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: • сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; • цена продажи Имущества; • указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества; • порядок и срок передачи Имущества покупателю; • иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Бахтияров Евгений Алексеевич (ИНН 550710682071, КПП , адрес: 644106, г. Омск, ул. Дианова, 19/а - 204, тел. 89136213350, e-mail: [bahtijarov\_ea1@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |