ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

г. Петропавловск-Камчатский " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»**, Россия, Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, 44, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель»,

Совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор Купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю за плату следующее недвижимое имущество (далее по тексту «Недвижимое имущество»):

1.1.1. Жилой дом площадью 225,9 кв. м. количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, назначение: жилое, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Рощинское городское поселение", п. Ганино, ул. Луговая, д. 2; кадастровый номер: 47:01:1528001:1415, по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 коп.), без НДС.

1.1.2. Земельный участок площадью 2500 +/- 1кв. м, категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Рощинское городское поселение", п. Ганино, ул. Луговая, уч. 2; кадастровый номер: 47:01:1528001:442; по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 коп.), без НДС.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 47:01:1528001:1415-47/053/2023-17 от 26.01.2023; № 47:01:1528001:442-47/053/2023-23 от 26.01.2023.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость продаваемого Недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Стоимость Недвижимого имущества оплачивается Покупателем не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата стоимости Недвижимого имущества производится Покупателем перечислением денежных средств на счет Продавца безналичным способом.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Недвижимого имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра имущества перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. В соответствии со статьей 556 ГК РФ имущество считается переданным Покупателю с момента подписания настоящего договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

3.2. С даты подписания настоящего договора Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию Недвижимого имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан представить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, в течение 5 рабочих дней после внесения оплаты согласно п. 2.2 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Представить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, в течение 5 рабочих дней после внесения оплаты согласно п. 2.2 Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Недвижимого имущества в размере, сроки и порядке, предусмотренные п.1.1. и разд.2 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты процентов за пользование денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения (исполнения не в полном объеме и (или) с нарушением сроков, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора) Покупателем обязательств по оплате цены настоящего договора, указанной в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, все денежные средства, поступившие в качестве оплаты по настоящему Договору являются обеспечительным платежом и возврату не подлежат, а настоящий Договор считается расторгнутым. Продавец вправе применить настоящий пункт Договора по своему усмотрению в случае нарушения Покупателем условий оплаты, о чем Продавец уведомляет Покупателя заказным письмом с уведомлением.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они разрешаются в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и один для органа государственной регистрации недвижимости.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  690106 г. Владивосток,  Партизанский проспект, 44  ИНН 2539013067 БИК 040507803  к/с 30101810200000000803  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:  Расчетный счет  Кор.счет БИК  Банк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |