

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору поручения № РАД-608/2022 от 28.06.2022г.

г. Новосибирск

«13» июня 2023 года

Ермоленко Алевтина Николаевна, 30.07.1958 г.р., паспорт: серия 5011 №875656, выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в центральном районе г. Новосибирска, 12.10.2021 г., зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 46а, кв. 4, именуемая в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны и Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов», в лице директора Новосибирского филиала Лепихина Алексея Игоревича, действующего на основании доверенности Д-035 от 01.01.2023 г., при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить Раздел 2. Договора в следующей редакции:

«2.1. Продажа Объектов осуществляется на торгах в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены Объектов - «голландский аукцион» (далее – торги, аукцион), либо без проведения торгов путем прямого заключения договора купли-продажи Объектов по цене, согласованной Доверителем.

2.2. Начальная цена Объектов при выставлении на аукцион устанавливается в размере 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. Минимальная цена Объектов при выставлении на аукцион устанавливается в размере 20 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.4. Сумма задатка устанавливается в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Дата аукциона и иные, не предусмотренные настоящим Договором, условия проведения торгов устанавливаются в тексте информационного сообщения о торгах, согласованном с Доверителем.

2.6. Поверенный выполняет от имени Доверителя функцию организатора торгов по продаже Объекта.

2.7. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Доверителем.

2.8. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи заключается с единственным участником торгов по цене не ниже минимальной цены Объекта, установленной в п. 2.2. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, в порядке, установленном информационным сообщением о торгах.

2.9. В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания итогового протокола, заключения договора купли-продажи Объекта в установленный срок, оплаты цены Объекта, договор купли-продажи заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным участником от организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания итогового протокола, от заключения договора купли-продажи, оплаты цены Объекта.

2.10. Доверитель по согласованию с Поверенным вправе в срок не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения аукциона отказаться от реализации Объекта на торгах в связи с уклонением участника от заключения договора купли-продажи Объекта без проведения торгов, а Поверенный вправе осуществить действия, указанные в п. 3.1.6., п. 3.1.7. Договора».

2.11. Доверитель по согласованию с Поверенным вправе в срок не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения аукциона отказаться от реализации Объекта на торгах в связи с уклонением участника от заключения договора купли-продажи Объекта без проведения торгов, а Поверенный вправе осуществить действия, указанные в п. 3.1.6., п. 3.1.7. Договора».

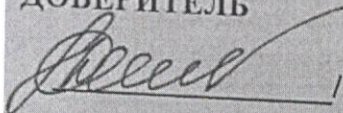
2. Изложить п. п. 6.1. в следующей редакции:

«Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в ср
31.12.2023г. или до полного выполнения Сторонами своих обязательств, в том числе финанс
по Договору. Действие Договора может быть продлено по соглашению Сторон».

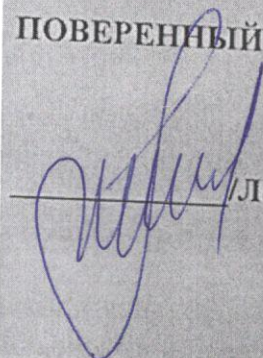
3. Остальные условия Договора остаются без изменения.
4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора поручения.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами
действует до выполнения всех обязательств по Договору.
6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, два остаются у Поверенного
один у Доверителя.

Подписи представителей Сторон

ДОВЕРИТЕЛЬ

 / Ермоленко А.Н./

ПОВЕРЕННЫЙ

 /Лепихин А.И./