**Договор о задатке № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Прилепова Анна Валерьевна** (17.05.1987 г.р., место рождения: гор. Омск, адрес: 644089, г. Омск, ул. 22 апреля, д. 55, кв. 16; ИНН 550618003264 , СНИЛС 129-858-183 13) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Мельниковой Юлии Александровны** (ИНН 352810628333, СНИЛС 075-100-701 18, тел. (8202) 504204) – член Ассоциации «Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 524, ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, рег. №СРО 0037), действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 09.11.2022 (резолютивная часть объявлена 01.11.2022 г.) по делу № А46-13383/2022, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Прилеповой А.В., именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Прилепова Анна Валерьевна, ИНН 352822203060, р/с № 40817810312007953335, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения, задаток в размере 20 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Прилепова Анна Валерьевна (17.05.1987 г.р., место рождения: гор. Омск, адрес: 644089, г. Омск, ул. 22 апреля, д. 55, кв. 16; ИНН 550618003264, СНИЛС 129-858-183 13)  В лице Финансового управляющего  Мельниковой Юлии Александровны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Мельникова Ю.А. | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |