# ДОГОВОР

# КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО "Нова" в лице конкурсного управляющего Максютова Дениса Петровича, далее именуемый Продавец, действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 31.01.2022 по делу № А47-15041/21, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый Покупатель, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя права требования Продавца к физическим лицам - абонентам по водоснабжению и водоотведению, указанные в п.1.2. настоящего договора (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание Имущества, являющегося предметом настоящего договора:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот №** | Наименование имущества | количество |

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имеющуюся документацию, подтверждающую права требования, в месте их нахождения Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имеющуюся документацию, подтверждающую права требования, по акту приема-передачи, в месте ее нахождения в течение 5 (пяти) рабочих дней после его полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена имущества, определена Сторонами на основании протокола о результатах торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, ранее перечисленная Покупателем Продавцу в качестве, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности**

4.1. Передача документации, подтверждающей права требования, производится по месту хранения и оформляется актом приема-передачи.

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

4.4. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю при условии полной оплаты.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

**6. Расторжение договора**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора, либо если Покупатель уклоняется от принятия имущества.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении 7 (Семи) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Продавцу (Организатору торгов), Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

**7. Заключительные положения**

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен на 4 листах в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, другой – для Покупателя.

**Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО "Нова"**  ОГРН 1105658011744, ИНН 5638056973, КПП: 563801001, место нахождения: 460508, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, пос. Ленина, ул. Губернская, д. 70  Наименование Банка получателя:  ПАО Совкомбанк  ИНН Банка получателя: 4401116480  КПП Банка получателя: 544543001 БИК Банка получателя: 044525360 Корсчет Банка получателя: 30101810445250000360 Наименование получателя: ООО "Нова" Счет получателя в Банке получателя:  40702810612010580734  Д.П. Максютов  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |