ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года**

Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «ТРОЯ», в лице директора Коробова Эльмара Сабировича, выступающее в качестве организатора торгов имущества должника - **общества с ограниченной ответственностью «Металл Снаб Компания»** (ИНН 7702671725, ОГРН 1087746516351, адрес: Москва, ул. Гиляровского, д.65, стр.1, эт.5, пом.XVI, ком.38), в лице конкурсного управляющего Мельниковой Юлии Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.08.2022 года по делу №А40-11000/2021 (текущий номер дела А13-15805/2022, далее именуемое **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании протокола проведения торгов в форме публичного по продаже имущества должника Лот №1 с идентификационным номером РАД- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Продавец** передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество: **Объект незавершенного строительства жилой дом площадью застройки 825,1 м2, находящийся по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, район ул. Семенковской, д 3/6, кадастровый № 35:21:0204002:2863**, именуемый далее по тексту «Имущество».
2. Место нахождения Имущества: **РФ, Вологодская область, г. Череповец, район ул. Семенковской, д 3/6**. (далее – «Имущество»).
3. Общая стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.
4. Имущество продается в состоянии пригодном для передачи в месте нахождения. Все затраты, связанные с приобретением Имущества несет **Покупатель**.
5. Задаток в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. перечисленный по платежному поручению №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. с назначением платежа «Оплата задатка для участия в торгах по лоту «РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №1 **Объект незавершенного строительства жилой дом площадью застройки 825,1 м2, находящийся по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, район ул. Семенковской, д 3/6, кадастровый № 35:21:0204002:2863** засчитывается в счет оплаты Имущества.
6. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.
7. На момент заключения настоящего Договора **Покупатель** ознакомлен с Имуществом, а также со всей технической документацией на Имущество. Имущество осмотрено **Покупателем** по месту его нахождения, каких-либо претензий к количеству, комплектации, качеству и техническому состоянию Имущества, а также комплектности и составу технической документации у **Покупателя** не имеется.
8. Оплата Имущества производится **Покупателем** в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Организатора торгов** по следующим реквизитам: ООО «ИКЦ «Троя», ИНН: 3525480345, р/с: 40702810112000020253, ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.
9. В случае несоблюдения **Покупателем** условия о сроке оплаты или неоплаты **Покупателем** цены Имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом настоящий Договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора. В случае прекращения действия договора по инициативе **Продавца** по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного **Покупателем**, ему не возвращается, **покупатель** утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.
10. Имущество передается **Покупателю** по акту приема-передачи только после полной оплаты в течение 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с п.7, п.9 настоящего Договора.

В случае уклонения **Покупателя** от приема имущества по акту приема-передачи, а также от подписания акта приема-передачи в сроки, указанные в настоящем пункте Договора, **Продавец** считается исполнившим свои обязательства по передаче Имущества, а **Покупатель** принявшим Имущество, по истечение 40 (сорока) дней с даты подписания настоящего Договора.

1. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента полной оплаты суммы, указанной в п. 7 настоящего Договора.
2. Ответственность за сохранность имущества с момента полной оплаты несет **«Покупатель».**
3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, два экземпляра передаются **Покупателю**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**ООО«ИКЦ «ТРОЯ», ИНН: 3525480345, е-mail: ikc.troya@gmail.com, 160034, Вологодская обл., г. Вологда, Окружное ш., д. 17А, кв. 1, тел. +79095987233 Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.С. Коробов  | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |