АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, irkutsk@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутскоблгаз-проект» (ИНН 3808117848, ОГРН 1053808015612, место нахождения: 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 102, пом. 506, 7), именуемый в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Цыбина Александра Павловича (ИНН 532101663201, СНИЛС 023-154-280 05) – члена Союза арбитражных управляющих «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 15.05.2017 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А45-10581/2016 (далее – Конкурсный управляющий), проводит электронные торги в форме Торгов посредством публичного предложения (далее-ТППП).

Предметом ТППП является следующее имущество:

**Лот № 1** – Нежилое помещение общей площадью 472,9 кв.м., расположенное на 3 этаже, по адресу: г. Иркутск, ул. Горького, д. 36-б; кадастровый номер 38:36:000034:18409

Организация и проведение торгов по продаже Лотов осуществляются в соответствии с Положением № 2-2022 о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Акционерного общества «Иркутскоблгаз-проект», утвержденным комитетом кредиторов АО «Иркутскоблгаз-проект» (протокол заседания комитета кредиторов № 27 от 27.01.2023г., а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе Лота можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги посредством публичного предложения будут проводится на ЭТП http://lot-online.ru с 19.06.2023 г. по 20.09.2023 г.

Заявки на участие в ТППП принимаются Оператором, начиная с 10:00 часов по московскому времени 19 июня 2023г. Прием заявок на участие в ТППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода снижения цены (далее – ПСЦ) продажи лота в 10:00 ч. (время МСК). При наличии заявок на участие в ТППП ОТ определяет Победителя ТППП в день окончания соответствующего ПСЦ продажи лота в 10:00 ч. (время МСК). Начальная цена (далее – НЦ) продажи лота на ТППП – 57 007 800,00 руб. При отсутствии в течение 37 (тридцати семи) календарных дней с даты начала проведения ТППП заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене лота не ниже НЦ продажи лота, либо ни один из Претендентов, не будет признан участником торгов, осуществляется поэтапное снижение НЦ продажи лота на 5% в следующем порядке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены** | **Последний день подачи заявок и перечисления задатка в периоде** | **% снижения от начальной цены** | **Величина предложения, руб.** | **Величина задатка, %** |
| 19.06.2023 10:00 | 26.07.2023 10:00 | 100 | 57 007 800,00 | 20 |
| 26.07.2023 10:00 | 02.08.2023 10:00 | 95 | 54 157 410,00 | 20 |
| 02.08.2023 10:00 | 09.08.2023 10:00 | 90 | 51 307 020,00 | 20 |
| 09.08.2023 10:00 | 16.08.2023 10:00 | 85 | 48 456 630,00 | 20 |
| 16.08.2023 10:00 | 23.08.2023 10:00 | 80 | 45 606 240,00 | 20 |
| 23.08.2023 10:00 | 30.08.2023 10:00 | 75 | 42 755 850,00 | 20 |
| 30.08.2023 10:00 | 06.09.2023 10:00 | 70 | 39 905 460,00 | 20 |
| 06.09.2023 10:00 | 13.09.2023 10:00 | 65 | 37 055 070,00 | 20 |
| 13.09.2023 10:00 | 20.09.2023 10:00 | 60 | 34 204 680,00 | 20 |

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)".

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора, получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в ТППП составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества, действующей на период подачи заявки (далее – НЦ) лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в ТППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем ТППП (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель должен выполнить Условия участия в ТППП. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при выполнении Условий участия в ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при выполнении Условий участия в ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП. С даты определения Победителя ТППП прием заявок по лоту прекращается.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на специальный счет Должника 40702810643000002206 в Новгородском отделении № 8629 ПАО Сбербанк России», г. Великий Новгород к/с30101810900000000698, БИК044959698, ИНН3808117848, КПП 540601001. В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения ТППП.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов ТППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, 38, оф.6. тел.+7(939)794-02-12, irkutsk@auction-house.ru. Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.