АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-производственное предприятие «АРКАДА» (ИНН 6452928437, ОГРН 1076450004531, адрес: 410047, Саратовская область, г. Саратов, ул. Депутатская, д.1) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Смирновой Валентины Александровны (ИНН 360406078283, СНИЛС 143-606-073 38, рег. номер: 19129, адрес для корреспонденции: 394036, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 114, 1 этаж), члена Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 24.12.2020г. (резолютивн. часть 22.12.2020г.) по делу № А57-21869/2019 и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 24.12.2020г. (резолютивн. часть 22.12.2020г.) по делу № А57-21869/2019, сообщает о проведении **26.07.2023 в 09 час.00 мин.** **(время мск)** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1) **по Лоту №1**.

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 19.06.2023 по 24.07.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **25.07.2023 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **26 июля 2023 г**., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **13.09.2023 г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному **Лоту № 1** со снижением начальной цены лота на 10 %.Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 07.08.2023 по 11.09.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **12.09.2023 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом.

ОТ сообщает о проведении на ЭП **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги ППП) **по Лоту №3.** Начало приема заявок на участие в Торгах ППП **– 19.06.2023 с 14 час 00 мин. (мск).** Начальная цена лота №3 на торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере **565 425,95 руб.** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет:  **по Лоту №3** - в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) на торгах ППП Лота №3 - 407 106,68 руб.** **(НДС не обл.)**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2, Торгах ППП подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Универсальная буровая установка марки Boramtech; Бетонный насос (стационарн. буксир.) HBT80C1818D, адрес: Саратовская обл., г. Энгельс, Технологический проезд. д. 9, **нач. цена Лота №1 на Торгах 1 – 5 998 291,66 руб.;** **Лот №3:** Компрессорная станция ПКС-5,25 стац.; Оборудование для приготовления цементно–песчаных; Пресс испытательный, C040PN132 1500/250 kH; Привод СО-2 с кареткой, электродвигателем 55 кВт, адрес: г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1, **нач. цена Лота №3 на Торгах ППП – 565 425,95 руб. Ограничения (обременения) Лотов: отсутствуют.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8(964)-685-07-08, ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток - **20 %** от начальной цены Лота, шаг аукциона - **5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, задаток для Торгах ППП – **20%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП.

Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 и Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Победителем торгов ППП признается участник Торгов ППП, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ (Победителем Торгов ППП) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810612010948745 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.