АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом «Уральский Транспортный Банк» (ПАО «Уралтрансбанк»), адрес регистрации: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мельковская, д. 2, Б, ИНН 6608001305, ОГРН 1026600001779) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 27 декабря 2018 г. по делу №А60-65929/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Магазин (одноэтажный) - 130,5 кв. м, часть здания №2 (1 этаж) - 89,3 кв. м, земельный участок - 532 кв. м, земельный участок - 437 +/- 15 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Верхняя Сысерть, пер. Почтовый, д. 1, кадастровые номера 66:25:3401016:85, 66:25:0000000:3115, объект недвижимости снят с кадастрового учета 23.08.2022, 66:25:3401016:16, земли населенных пунктов - под объект торговли (магазин), 66:25:3401016:31, земли населенных пунктов - под объект торговли, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации - 8 197 434,00 руб.;

Лот 2 - Хлебопекарня и мельнично-макаронный цех - 329,7 кв. м, склад для хранения муки - 70,1 кв. м, право аренды земельного участка - 4 606 +/- 47 кв. м, оборудование для получения высококачественной муки, имущество (47 поз.), адрес: Челябинская обл., Кунашакский р-н, п. Дружный, ул. Центральная, д. 9, кадастровые номера 74:13:0317005:163, 74:13:0317005:164, 74:13:0317005:2, договор аренды земельного участка 20/07 от 16.04.2002 - 2 441 582,00 руб.;

Лот 3 - Нежилое здание - 2 754,3 кв. м, земельный участок - 914 +/- 10 кв. м, адрес: г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 28, 11-этажное (подземных этажей-1), имущество (823 поз.), кадастровые номера 66:41:0206029:39, 66:41:0206029:4, земли населенных пунктов - под строение банка (литера А), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации - 327 547 987,36 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 4 - ООО "УПТК", ИНН 6639011871 (поручитель ЗАО "УралАвиаТрейд", ИНН 6658409298, исключено из ЕГРЮЛ ), КД 175-11 от 24.08.2011, решение Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской обл. от 12.12.2012 по делу 2-5811/2012 на сумму 14 554 080,21 руб., отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры (28 188 607,52 руб.) - 28 188 607,52 руб.;

Лот 5 - ООО "Березовский рыбозавод", ИНН 6604013998 (поручители Зелик Инесса Анатольевна, Смирнов Виталий Валерьевич, ООО "Промторг", ИНН 6671177529), КД 30-12/МБВ от 15.10.2012, решение Верхнепышминского городского суда Свердловской обл. от 12.05.2014 по делу 2-888/2014, в отношении ООО "Промторг" истекли сроки предъявления исполнительных листов (4 651 212,06 руб.) - 4 651 212,06 руб.;

Лот 6 - ООО "Буран", ИНН 4501136070, (поручители Неофитов Николай Львович, ИП Неофитов Николай Львович, ИНН 451003631150, Никулин Артем Александрович), КД 23-12/КМБ от 04.05.2012, решение Курганского городского суда Курганской обл. от 04.12.2014 по делу 2-3157/14, решение Курганского городского суда Курганской обл. от 25.04.2018 по делу 2-3157/14 об индексации, в отношении Неофитова Н.Л. истекли сроки предъявления исполнительных листов (3 484 596,22 руб.) - 3 484 596,22 руб.;

Лот 7 - ООО "Лотос", ИНН 4510012378 (поручители Кривоногов Александр Петрович), КД 66-11/КМБ от 21.12.2011, решение Курганского городского суда Курганской обл. от 16.05.2013 по делу 2-3966/2013, определение Курганского городского суда Курганской обл. от 21.03.2018 по делу 2-3966/2013 об индексации, Кривоногов А.П. находится в процедуре банкротства (7 531 617,51 руб.) - 7 531 617,51 руб.;

Лот 8 - ООО "УК "Арком", ИНН 6670001794 (поручитель ООО "ТД "Арком и К", ИНН 6670157417, исключено из ЕГРЮЛ), КД КК/189-2016 от 31.03.2016, заочное решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 04.12.2018 по делу 2-2791/2017 на сумму 5 255 208,90 руб. (5 413 740,33 руб.) - 5 413 740,33 руб.;

Лот 9 - ООО "Терем", ИНН 6658331570, КД КК/1049-2013 от 21.06.2013, сроки исковой давности истекли, г. Екатеринбург (5 624 366,64 руб.) - 5 624 366,64 руб.;

Лот 10 - ООО "Хай-Тек Реклама", ИНН 6623048890 (поручители Баданин Константин Геннадьевич, Чуднов Александр Анатольевич), КД 265-08\_МБ от 10.09.2008, решение Ленинского районного суда г. Нижний Тагил от 05.08.2011 по делу № 2-1274/2011, решение Ленинского районного суда г. Нижний Тагил от 13.03.2012 по делу № 2-416/2012 на общую сумму 879 171,74 руб., в отношении Баданина К.Г., Чуднова А.А. истекли сроки предъявления исполнительных листов (3 096 303,76 руб.) - 3 096 303,76 руб.;

Лот 11 - ИП Пойда Михаил Михайлович, ИНН 861707577605 (поручитель Пойда Марина Анатольевна), КД 02-16/СМБ от 08.04.2016, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 21.12.2020 по делу 2-3241/2020 (1 425 509,41 руб.) - 1 425 509,41 руб.;

Лот 12 - Права требования к 7 физическим лицам, в отношении Биткова Е.С., Микаелян Ш.С. отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры, в отношении Микаелян Ш.С., Санина В.Н. истекли сроки предъявления исполнительных листов, в отношении Санина В.Н. отсутствует информация об исполнительном производстве, Михайлов Е.Л. находится в процедуре банкротства, г. Екатеринбург (50 313 001,96 руб.) - 50 313 001,96 руб.;

Лот 13 - Лескин Сергей Васильевич, Лескина Евгения Михайловна (поручители ООО " Байкал", ИНН 6633012124, исключено из ЕГРЮЛ), КД Б55/МБС/2008 от 29.02.2008, решение Сухоложского городского суда от 30.12.2010 по делу № 2-841/2010, в отношении Лескина С.В. истекли сроки предъявления исполнительных листов (184 269,61 руб.) - 184 269,61 руб.;

Лот 14 - Шишкин Сергей Владимирович (поручитель ООО "А.Р.Т.-Трак", ИНН 5906095900, 18.01.2016 исключено из ЕГРЮЛ), КД 562-12/ПМБ от 31.08.2012, решение Мотовилихинского районного суда Пермского края от 30.05.2013 по делу 2-1567/2013, отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры (369 461,11 руб.) - 369 461,11 руб.;

Лот 15 - Усманова Гульнара Радисовна, Федоренко Наталья Васильевна (поручители ООО "Австралия-тур", ИНН 6627021699, исключено из ЕГРЮЛ), КД 0145-11 МБР от 24.10.2011, заочное решение Полевского городского суда Свердловской обл. от 06.09.2013 по делу 2-1241/2013, в отношении Усмановой Г.Р. истекли сроки предъявления исполнительных листов (106 109,66 руб.) - 106 109,66 руб.;

Лот 16 - Ракинцев Владимир Африканович, Токарев Александр Владимирович (поручители ООО "АвтоТехЦентр", ИНН 590601219920, исключено из ЕГРЮЛ), КД МБ/483-2015 от 26.06.2015, решение Ленинского районного суда г. Перми от 30.12.2016 по делу 2-6503/2016 на сумму 895 275,13 руб., отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры, имеется информация о судебной работе, отсутствуют оригиналы судебных актов, истекли сроки исковой давности (1 693 692,02 руб.) - 1 693 692,02 руб.;

Лот 17 - Червяков Вадим Владимирович, Бегунов Дмитрий Александрович (поручители ООО "АнК", ИНН 6623034337, исключено из ЕГРЮЛ), КД КК/952-2015 от 14.10.2015, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 31.05.2017 по делу 2-1025/2017, определение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбург от 03.05.2018 по делу 2-1025/2017 на сумму 12 166 978,22 руб. (13 912 885,04 руб.) - 13 912 885,04 руб.;

Лот 18 - Нурисламов Камиль Миннирифович, Константинова Надежда Николаевна (поручители, залогодатели ООО "Балансъ", ИНН 6604016452, исключено из ЕГРЮЛ), КД 18-11/МБЦ от 29.04.2011, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 08.05.2015 по делу 2-2017/2015 на сумму 1 295 705,27 руб., в отношении Константиновой Н.Н. истекли сроки предъявления исполнительных листов (1 463 594,89 руб.) - 1 463 594,89 руб.;

Лот 19 - Лугвин Евгений Николаевич, Лугвин Олег Евгеньевич, Лугвина Мария Сергеевна (поручители ООО "Би Ту Джи", ИНН 6670374034, исключено из ЕГРЮЛ), КД 19-14/МБ от 27.02.2014, заочное решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 04.05.2016 по делу 2-1512/2016 на сумму 9 516 077,36 руб. (13 328 836,82 руб.) - 13 328 836,82 руб.;

Лот 20 - Дунаевский Сергей Васильевич (поручитель ООО "Богема", ИНН 8603145184, 07.05.2019 исключено из ЕГРЮЛ ), КД 41ТФ-12/МБЭ от 19.06.2012, решение Центрального районного суда г. Тюмени от 30.07.2015 по делу 2-5053/2015, в отношении Дунаевского С.В. истекли сроки предъявления исполнительных листов (408 570,95 руб.) - 408 570,95 руб.;

Лот 21 - Никешин Олег Викторович, Карпова Людмила Михайловна, Талибулина Елена Валентиновна, Сергеева Эльвира Магасюмовна (поручители ООО "Гормашоборудование НТ", ИНН 6623043349, исключено из ЕГРЮЛ), КД 106-09\_МБ от 30.11.2009, КД 330-08\_МБ от 28.11.2008, определение Арбитражного суда Свердловской обл. от 06.12.2022 по делу А60-22008/2022 о включении в РТК Никешина О.В. на сумму 5 893 641,59 руб., Никешин О.В. находится в процедуре банкротства, в отношении Сергеевой Э.М. истекли сроки предъявления исполнительных листов (5 881 351,43 руб.) - 5 881 351,43 руб.;

Лот 22 - Агеева Светлана Владимировна, Агеев Владимир Александрович (поручители ООО "Евразия-Тур", ИНН 6623018938, исключено из ЕГРЮЛ), КД 280-08\_МБ от 24.09.2008, КД 66-10\_МБ от 23.12.2010, решение Ленинского районного суда г. Нижний Тагил от 02.10.2013 по делу 2-2014/2013, определение Ленинского районного суда г. Нижний Тагил от 23.05.2018 по делу 2-2014/2013 (13-340/2018) об индексации на сумму 792 360,07 руб., в отношении Агеевой С.В. истекли сроки предъявления исполнительных листов по основному исполнительному производству (1 102 791,11 руб.) - 1 102 791,11 руб.;

Лот 23 - Лощенко Галина Ивановна (поручитель ООО "Звезда", ИНН 6634012060, исключено из ЕГРЮЛ), КД МБ/934-2013 от 30.05.2013, определение Арбитражного суда Тюменской обл. от 16.05.2019 по делу А70-14007/2018 о включении в РТК на сумму 4 746 991,31 руб., Лощенко Г.И. находится в процедуре банкротства (4 670 208,53 руб.) - 4 670 208,53 руб.;

Лот 24 - Калинин Геннадий Михайлович, Калинина Маргарита Ивановна (поручители ООО "Золотой цыпленок", ИНН 4501099076, исключено из ЕГРЮЛ), КД 1079-09/КМБ от 25.12.2009, решение Курганского городского суда от 11.08.2010 по делу № 7093/2010 на сумму 3 127 756,03 руб., отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры (3 116 818,96 руб.) - 3 116 818,96 руб.;

Лот 25 - Зеленина Марина Анатольевна (поручитель ООО "КА Карьера Юнион", ИНН 6671108490, исключено из ЕГРЮЛ), КД 784-07/МБ от 20.12.2007, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 16.07.2013 по делу 2-1917/2013 на сумму 256 252,86 руб. (251 134,86 руб.) - 251 134,86 руб.;

Лот 26 - Гальцев Сергей Васильевич, Кравчук Данил Леонидович (поручитель, залогодатель ООО "КАТСУ", ИНН 6658417450, исключено из ЕГРЮЛ), КД 22-13/МБ от 25.03.2013, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 18.03.2015 по делу 2-91/2015 на сумму 1 690 164,58 руб., имеется информация о судебной работе, отсутствуют оригиналы судебных актов, отсутствуют оригиналы документов по исполнительному производству, в отношении Кравчука Д.Л. истекли сроки предъявления исполнительных листов (2 836 325,17 руб.) - 2 836 325,17 руб.;

Лот 27 - Паршаков Дмитрий Аркадьевич, Паршакова Ирина Владимировна (поручители ООО "Компания АНКОР", ИНН 6659172517, исключено из ЕГРЮЛ), КД 22-12/МБС от 30.05.2012, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 17.04.2014 по делу 2-1232/2014, истекли сроки предъявления исполнительных листов (341 656,99 руб.) - 341 656,99 руб.;

Лот 28 - Кузнецов Александр Александрович, Валетдинов Рамиль Ралифович, Попов Антон Михайлович, Кузнецова Оксана Владимировна (поручители, залогодатели ООО "Купец-НТ", ИНН 6623038878, исключено из ЕГРЮЛ), КД 297-08\_МБ от 27.10.2008, решение Ленинского районного суда г. Нижний Тагил от 30.03.2011 по делу 2-109/2011, определение Ленинского районного суда г. Нижний Тагил от 21.05.2018 по делу 2-109/2011 об индексации на сумму 10 334 071,52 руб., в отношении Попова А.М. истекли сроки предъявления исполнительных листов (10 333 771,52 руб.) - 10 333 771,52 руб.;

Лот 29 - Рябков Алексей Владимирович, Симонов Сергей Александрович, Крылов Дмитрий Владимирович, Алексеева Татьяна Александровна (поручители ООО "Люкс-Буфет", ИНН 6623027971, исключено из ЕГРЮЛ), КД 239-07\_МБ от 06.07.2007, решение Ленинского районного суда г. Нижний Тагил от 21.08.2009 по делу 2-15/2009 на сумму 3 690 130,64 руб., истекли сроки предъявления исполнительных листов (3 690 184,64 руб.) - 3 690 184,64 руб.;

Лот 30 - Борисова Людмила Сергеевна (поручитель ООО "Мегаром", ИНН 4501122494, исключено из ЕГРЮЛ), КД 58-12/КМБ от 17.10.2012, решение Курганского городского суда Курганской обл. от 30.09.2014 по делу 2-9481/2014 (160 982,57 руб.) - 160 982,57 руб.;

Лот 31 - Чередниченко Виталий Владимирович, Чередниченко Юлия Валерьевна, Петров Юрий Степанович (поручители ООО "МК-Профит", ИНН 7425009186, исключено из ЕГРЮЛ), КД 141-09/МБМ от 23.01.2009, решение Орджоникидзевского районного суда г. Магнитогорска Челябинской обл. от 29.10.2010 по делу 2-3262/2010 на сумму 9 115 993,52 руб., истекли сроки предъявления исполнительных листов (9 117 993,52 руб.) - 9 117 993,52 руб.;

Лот 32 - Красничкова Юлия Васильевна, Красничкова Софья Евгеньевна (поручители ООО "Неон", ИНН 6604021942, исключено из ЕГРЮЛ), КД 67-12/МБ от 24.09.2012, определение Арбитражного суда Свердловской обл. от 24.02.2021 по делу А60-53368/2018 о включении в реестр требований кредиторов Красничковой Ю.В. на сумму 3 358 390,40 руб., Красничкова Ю.В. находится в процедуре банкротства (3 375 029,76 руб.) - 3 375 029,76 руб.;

Лот 33 - Романенко Сергей Владимирович (поручитель ООО "НОВОТЕК", ИНН 8603172036, исключено из ЕГРЮЛ), КД 19-12/НМБ от 07.08.2012, решение Нижневартовского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа от 13.03.2013 по делу 2-2103/2013 на сумму 322 277,77 руб. (325 058,80 руб.) - 325 058,80 руб.;

Лот 34 - Мацкевич Генрих Эдуардович (залогодатель ООО "ОВЭНГ-М", ИНН 4501114510, исключено из ЕГРЮЛ 06.06.2019), КД 50-11/КМБ от 29.09.2011, решение Курганского городского суда Курганского обл. от 24.02.2016 по делу 2-61/2016, апелляционное определение Курганского областного суда от 26.05.2016 по делу 33-1794/2016 об исправлении решения Курганского городского суда Курганской обл. от 24.02.2016 по делу 2-61/2016 на сумму 2 239 665,60 руб., отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры (2 242 863,75 руб.) - 2 242 863,75 руб.;

Лот 35 - Гущин Евгений Юрьевич (поручитель ООО "Ортезис", ИНН 6670180046, исключено из ЕГРЮЛ), КД 269-08\_МБ от 01.10.2008, решение Ленинского районного суда г. Нижний Тагил Свердловской обл. от 26.04.2011 по делу 2-110/2011, истекли сроки предъявления исполнительных листов (6 059 892,00 руб.) - 6 059 892,00 руб.;

Лот 36 - Морозова Людмила Витальевна (поручитель ООО "ПКФ "ОПТИМА", ИНН 6669014005, исключено из ЕГРЮЛ), КД 231-03\_С от 29.08.2003, решение Ленинского районного суда г. Нижний Тагил Свердловской обл. от 15.10.2004 по делу 2-549/2004, отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры, истекли сроки предъявления исполнительных листов (345 172,67 руб.) - 345 172,67 руб.;

Лот 37 - Слабухо Андрей Алексеевич, Слабухо Владимир Александрович (поручители ООО "Портал", ИНН 6659167570, исключено из ЕГРЮЛ), КД 8-10/МБР/2 от 11.03.2011, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 25.08.2014 по делу 2-2920/2014, в отношении Слабухо В.А. истекли сроки предъявления исполнительных листов (7 302 101,83 руб.) - 7 302 101,83 руб.;

Лот 38 - Туляков Сергей Леонидович, Охлопков Дмитрий Владимирович (поручители ООО "Премьер-Трейд", ИНН 6670155427, исключено из ЕГРЮЛ), КД 0118-12\_МБР от 11.07.2012, решение Полевского городского суда Свердловской обл. от 18.07.2014 по делу 2-992/2014 на сумму 393 355,49 руб., истекли сроки предъявления исполнительных листов (397 736,24 руб.) - 397 736,24 руб.;

Лот 39 - Пронин Дмитрий Владимирович (поручители ООО "ПроДвижение+", ИНН 8602201541, исключено из ЕГРЮЛ 26.06.2017), КД 54-13/СМБ от 27.11.2013, решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 26.04.2016 по делу 2-3104/2016 (104 091,71 руб.) - 104 091,71 руб.;

Лот 40 - Заварзин Иван Алексеевич, Заварзин Евгений Иванович, Бартоломей Анна Ивановна (поручители ООО "ПТК "ЗДРАВА", ИНН 5903019820, исключено из ЕГРЮЛ), КД 93-07/ПМБ от 10.05.2007, решение Дзержинского районного суда г. Перми от 28.10.2009 по делу 2-2135/2009 на сумму 563 797,87 руб., отсутствуют оригиналы кредитных договоров, отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры, в отношении Заварзина И.А., Заварзина Е.И. истекли сроки предъявления исполнительных листов (568 797,87 руб.) - 568 797,87 руб.;

Лот 41 - Постовалов Евгений Александрович, Цехмистер Александр Петрович (поручители ООО "РУС-Челябинск", ИНН 7448110320, исключено из ЕГРЮЛ), КД 02КК-11/ОО1 от 01.07.2011, КД 03КК-11/ОО1 от 26.08.2011, КД 04КК-11/ОО1 от 25.11.2011, КД 05КК-11/ОО1 от 22.12.2011, КД 8КК-10/ОО1 от 27.08.2010, решение Курганского городского суда Курганской обл. от 14.01.2014 по делу 2-786/2014, отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры, в отношении Вылегжанина В.С. истекли сроки предъявления исполнительных листов (23 304 426,09 руб.) - 23 304 426,09 руб.;

Лот 42 - Шатова Вера Викторовна, Шатов Валерий Александрович (поручители ООО "Северянка", ИНН 6632023807, исключено из ЕГРЮЛ), КД 23-09/МБ от 31.12.2009, решение Серовского районного суда Свердловской обл. от 14.09.2011 по делу 2-1367/2011, в отношении Шатова В.А. истекли сроки предъявления исполнительных листов (276 655,88 руб.) - 276 655,88 руб.;

Лот 43 - Микаелян Маис Самвелович, Микаелян Шираз Самвелович, Микаелян Самвел Сурикович (поручители ООО "СК "Новый Век", ИНН 5903089383, исключено из ЕГРЮЛ), КД 473-10/ПМБ от 27.09.2010, решение Мотовилихинского районного суда г. Перми от 02.10.2013 по делу 2-1466/2013, определение Мотовилихинского районного суда г. Перми 02.03.2018 по делу 2-1466/2013 об индексации на сумму 134 403,05 руб., отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры, в отношении Микаелян М.С. истекли сроки предъявления исполнительных листов (1 240 296,41 руб.) - 1 240 296,41 руб.;

Лот 44 - Зеленин Владимир Николаевич (поручитель ООО "СТК Групп", ИНН 6686022503, исключено из ЕГРЮЛ), КД МБ/2116-2013 от 14.11.2013, определение Арбитражного суда Свердловской обл. от 06.12.2022 по делу А60-42894/2022 о включении в РТК в отношении Зеленина В.Н., Зеленин В. Н. находится в процедуре банкротства (707 550,94 руб.) - 707 550,94 руб.;

Лот 45 - Казымов Мамед Зияд-оглы, Казымова Ирина Павловна (поручители ООО "Стройгарант", ИНН 6617018464, исключено из ЕГРЮЛ), КД 1-12/МБд от 11.01.2012, определение Арбитражного суда Свердловской обл. от 29.11.2021 по делу А60-22575/2021 о включении в РТК, Казымов М.З. оглы находится в процедуре банкротства (10 504 713,77 руб.) - 10 504 713,77 руб.;

Лот 46 - Шайдуров Максим Юрьевич (поручитель ООО "СТРОЙМАКС", ИНН 6676002931, исключено из ЕГРЮЛ), КД МБ/1271-2014 от 22.08.2014, заочное решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 14.07.2015 по делу 2-2916/2015 (451 872,27 руб.) - 451 872,27 руб.;

Лот 47 - Шайдуров Максим Юрьевич (поручитель ООО "Строительная компания Восточного округа", ИНН 6611014248, исключено из ЕГРЮЛ), КД МБ/580-2013 от 28.03.2013, заочное решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 03.06.2015 по делу 2-2190/15 (397 656,62 руб.) - 397 656,62 руб.;

Лот 48 - Агалакова Елена Юрьевна (поручитель ООО "СтройТранс", ИНН 6674317654, исключено из ЕГРЮЛ), КД МБ/114-2013 от 05.03.2013, заочное решение Ревдинского городского суда Свердловской обл. от 15.09.2017 по делу 2-442/2017 на сумму 6 663 831,76 руб. (6 663 831,78 руб.) - 6 663 831,78 руб.;

Лот 49 - Лемов Леонид Альбертович (поручитель ООО "ТагилГеоПром", ИНН 6623012238, исключено из ЕГРЮЛ), КД 132-09\_С от 29.12.2009, решение Пригородного районного суда Свердловской обл. от 01.12.2014 по делу 2-285/2014, определение Пригородного районного суда Свердловской обл. от 22.06.2018 по делу 2-285/2014 об индексации (13 439 169,26 руб.) - 13 439 169,26 руб.;

Лот 50 - Злобин Владислав Владимирович, Дивак Надежда Геннадьевна, Дивак Андрей Владимирович (поручители ООО "Техник", ИНН 6630012550, исключено из ЕГРЮЛ), КД МБ/287-2013 от 28.02.2013, заочное решение городского суда г. Лесного Свердловской обл. от 25.12.2013 по делу 2-1424/2013 (463 386,21 руб.) - 463 386,21 руб.;

Лот 51 - Фастовец Александр Владимирович, Фастовец Татьяна Владимировна (поручители ООО "ТПК "СОТ", ИНН 6673191832, исключено из ЕГРЮЛ), КД 118-08/МБ от 30.10.2008, определение Арбитражного суда Свердловской обл. от 02.02.2023 по делу А60-45369/2022 о включении в РТК в отношении Фастовец Т.В., Фастовец Т.В. находится в процедуре банкротства (12 791 352,34 руб.) - 12 791 352,34 руб.;

Лот 52 - Горюнов Михаил Петрович (поручитель ООО "УИИВА", ИНН 6671113719, исключено из ЕГРЮЛ), КД КК/905-2014 от 20.06.2014, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 27.12.2016 по делу 2-5120/2016 на сумму 1 490 969,22 руб., отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры (2 017 185,91 руб.) - 2 017 185,91 руб.;

Лот 53 - Жданов Геннадий Алексеевич (поручитель ООО "Уралмонтажспецстрой", ИНН 6670400894, исключено из ЕГРЮЛ), КД 16-14/МБ от 24.02.2014, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 30.05.2018 по делу 2-1459/2018, отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры (146 062,67 руб.) - 146 062,67 руб.;

Лот 54 - Бунькова Нина Валентиновна, Буньков Дмитрий Сергеевич (поручители ООО "УралСпецРегион", ИНН 6633013777, исключено из ЕГРЮЛ), КД 51-08/МБЦ от 27.10.2008, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 10.12.2012 по делу 2-3320/2012, истекли сроки предъявления исполнительных листов (2 506 680,94 руб.) - 2 506 680,94 руб.;

Лот 55 - Малахов Павел Викторович, Стяжкин Егор Сергеевич (поручители ООО "УралСпецТорг", ИНН 6623081432, исключено из ЕГРЮЛ), КД МБ/816-2014 от 06.06.2014, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 25.01.2016 по делу 2-561/2016 на сумму 526 305,42 руб. (873 326,56 руб.) - 873 326,56 руб.;

Лот 56 - Иванов Александр Анатольевич (поручитель ООО "УСА", ИНН 7204152558, исключено из ЕГРЮЛ 12.08.2016), КД 89ДО-12/МББО от 27.11.2012, решение Ленинского районного суда г. Тюмени от 12.09.2013 по делу 2-4905/2013, истекли сроки предъявления исполнительных листов (1 617 217,81 руб.) - 1 617 217,81 руб.;

Лот 57 - Захаров Сергей Владимирович, Сажина Вера Николаевна, (поручители ООО "Эверест", ИНН 5907026017, исключено из ЕГРЮЛ), КД 111-07/ПМБ от 28.06.2007, решение Ильинского районного суда Пермского края от 23.05.2011 по делу 2-87/2011, отсутствуют кредитные и обеспечительные договоры (12 261 260,61 руб.) - 12 261 260,61 руб.;

Лот 58 - Щелканов Роман Владимирович (поручитель ООО "Эко Трейд", ИНН 6680000782, исключено из ЕГРЮЛ), КД МБ/1544-2013 от 08.08.2013, определение Арбитражного суда Свердловской обл. о включении в реестр требований кредиторов от 29.11.2022 по делу А60-32987/2021, Щелканов Р.В. находится в процедуре банкротства (11 806 153,67 руб.) - 11 806 153,67 руб.;

Лот 59 - Киселева Нелля Ивановна, Киселев Георгий Яковлевич (поручители ООО "ЭксЛес", ИНН 6617017238, исключено из ЕГРЮЛ), КД 06-10/МБкд от 29.06.2010, решение Серовского районного суда Свердловской обл. от 19.06.2013 по делу 2-1190/2013, определение Арбитражного суда Тюменской обл. от 16.08.2022 по делу А70-13431/2022 о признании банкротом Киселевой Н.И., Киселева Н.И. находится в процедуре банкротства, в отношении Киселева Г.Я. истекли сроки предъявления исполнительных листов (438 594,28 руб.) - 438 594,28 руб.;

Лот 60 - Чухарев Станислав Валерьевич, Перелыгин Юрий Юрьевич (поручители ООО "ЮВМ-ТРАНС", ИНН 6671383320, исключено из ЕГРЮЛ), КД 12-13/МБР от 25.10.2013, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 14.04.2015 по делу 2-1289/2015 на сумму 2 189 289,45 руб. (3 574 244,16 руб.) - 3 574 244,16 руб.;

Лот 61 - Журавлёва Светлана Александровна, Ходько Вячеслав Валерьевич (поручители ООО ПТФ "РЕГИОН", ИНН 8602206564, исключено из ЕГРЮЛ), КД 21-14/СМБ от 15.09.2014, решение Сургутского городского суда ХМАО от 19.08.2015 по делу 2-6800/2015, в отношении Журавлевой С.А. истекли сроки предъявления исполнительных листов (695 246,97 руб.) - 695 246,97 руб.;

Лот 62 - Лямуков Иван Николаевич, Стеблецов Юрий Васильевич (поручители ООО СХП "Кунашакагросервис", ИНН 7438019914, исключено из ЕГРЮЛ), КД 0157-07\_МБР от 31.05.2007, решение Кунашинского районного суда Челябинской обл. от 12.09.2011 по делу 2-562/2011 на сумму 2 588 944,43 руб. (2 696 471,56 руб.) - 2 696 471,56 руб.;

Лот 63 - Чибирева Алла Владимировна (поручитель ООО ТД "УСПК "Мария", ИНН 6680001923, исключено из ЕГРЮЛ), КД КК/265-2014 от 03.03.2014, определение Арбитражного суда Свердловской обл. от 15.01.2018 по делу А60-41422/2017 о включении в реестр требований кредиторов на сумму 583 399,85 руб., Чибирева А.В. находится в процедуре банкротства (606 847,01 руб.) - 606 847,01 руб.;

Лот 64 - Гайдай Николай Николаевич, Вотяков Михаил Анатольевич (поручители ООО ТЛК "Верста", ИНН 6672318412, исключено из ЕГРЮЛ), КД 09-12/МББ от 13.08.2012, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 09.12.2014 по делу № 2-4295/2014, в отношении Гайдай Н.Н. истекли сроки предъявления исполнительных листов (1 499 267,25 руб.) - 1 499 267,25 руб.;

Лот 65 - Вотяков Михаил Анатольевич, Гайдай Николай Николаевич (поручители ООО Торгово-Логистическая Компания "Инкар", ИНН 6671312200, исключено из ЕГРЮЛ), КД 11-12/МББ от 24.08.2012, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 09.12.2014 по делу № 2-4296/2014 (2 686 482,47 руб.) - 2 686 482,47 руб.;

Лот 66 - Мазманов Джамбули Феодорович, Вяцков Денис Григорьевич, Мазманова Мземзира Антоновна (поручители ООО "Гранит-2010", ИНН 6633016802, исключено из ЕГРЮЛ), КД Б137/2010 от 29.07.2010, решение Богдановичского городского суда Свердловской обл. от 30.08.2012 по делу 2-523/2012, определение Богдановичского городского суда Свердловской обл. от 06.02.2018 по делу 13-3/2018 об индексации, определение Арбитражного суда Свердловской обл. от 16.01.2023 по делу А60-66318/2022 о банкротстве в отношении Мазмановой М.А., определение Арбитражного суда Свердловской обл. от 20.02.2023 по делу А60-66323/2022 о банкротстве в отношении Мазманова Д.Ф., Мазманов Джамбули Феодорович, Мазманова Мземзира Антоновна находятся в процедуре банкротства (22 346 830,67 руб.) - 22 346 830,67 руб.;

Лот 67 - Бакулин Василий Владимирович, Бабушкин Дмитрий Геннадьевич (поручители ООО "МИКС", ИНН 6630013673, исключено из ЕГРЮЛ), КД 771/11/МБ от 28.02.2011, решение городского суда г. Лесной Свердловской обл. от 14.02.2012 по делу 2-163/2012, в отношении наследников Бакулина В.В. истекли сроки исковой давности, в отношении Бабушкина Д. Г. истекли сроки предъявления исполнительных листов (338 746,97 руб.) - 338 746,97 руб.;

Лот 68 - Кабаков Роман Сергеевич, Глухов Антон Михайлович, Межевалов Алексей Юрьевич (поручители ООО "Форест-Трейд", ИНН 6601015901, исключено из ЕГРЮЛ), КД А161/МБЭ/2012 от 28.09.2012, решение Алапаевского городского суда Свердловской обл. от 16.05.2014 по делу 2-542/2014 на сумму 657 622,12 руб. (459 057,96 руб.) - 459 057,96 руб.;

Лот 69 - ИП Ударцева Людмила Сергеевна, ИНН 662703755780 (поручитель Ударцев Михаил Александрович), КД МБ/2216-2013 от 19.11.2013, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга Свердловской обл. от 19.04.2016 по делу 2-2085/2016 на сумму 204 981,22 руб. (172 146,01 руб.) - 172 146,01 руб.;

Лот 70 - ИП Шубин Дмитрий Владимирович, ИНН 665900395362 (поручитель Щекина Валерия Викторовна), КД 08-13/МБР от 16.08.2013, КД 112-13/МБ от 09.12.2013, определение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 28.04.2016 по делу 2-1970/2016, отсутствуют кредитный договор, договоры обеспечения, истекли сроки предъявления ИЛ (217 015,74 руб.) - 217 015,74 руб.;

Лот 71 - ИП Степанова Елена Владимировна, ИНН 450103105030 (поручитель Степанова Валентина Васильевна), КД МБ/1243-2017 от 14.06.2017, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга Свердловской обл. от 07.11.2019 по делу 2-4360/2019, отсутствуют кредитный договор, договоры обеспечения (1 194 278,38 руб.) - 1 194 278,38 руб.;

Лот 72 - Права требования к 54 физическим лицам, Талабов Т.Т., Ерахтин С.Г. находятся в процедуре банкротства, имеются должники, по которым истек срок для предъявления ИЛ, истекли сроки исковой давности, отсутствуют оригиналы судебных актов, отсутствуют кредитные договоры, договоры обеспечения, г. Екатеринбург (63 329 586,37 руб.) - 63 329 586,37 руб.;

Лот 73 - ООО "Калерия", ИНН 5933005119, Мачульская Татьяна Михайловна (поручители ИП Ивановой Натальи Петровны, ИНН 594900042717, банкрот, освобожден от долгов), КД 527-11/ПМБ от 30.09.2011, КД МБ/285-2013 от 26.03.2013, решение Мотовилихинского районного суда г. Перми от 29.04.2015 по делу 2-1562 (2015) на сумму 1 836 772,71 руб., отсутствуют кредитный договор, договоры обеспечения, истекли сроки предъявления ИЛ (1 844 593,18 руб.) - 1 844 593,18 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Для лотов 1-3 шаг аукциона – 10 (десять) процентов и для лотов 4-73 шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **01 августа 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **01 августа 2023 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 сентября 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **20 июня** **2023 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **07 августа** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1, 2- с 22 сентября 2023 г. по 07 декабря 2023 г.;**

**по лотам 3-70, 72, 73 - с 22 сентября 2023 г. по 24 октября 2023 г.;**

**по лоту 71 - с 22 сентября 2023 г. по 03 октября 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **22 сентября 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается для лотов 1, 2 за 5 (Пять) календарных дней и для лотов 3-73 за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1, 2:**

с 22 сентября 2023 г. по 28 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2023 г. по 05 октября 2023 г. - в размере 90,56% от начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2023 г. по 12 октября 2023 г. - в размере 81,12% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2023 г. по 19 октября 2023 г. - в размере 71,68% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2023 г. по 26 октября 2023 г. - в размере 62,24% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 52,80% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2023 г. по 09 ноября 2023 г. - в размере 43,36% от начальной цены продажи лотов;

с 10 ноября 2023 г. по 16 ноября 2023 г. - в размере 33,92% от начальной цены продажи лотов;

с 17 ноября 2023 г. по 23 ноября 2023 г. - в размере 24,48% от начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2023 г. по 30 ноября 2023 г. - в размере 15,04% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2023 г. по 07 декабря 2023 г. - в размере 5,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 22 сентября 2023 г. по 24 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере 90,56% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 30 сентября 2023 г. - в размере 81,12% от начальной цены продажи лота;

с 01 октября 2023 г. по 03 октября 2023 г. - в размере 71,68% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2023 г. по 06 октября 2023 г. - в размере 62,24% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2023 г. по 09 октября 2023 г. - в размере 52,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2023 г. по 12 октября 2023 г. - в размере 43,36% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере 33,92% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 24,48% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 15,04% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 5,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4-70, 72, 73:**

с 22 сентября 2023 г. по 24 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 сентября 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере 90,06% от начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2023 г. по 30 сентября 2023 г. - в размере 80,12% от начальной цены продажи лотов;

с 01 октября 2023 г. по 03 октября 2023 г. - в размере 70,18% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2023 г. по 06 октября 2023 г. - в размере 60,24% от начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2023 г. по 09 октября 2023 г. - в размере 50,30% от начальной цены продажи лотов;

с 10 октября 2023 г. по 12 октября 2023 г. - в размере 40,36% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере 30,42% от начальной цены продажи лотов;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 20,48% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 10,54% от начальной цены продажи лотов;

с 22 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 71:**

с 22 сентября 2023 г. по 24 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере 96,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 30 сентября 2023 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 октября 2023 г. по 03 октября 2023 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 28, тел. 8(800)505-80-32; у ОТ: ekb@auction-house.ru, Дьякова Юлия, тел 8(343)3793555, 8(992)310-07-10 (мск+2 часа) (по лотам 1, 3-73), tf@auction-house.ru Дьякова Юлия, тел 8(3452)691929, 8(992)310-06-99 (мск+2 часа) (по лоту 2). Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.