

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:	66:41:0206029:4		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0206029		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 66:41:0206029:004; Условный номер 66:01/01:00:128:28:A1		
Местоположение:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, дом 28		
Площадь:	914 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	13880534.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:84677, 66:41:0206025:29, 66:41:0206029:39		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строение банка (литера А)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:		66:41:0206029:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2019; реквизиты документа-основания: приказ " Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат,		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:		66:41:0206029:4	
		<p>установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон" от 23.05.2019 № 240 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2019; реквизиты документа-основания: приказ " Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон" от 23.05.2019 № 240 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр "Альфа-Кад". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр "Альфа-Кад". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2017; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений об охранных зонах № б/н выдан: ОАО "Екатеринбургская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: Приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети в районе улиц Челюскинцев - Братьев Быковых - Василия Еремина - Испанских рабочих" от 01.07.2022 № 1840 выдан: Администрация города Екатеринбурга.</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:		66:41:0206029:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Уральский Транспортный банк", ИНН: 6608001305
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-01/727/2012-078 16.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:		66:41:0206029:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

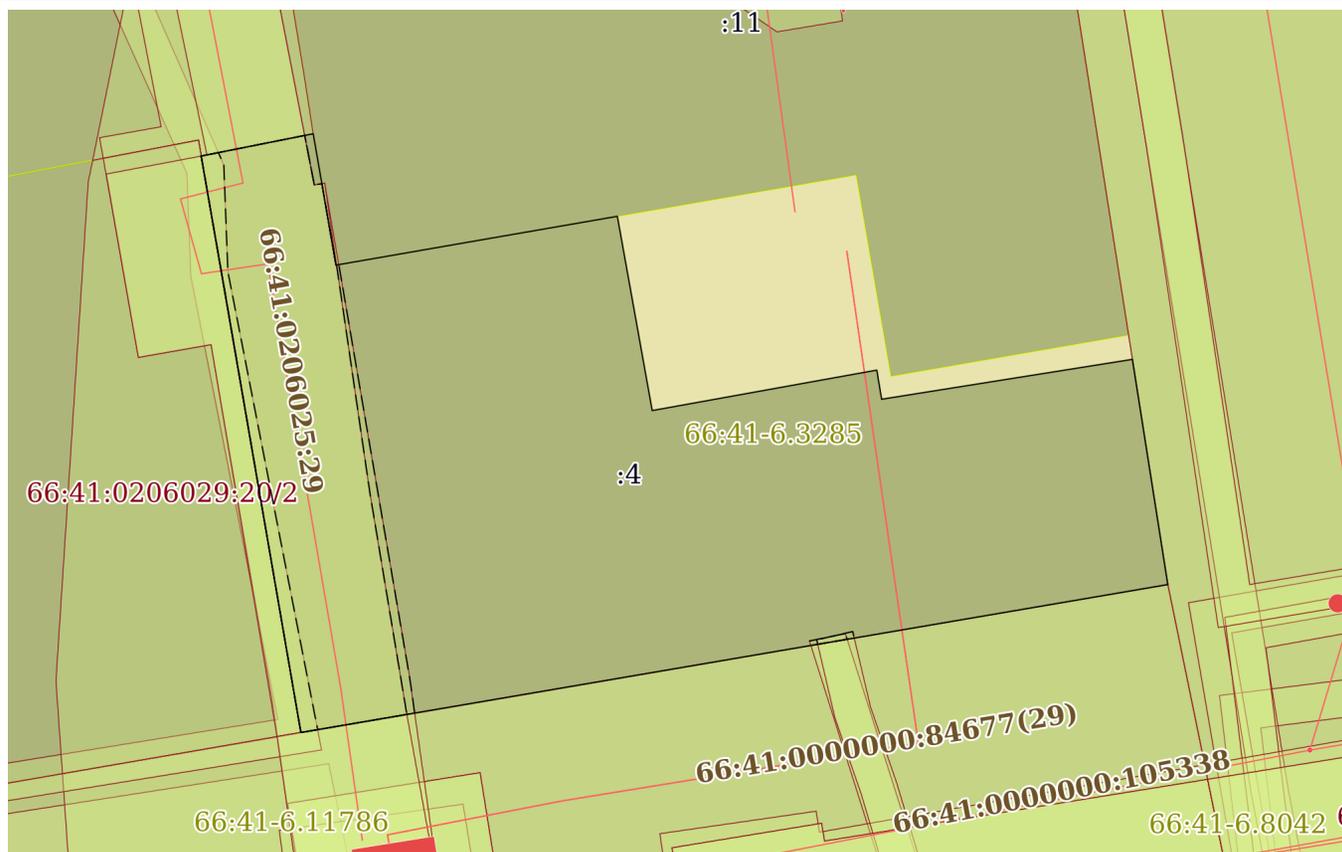
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629

Кадастровый номер: 66:41:0206029:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:		66:41:0206029:4	

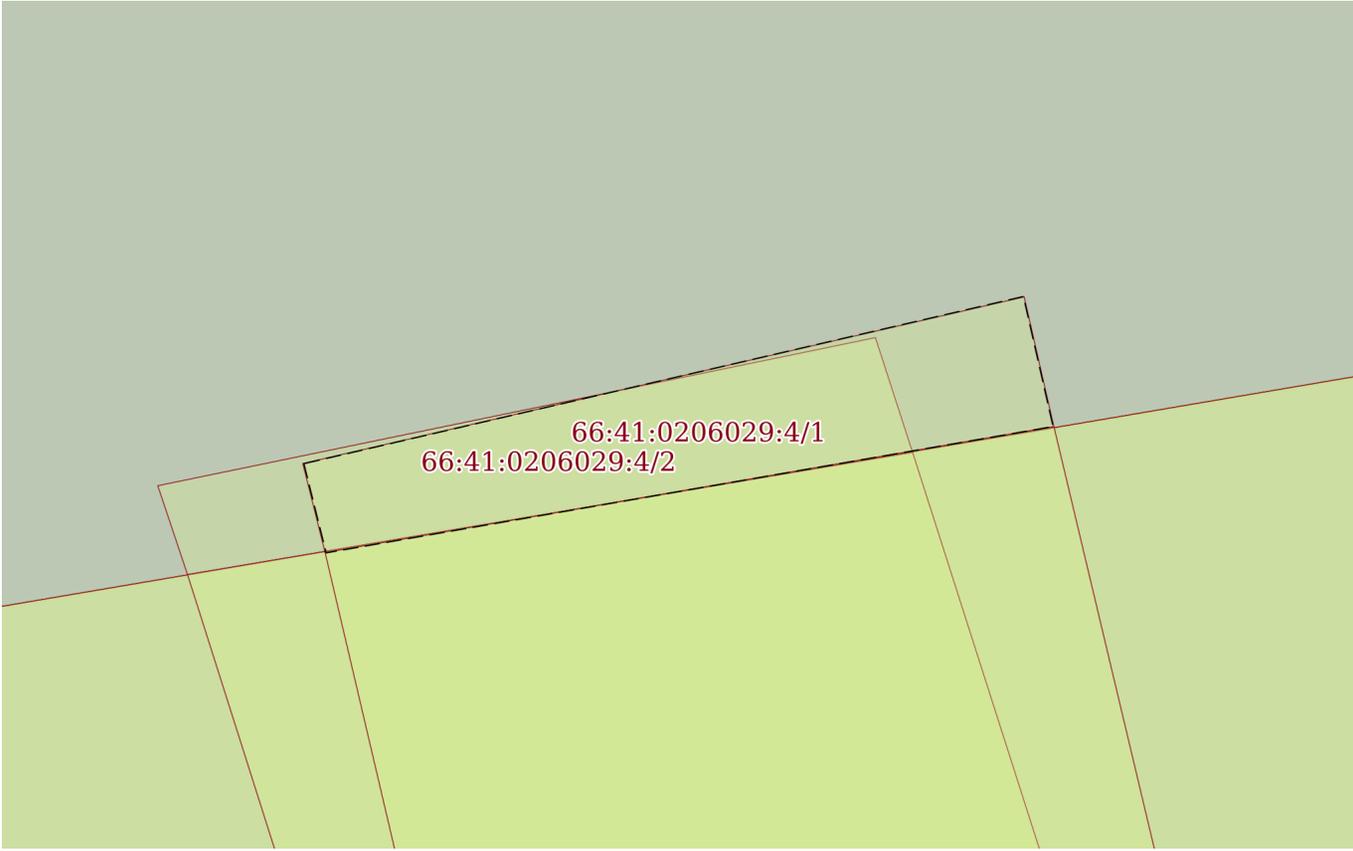
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°45.8'	6.16	данные отсутствуют	66:41:0206029:13	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°8.6'	7.19	данные отсутствуют	66:41:0206029:11	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	80°9.6'	7.72	данные отсутствуют	66:41:0206029:11	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	80°10.1'	7.67	данные отсутствуют	66:41:0206029:11	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	169°49.2'	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	79°47.7'	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	170°35.8'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	80°57.8'	13.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	171°3.5'	12.29	данные отсутствуют	66:41:0000000:185221	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	260°19.4'	47.41	данные отсутствуют	66:41:0000000:192228(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	349°35.5'	0.5	данные отсутствуют	66:41:0206029:20	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, 66; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	350°12.7'	24.0	данные отсутствуют	66:41:0206029:20	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, 66; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	350°5.8'	7.03	данные отсутствуют	66:41:0206029:20	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, 66; адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:		66:41:0206029:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392526.73	1533677.33	-	0.1
2	392527.93	1533683.37	-	0.1
3	392520.85	1533684.6	-	0.1
4	392522.17	1533692.21	-	0.1
5	392523.48	1533699.77	-	0.1
6	392513.01	1533701.65	-	0.1
7	392515.19	1533713.76	-	0.1
8	392513.62	1533714.02	-	0.1
9	392515.77	1533727.54	-	0.1
10	392503.63	1533729.45	-	0.1
11	392495.66	1533682.71	-	0.1
12	392496.15	1533682.62	-	0.1
13	392519.8	1533678.54	-	0.1
1	392526.73	1533677.33	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:	66:41:0206029:4		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0206029:4/1	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 23

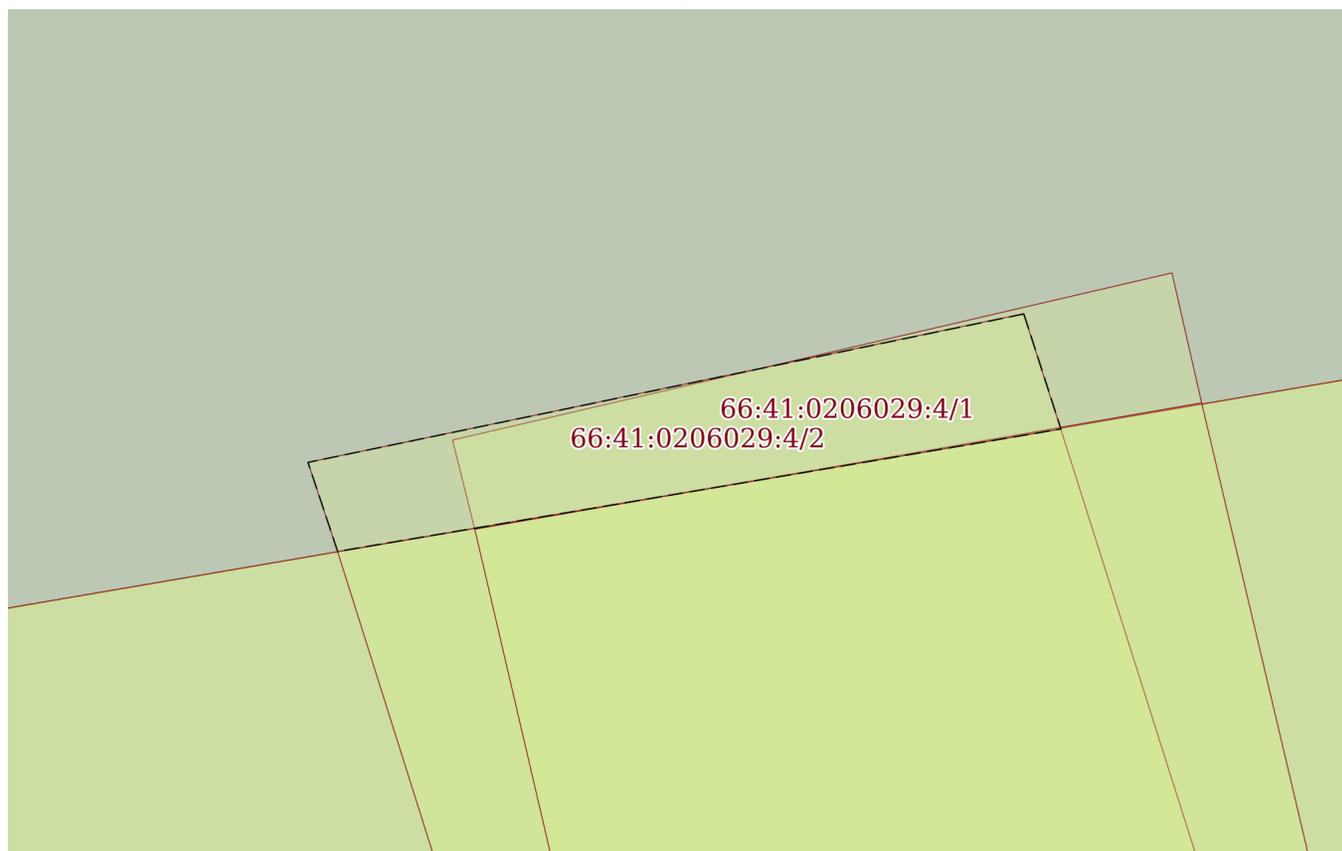
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629

Кадастровый номер:

66:41:0206029:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0206029:4/2



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 23

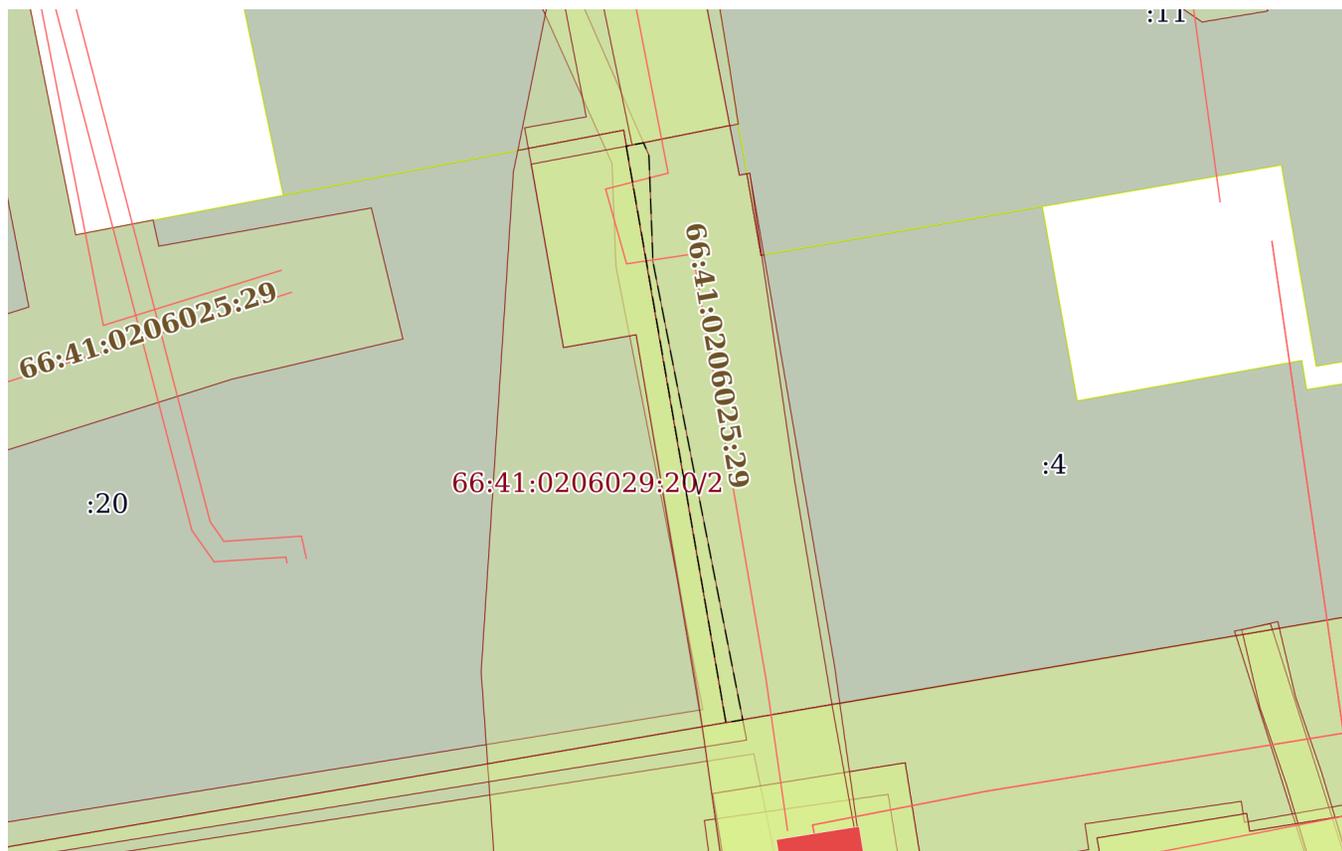
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629

Кадастровый номер:

66:41:0206029:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0206029:4/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 23

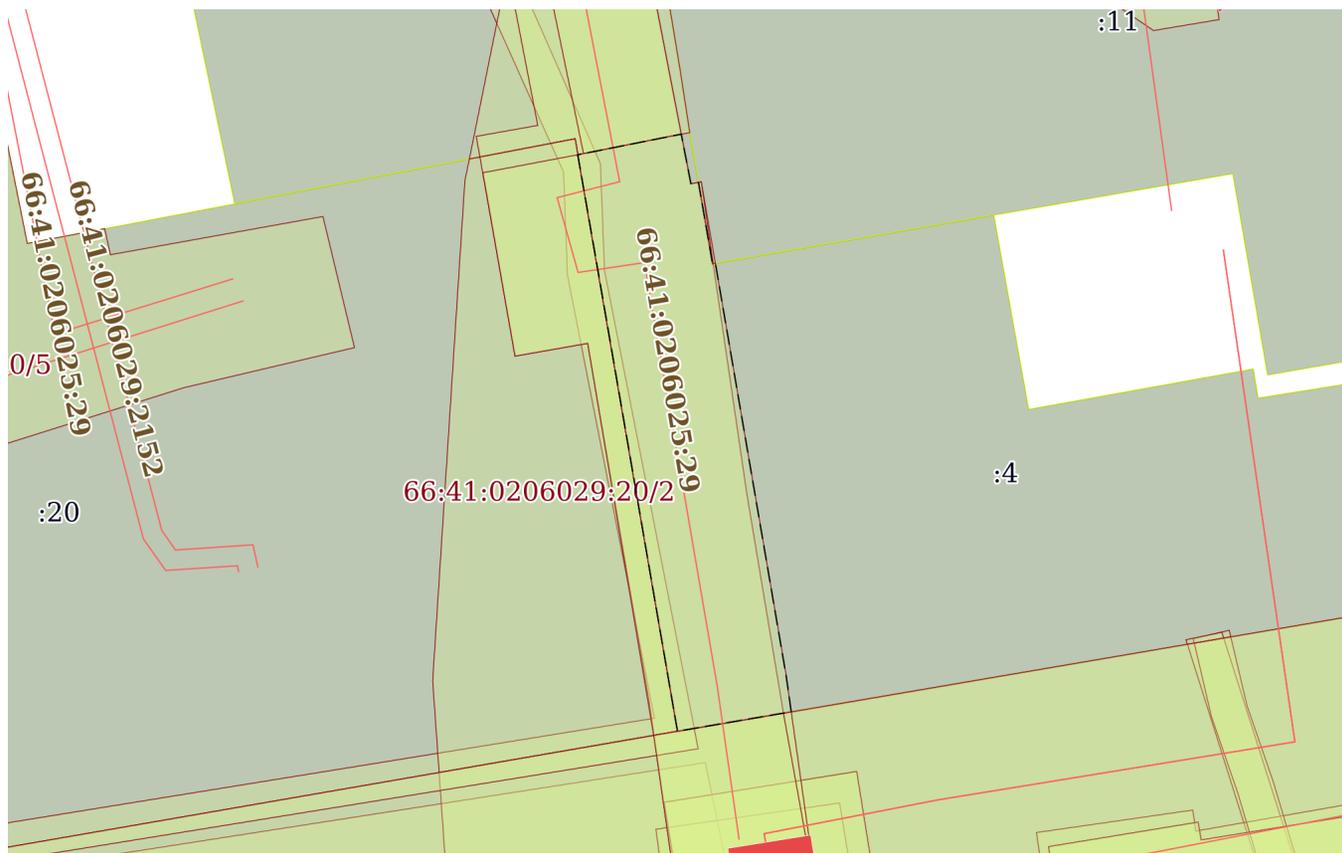
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629

Кадастровый номер:

66:41:0206029:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0206029:4/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 23

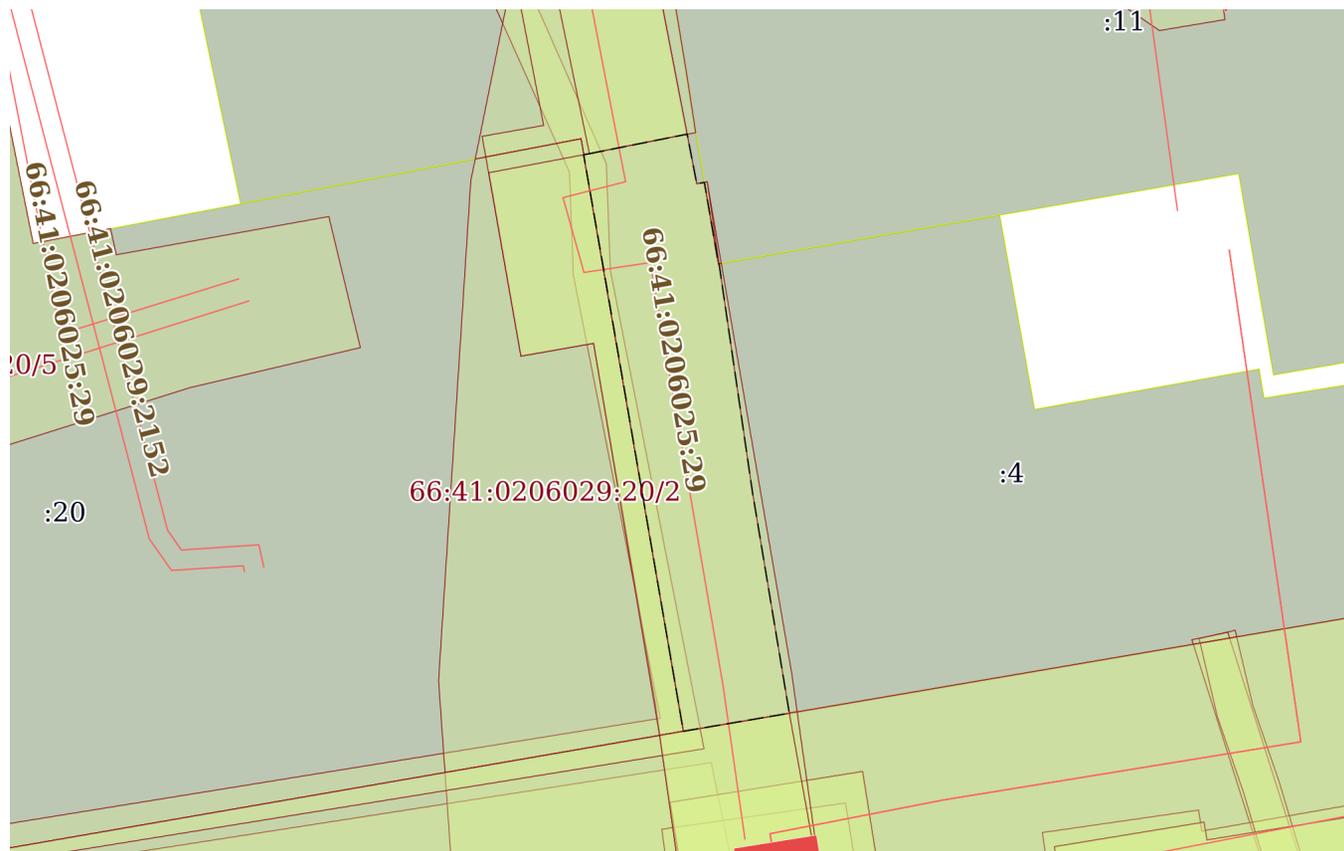
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629

Кадастровый номер:

66:41:0206029:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0206029:4/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:		66:41:0206029:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:41:0206029:4/1	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр "Альфа-Кад"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:		66:41:0206029:4	
		<p>которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального;б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 66.41.2.2250</p>	
66:41:0206029:4/2	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр "Альфа-Кад"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:		66:41:0206029:4	
		<p>огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального;б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 66.41.2.2261</p>	
66:41:0206029:4/3	21	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений об охранных зонах № б/н выдан: ОАО "Екатеринбургская электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Условия использования земельных участков установлены "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В", утверждены постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255; Реестровый номер границы: 66.41.2.802</p>	
66:41:0206029:4/4		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:		66:41:0206029:4	
		<p>хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 66:41-6.8420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0206025:29, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Тепловые сети от ТК 08-14 до ЦТП Бр.Быковых, 34б и от ЦТП Бр.Быковых, 34б до жилых домов И.Рабочих, 31,45, Бр.Быковых, 19,34, Еремина, 6, Мельковская, 14, Челюскинцев, 62,64,64а,70 и до общежития Бр.Быковых, 3б»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -</p>	
66:41:0206029:4/5	188	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети в районе улиц Челюскинцев - Братьев Быковых - Василия Еремина - Испанских рабочих" от 01.07.2022 № 1840 выдан: Администрация города Екатеринбурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения существующего инженерного сооружения «Тепловые сети» с кадастровым номером 66:41:0206025:29 сроком на 49 лет, в интересах АО "Екатеринбургская теплосетевая компания"; Реестровый номер</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629			
Кадастровый номер:		66:41:0206029:4	
		границы: 66:41-6.11412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети - сооружения с кадастровым номером 66:41:0206025:29, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ " Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон" от 23.05.2019 № 240 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 240 от 23.05.2019 В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 66.41.2.6093	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ " Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон" от 23.05.2019 № 240 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 240 от 23.05.2019 В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 66.41.2.6094	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629

Кадастровый номер: 66:41:0206029:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0206029:4/1				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392500.65	1533710.52	-	0.1
2	392500.41	1533710.58	-	-
3	392500.75	1533712.54	-	-
4	392501.1	1533712.46	-	0.1
1	392500.65	1533710.52	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 23				
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629				
Кадастровый номер:			66:41:0206029:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0206029:4/2				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392500.99	1533712.06	-	0.1
2	392500.59	1533710.13	-	0.1
3	392500.35	1533710.21	-	-
4	392500.68	1533712.16	-	-
1	392500.99	1533712.06	-	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 23

20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629

Кадастровый номер:

66:41:0206029:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0206029:4/3

Система координат МСК - 66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392526.73	1533677.33	-	0.1
2	392519.8	1533678.54	-	0.1
3	392496.15	1533682.62	-	0.1
4	392495.66	1533682.71	-	0.1
5	392495.81	1533683.61	-	-
6	392520.49	1533678.77	-	0.1
7	392526.25	1533678.55	-	0.1
8	392526.91	1533678.26	-	-
1	392526.73	1533677.33	-	0.1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629

Кадастровый номер: 66:41:0206029:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0206029:4/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392526.73	1533677.33	-	-
2	392527.84	1533682.91	-	-
3	392525.17	1533683.43	-	-
4	392525.24	1533683.84	-	-
5	392520.85	1533684.6	-	-
6	392520.88	1533684.75	-	-
7	392498.56	1533688.58	-	-
8	392496.71	1533688.84	-	-
9	392495.66	1533682.71	-	-
10	392496.15	1533682.62	-	-
11	392519.8	1533678.54	-	-
1	392526.73	1533677.33	-	-

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41979629

Кадастровый номер: 66:41:0206029:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0206029:4/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392526.79	1533677.65	-	-
2	392527.84	1533682.91	-	-
3	392525.17	1533683.43	-	-
4	392525.24	1533683.84	-	-
5	392520.85	1533684.6	-	-
6	392520.86	1533684.63	-	-
7	392508.56	1533686.43	-	-
8	392496.63	1533688.42	-	-
9	392495.66	1533682.71	-	-
10	392496.15	1533682.62	-	-
11	392519.8	1533678.54	-	-
12	392526.73	1533677.33	-	-
1	392526.79	1533677.65	-	-