ДОГОВОР

купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Логвинов Сергей Александрович** (дата рождения: 21.02.1970, место рождения: гор. Коряжма Архангельской обл., ИНН 290500076811, СНИЛС 050-727-677-58, адрес регистрации: г. Вологда, ул. Михаила Поповича, д. 20Б, кв. 27) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 073-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 309 от 13.07.2016), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 12.11.2020 по делу № А13-14023/2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- нежилое помещение, общей площадью 83,8 кв.м: этаж 1; адрес: Архангельская область, город Коряжма, производственная площадка подсобного хозяйства, кадастровый номер 29:23:000000:6356; зарегистрирована собственность: № 29-01/09-07/2003-001 от 23.05.2003;

- нежилое помещение, общей площадь 209,8 кв.м: этаж 1; адрес: Архангельская область, город Коряжма, производственная площадка подсобного хозяйства, кадастровый номер 29:23:000000:6351, зарегистрирована собственность: №29-29/009-29/009/023/2015-141/3 от 08.09.2015;

- нежилое помещение, общей площадью 601,6 кв.м; этаж 1; адрес: Архангельская область, город Коряжма, ул. Заломовка, дом 6, помещение 4; кадастровый номер 29:23:000000:6368; зарегистрирована собственность: № 29- 29-09/021/2013-096 от 25. 10.2013;

- нежилое помещение, общей площадью 2102,7 кв.м; этаж 2; адрес: Архангельская область, город Коряжма, производственная площадка подсобного хозяйства: кадастровый номер: 29:23:000000:6352; зарегистрирована собственность: № 29-29-09 0202011-376 от 18.11.2011;

- земельный участок, общей площадью 7455+/-30 кв.м; расположенный по адресу: Архангельская область, город Коряжма, ул. Заломовка, дом 10; 16 А13-14023/2020 кадастровый номер 29:23:010301:73; зарегистрирована собственность: № 29-29- 09 005-200-052 от 18.04.2008:

- нежилое здание, общей площадью 97 кв.м, этаж 1; адрес: Архангельская область, город Коряжма. ул. Заломовка, д. 8; кадастровый номер: 29:23:010301:132; зарегистрирована собственность: № 29-01/09-07/2003-003 от 23.05.2003;

- нежилое здание, общей площадью 826 кв.м, этаж 1; адрес: Архангельская область. город Коряжма, ул. Заломовка, дом 10, корпус 2; кадастровый номер: 29:23:010301:155; зарегистрирована собственность: № 29- 01/ 09-07/2003-004 от 23.05.2003;

- нежилое помещение, общей площадью 319,4 кв.м, этаж 1; адрес: Архангельская область. г. Коряжма, производственная площадка подсобного хозяйства; кадастровый номер: 29:23:000000:6357; зарегистрирована собственность: № 29-01/09-07/2003-002 от 23.05.2003.

Именуемое далее по тексту **«Имущество»**.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

6. Оплата Имущества производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель – Логвинов Сергей Александрович, ИНН: 290500076811, р/с: 40817810612000152370, банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.

7. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи, после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 5.

8. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5, 6 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в регистрирующем органе.

11. Расходы, связанные с указанной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

12. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Логвинов Сергей Александрович(дата рождения: 21.02.1970, место рождения: гор. Коряжма Архангельской обл., ИНН 290500076811, СНИЛС 050-727-677-58, адрес регистрации: г. Вологда, ул. Михаила Поповича, д. 20Б, кв. 27)  В лице Финансового управляющего  Сосипатровой Марины Леонидовны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сосипатрова М.Л. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |